

## 1 ASEMAKAAVAT

- 1.1 Kunnan omat kaavoitustyöt ovat ensisijaisia.
- 1.2 Jos asemakaava tai kaavan asemakaavan muutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja laadittu maanomistajan tai -haltijan aloitteesta, kunnalla on oikeus periä tältä kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset (MRL 59 §).
- 1.3 Asemakaavan laatimista tai asemakaavan muutosta haetaan kirjallisesti erillisellä muutoshakulomakkeella. Allekirjoitetun lomakkeen toimittamalla hakija hyväksyy kulloinkin voimassa olevan hinnaston periaatteet ja sitoutuu maksamaan sen mukaiset maksut.
- 1.4 Kunnanhallitus päättää siitä, otetaanko asemakaava kaavoitusohjelmaan.
- 1.5 Hinnaston mukaisten maksujen ajallaan suorittaminen on edellytys kaavan käsittelylle kunnan päätöksenteossa.
- 1.6 Mikäli asemakaavaan laatimisen tai toteuttamisen kannalta on tarpeellista, voidaan hakijan ja kunnan välisistä maksuista ja velvoitteista sopia myös erikseen laadittavalla maankäyttösopimuksella (MRL 91b §).
- 1.7 Kunnan kaavoitusviranomaisen arvioi kaavan perusmaksun. Mikäli kaavan tavoitteet tai laajuus olennaisesti muuttuvat, voidaan maksua nostaa.

### 1.8 Asemakaavan perusmaksu:

- |       |  |         |
|-------|--|---------|
| 1.8.1 | Vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavan muutos (MRL § 191)                              | 1 000 € |
| 1.8.2 | Tavanomainen asemakaava, esimerkiksi yhtä tai useampaa pientalotonttia koskeva kaava | 3 000 € |
| 1.8.3 | Tavanomaista laajemmat tai vaikutuksiltaan merkittävät asemakaavat                   | 5 000 € |

### 1.9 Asemakaavan tai asemakaavamuutoksen hakija vastaa lisäksi seuraavista:

- 1.9.1 Kuulutuskustannuksista kohdan 3 mukaisesti
- 1.9.2 Kunnan kaavoitusviranomaisen kaavaan käyttämän työajan kustannuksista kohdan 4 mukaisesti
- 1.9.3 Palkkaamansa tai kunnan palkkaaman kaavan laatijan kustannuksista
- 1.9.4 Kaavatyöhön liittyvien selvitysten kustannuksista
- 1.9.5 Pohjakartan tilaamisesta ja hyväksyttämisestä kustannuksineen

## 2 RANTA-ASEMAKAAVAT

- 2.1 Maanomistajan huolehtiessa maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:n perusteella ranta-asemakaavan laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle, peritään hakijalta kaavan käsittelykulut.
- 2.2 Ranta-asemakaavan laatimista tai muutosta haetaan kirjallisesti erillisellä muutoksenhakulomakkeella. Allekirjoitetun lomakkeen toimittamalla hakija hyväksyy kulloinkin voimassa olevan hinnaston periaatteet ja sitoutuu maksamaan sen mukaiset maksut.
- 2.3 Hinnaston mukaisten maksujen ajallaan suorittaminen on edellytys kaavan käsittelylle kunnan päätöksenteossa.

### 2.4 Ranta-asemakaavan perusmaksu:

- 2.4.1 **3 000 €** / vireille asetettu kaava.
- 2.4.2 **200 €** jokaisesta osoitetusta rakennuspaikasta (hyväksytyyn kaavan tai viimeiseksi jääneen kaavavaiheen mukaisesti)

### 2.5 Ranta-asemakaavan tai kaavamuutoksen hakija vastaa lisäksi seuraavista:

- 2.5.1 Kuulutuskustannuksista kohdan 3 mukaisesti
- 2.5.2 Kunnan kaavoitusviranomaisen kaavaan käyttämän työajan kustannuksista kohdan 4 mukaisesti
- 2.5.3 Palkkaamansa kaavan laatijan kustannuksista
- 2.5.4 Kaavatyöhön liittyvien selvitysten kustannuksista
- 2.5.5 Pohjakartan tilaamisesta ja hyväksyttämistä kustannuksineen

## 3 KUULUTUSKUSTANNUKSET

- 3.1 Kuulutuskustannus paikallislehdessä:  
**toteutuneiden kustannusten mukaisesti** (arvio n. 300 € / kuulutus, yht. 1200 € / kaava)
- 3.2 Naapurien kuuleminen:  
**55 € /naapuri, kuitenkin enintään 440 € / kaavavaihe**

## 4 TYÖAIKAVELOITUSTEN TUNTIHINNOITTELU

- 4.1 Ylemmän korkeakoulututkinnon suorittanut henkilö **80 € / h**
- 4.2 Alemman korkeakoulututkinnon tai opistoasteen tutkinnon suorittanut henkilö **60 € / h**
- 4.3 Muu henkilö **45 € / h**



## 5 KARTTAOTTEET JA TULOSTEET

Nähtävillä olevat ja hyväksytyt kaava-aineistot ovat vapaasti tutustuttavissa kunnan verkkosivuilla ja kunnanvirastolla. Mikäli asiakas haluaa ostaa laadittuja aineistoja tulosteena, sovelletaan näihin hinnastoa:

- 5.1 A4: 5 € + 0,10 € x sivumäärä, jos suurempi kuin yksi.
- 5.2 A3: 9 € + 0,10 € x sivumäärä, jos suurempi kuin yksi.
- 5.3 Tuloste, suurempi kuin A3: 12 €

## 6 DWG-AINEISTOT

- 6.1 Esimerkiksi pohjakartat, asemakaavat ym.: 30 € (0-2 ha), lisäksi seuraavat hehtaarit 5 €

## 7 YLEISTÄ

- 7.1 Tämän hinnaston perusteella määrätyt maksut ovat arvonlisäverottomia.
- 7.2 Laskutus suoritetaan kaavavaiheittain nähtävillä olojen ja kaavan hyväksymisen jälkeen.
- 7.3 Kaavahankkeen keskeytymisellä ei ole vaikutusta siihen mennessä suoritettuun laskutukseen.