

Kaavoituksen hinnasto 1.1.2025 alkaen

KH 18.11.2024 § 180
470/02.05.00/2024

Jos asemakaava tai kaavan asemakaavan muutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja laadittu maanomistajan tai -haltijan aloitteesta, kunnalla on oikeus periä tältä kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset (MRL 59 §).

Maanomistajan huolehtiessa ranta-asemakaavan laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:n perusteella peritään hakijalta kaavan käsittelykulut.

Kaavojen käsittelyn lisäksi hinnastolla määritellään myös kartta-aineistojen ja muiden asiakirjojen hinnoittelu.

Pälkäneen kunnan voimassa oleva kaavoituksen hinnasto on hyväksytty kunnanhallituksen päätöksellä 1.6.2020 § 116 ja otettu käyttöön samana päivänä. Yleiseen kustannustason nousuun ja muiden kuntien vastaaviin hinnastoihin verrattuna nykyisessä hinnastossa on varaa maksujen korottamiselle. Perityt maksut eivät kaikilta osin ole riittäneet korvaamaan kunnalle koituneita kustannuksia.

Päivitetty hinnasto on asialistan liitteenä. Asemakaavoituksen kohdat 1.1-1.7 ja 1.9-1.9.5 eivät käytännössä eroa nykyisistä käytännöistä, mutta niitä on täsmennetty yksiselitteisyyden varmistamiseksi.

Asemakaavan perusmaksuja on korotettu tavanomaisissa kaavoissa 1000 eurosta 3000 euroon ja merkittävässä kaavoissa 2500 eurosta 5000 euroon. Tonttikohtaisista lisämaksuista on luovuttu. Näiden lisäksi on lisätty 1000 euron perusmaksu MRL § 191 mukaisille vähäisille asemakaavan muutoksille.

Ranta-asemakaavoituksen kohdat 2.1-2.3 ja 2.5-2.5.5 eivät käytännössä eroa nykyisistä käytännöistä, mutta niitä on täsmennetty yksiselitteisyyden varmistamiseksi.

Ranta-asemakaavan perusmaksua on korotettu 1000 eurosta 3000 euroon ja tonttikohtaista lisämaksua 100 eurosta 200 euroon.

Kuulutuskustannukset peritään toteutuneiden kustannusten mukaisesti, kun niistä aiemmin perittiin 270 euroa kuulutukselta.

Naapurien kuulemisesta peritään 55 euroa naapurilta kuitenkin enintään 440 euroa, kun maksut olivat aiemmin 50 euroa ja enintään 400 euroa.

Työaikaveloitusten tuntihinnoittelu on pidetty ennallaan. Karttaotteiden ja tulosteiden hinnoittelua on yksinkertaistettu, mutta maksut pidetty ennemmäksään ennallaan.

Hallintosäännön 19 § 8 mukaan kunnanhallitus päättää muista kuin lautakuntien tai valtuuston toimivaltaan kuuluvista maksuista.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 8.

Valmistelija

Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys	Kunnanjohtaja Pauliina Pikka
	Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavoituksen hinnaston ja ottaa sen käyttöön 1.1.2025 alkaen.
Käsittely kokouksessa	Markus Jaakkola poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 17:46.
Päätös	Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.