

Uuden yhtenäiskoulun hankesuunnitelman ja kustannusarvion hyväksyminen

SIVLA 12.11.2024 § 75
611/10.03.02/2023

Tarveselvityksen perusteella kunnanvaltuusto päätti kokouksessaan 28.11.2023 § 69 varata määrärahan vuoden 2024 talousarvioon uuden koulukiinteistön hankesuunnittelua varten sekä suunnitelmavuosille 2025 - 2026 investointimäärärahaa uuden koulukiinteistön suunnittelu- ja rakentamiskustannuksiin.

Hankesuunnittelua varten kunnanhallitus päätti kokouksessaan 19.12.2023 § 230 perustaa työryhmän, jonka tehtävänä oli hankeselvityksen valmistelu sekä osallistaminen suunnittelun aikana.

Hanketyöryhmään nimettiin edustajat sivistyslautakunnasta, teknisestä lautakunnasta ja kunnanhallituksesta sekä viranhaltijaorganisaatiosta.

Tekniset palvelut kilpailutti hankkeen hankesuunnittelutehtävät. Rakennuttajakonsultiksi valittiin Sitowise Oy. Rakennuttajakonsultin tehtävänä on tilaohjelman laadinta, hankesuunnitelman kokoaminen ja urakkakilpailutuksen asiapapereiden laadinta.

Hanketyöryhmä on kokoontunut vuoden 2024 aikana yhdeksän kertaa. Lisäksi se on tehnyt vierailukäyntejä referenssikohteisiin sekä kuullut asiantuntijoita.

Hankesuunnitelmaa varten on laadittu tilaohjelma huonetilakaavioineen, kustannusarviot sekä rakennustapaselostukset. Hankesuunnitelmassa kuvataan lisäksi hankkeen perustelut ja hankkeen aikataulu.

Hanketyöryhmä päätti valita urakkamuodoksi KVR-urakan (kokonaisvastuurakentaminen).

Tilaohjelman laadinnassa suunnittelijat kuuluivat laajasti koulun henkilöstöä.

Yhtenäiskouluun sijoittuu 581 oppilasta sekä henkilökuntaa 80–100 henkilöä; esiopetusikäisiä on 21 lasta, alakoululaisia 300 oppilasta, yläkoululaisia 180 oppilasta ja lukiolaisia 80 oppilasta.

Rakennuksen huoneala on 7120 m² ja kerrosala noin 8500 m².

Esi- ja alakoululaisilla (luokat 0.-6.) on omat kotiluokat. Yläkouluikäisille (luokat 7.–9.) ja lukiolaisilla opetustilat jakautuvat aineopetuksen mukaisesti, eikä kotiluokkia ole.

Tilat mitoitetaan 25 oppilaan ryhmäkoolle. Käytännön harjoittelua sisältävissä aineopetusluokissa sekä fysiikan, kemian, taideaineiden luokat mitoitetaan 16–18 oppilaan opetusryhmäkoon mukaan. Tilamitoitukset tehdään opetushallituksen ohjeiden mukaan.

Tilaratkaisuissa tähdätään tilojen joustavaan muunneltavuuteen ja monikäyttöisyyteen huomioiden myös ulkopuolisten toimijoiden ilta- ja viikonloppukäyttö.

Koulu rakentuu viidestä solusta (0.-2.lk; 3.-4.lk; 5.-6. lk; 7.-9. lk; lukio). Eri ikäisten oppilaiden alueille on omat sisäänkäynnit suoraan välituntipihoilta. Rakennuksessa on liikuntahalli sekä auditorio.

Hankkeen tilaohjelmaan perustuva tavoitehinta-arvio on 24.700.000 euroa.

Uuden koulun toteutuminen edellyttää nykyisen asemakaavan muutosta. Perustana uuden koulun toteutumiseksi on nykyisen koulurakennuksen purkaminen uuden koulun valmistumisen jälkeen.

Hanke on esitelty kuntalaisille yhdessä kaavamuutoksen kanssa 6.11.2024.

Kokousmateriaalin liitteenä tilaisuudessa esitelty materiaali, joka kuvaa tiivistetysti kaavamuutoksen ja koulun tilaohjelman luonnossuunnitelmat.

Hallintosäännön mukaan kunnanvaltuusto hyväksyy hankkeen suunnitelmat ja kustannusarviot sekä tekee hankintapäätöksen, jos hankkeen kokonaiskustannukset ovat yli miljoona euroa.

Hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen aloitetaan KVR kilpailutuksen asiakirjojen laadinta.

Hanketta esitellään kokouksen alussa yhteisessä esittelytilaisuudessa sivistyslautakunnalle ja tekniselle lautakunnalle.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 23 § 6; 84§

Valmistelija

Sivistysjohtaja Tiina Kivinen, tiina.kivinen@palkane.fi, 0405380031

Esitys

Sivistysjohtaja Tiina Kivinen

Sivistyslautakunta hyväksyy osaltaan hankesuunnitelman sekä suunnitelmaan liittyvän tilaohjelman ja kustannusarvion. Lautakunta esittää kunnanhallitukselle hankesuunnitelman hyväksymistä ja asian saattamista edelleen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi.

Käsittely kokouksessa

Tero Ahlqvist teki esittelijän esityksestä poikkeavan päätösehdotuksen: Hankesuunnitelma hyväksytään muilta osin, mutta palautetaan valmisteluun liikuntasalin osalta liikuntatilojen tarpeen selvittämiseksi.

Jäsen Risto Vierikka kannatti Ahlqvistin esitystä.

Koska oli tehty esittelijän esityksestä poikkeava, kannatettu päätösehdotus, tuli asiasta äänestää.

Suoritettiin nimenhuutoäänestys. Ne, jotka olivat esittelijän esityksen kannalla, äänestivät jaa. Ne, jotka olivat Ahlqvistin esityksen kannalla, äänestivät ei.

Jaa 6 ääntä: Klasila, Läärä, Pellikka, Tuominen, Viitanen, Leppälä
Ei 2 ääntä: Ahlqvist, Vierikka

Esittelijän esitys tuli näin ollen lautakunnan päätökseksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.