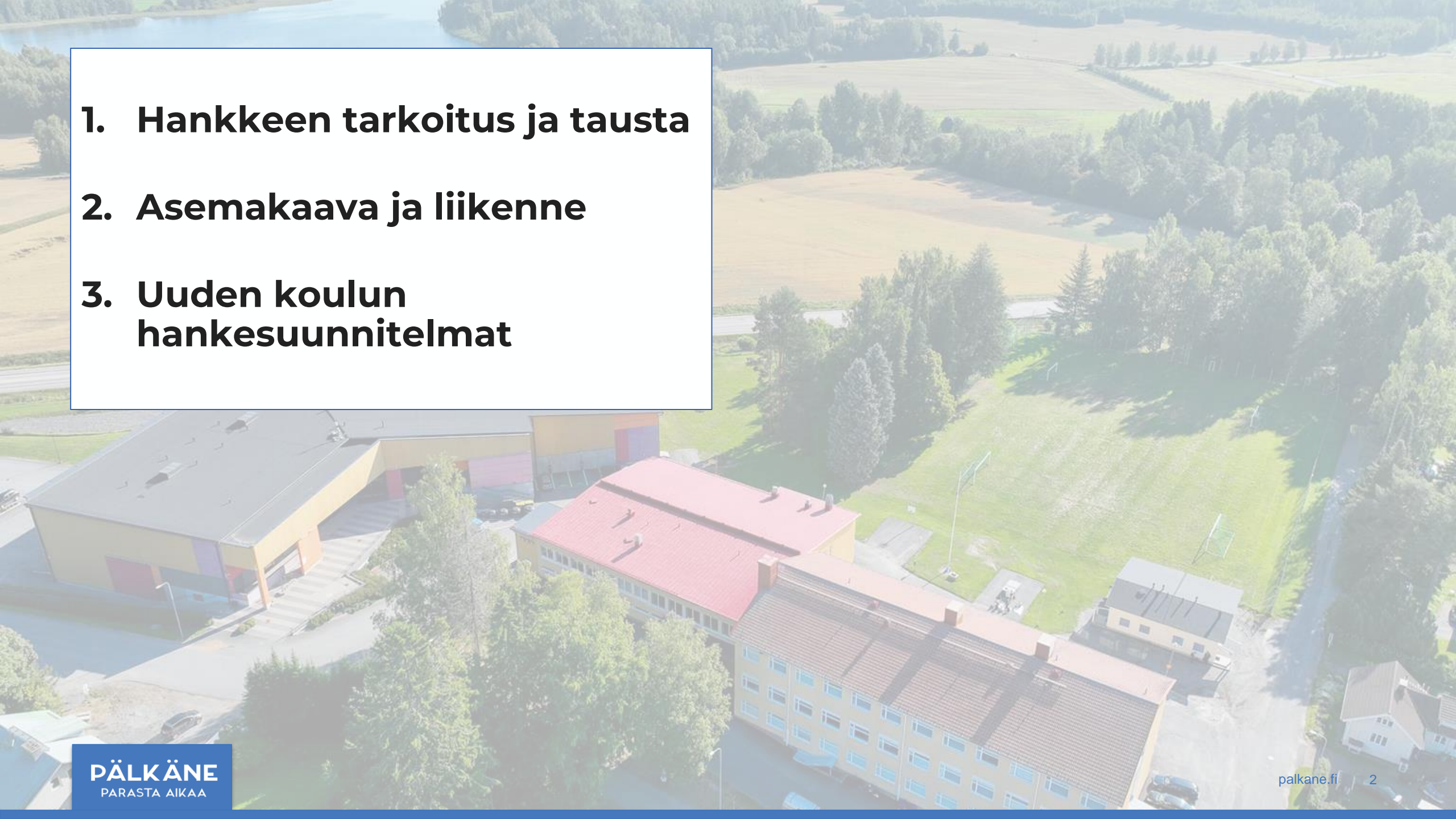


Pälkäneen yhtenäiskouluhanke: asukasilta 6.11.2024

- 
- 1. Hankkeen tarkoitus ja tausta**
 - 2. Asemakaava ja liikenne**
 - 3. Uuden koulun hankesuunnitelmat**

Palautteen antaminen

- Aihealueiden välissä keskusteluaikaa, lopuksi enemmän.
- Asemakaavaluonnos parhaillaan nähtävillä 15.11. saakka. Materiaali kunnan verkkosivuilla: *asuminen ja ympäristö > kaavoitus ja yleisten alueiden suunnittelu > vireillä olevat kaavat* sekä kunnanviraston aulassa.
- Kirjalliset mielipiteet tulee toimittaa sähköpostitse palkane@palkane.fi tai osoitteeseen Pälkäneen kunnanhallitus, Keskustie 1, 36600 Pälkäne.
- Lisätietoja:
Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija
aarni-pekka.jakonen@palkane.fi
p. 040 737 5390
- Myös hanketyöryhmän pöytäkirjat tutustuttavissa verkkosivuilla: *lapset ja nuoret > koulurakennushanke*

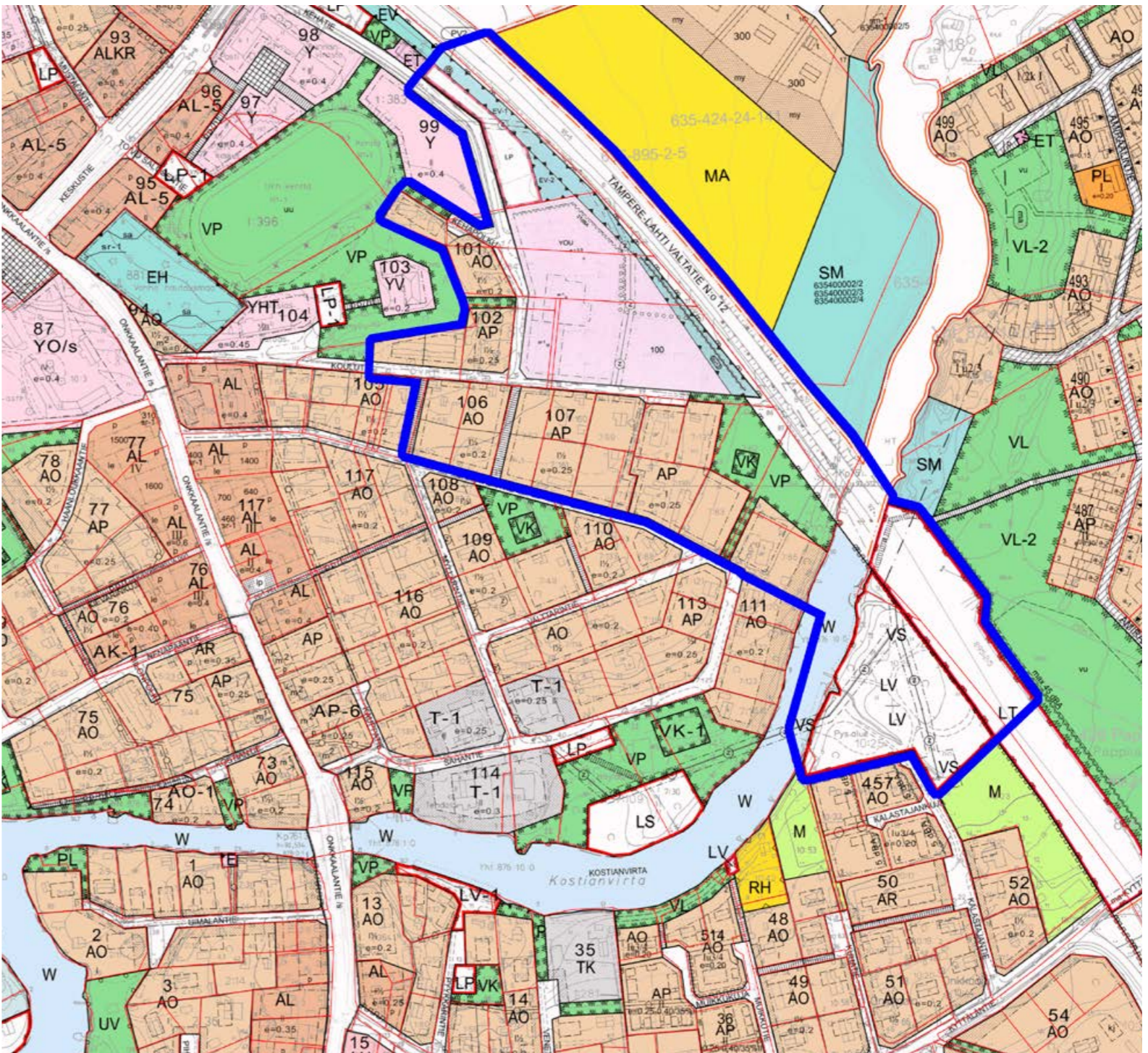


YHTENÄISKOULUN JA SEN LÄHIYMPÄRISTÖN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAAVA-ALUEEN RAJAUS



PÄLKÄNE



Arkkitehtitoimisto
Helena Väisänen

6.11.2024

KAVAHANKKEEN VAIHEET



Vireilletulo kunnanhallitus 25.3.2024

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävänä 3.4.-3.5.2024

Lähtötietojen hankkiminen ja kaavaluonnoksen valmistelu
huhtikuu – syyskuu 2024

Kaavaluonnos nähtävillä 16.10.-15.11.2024

- Kaavaehdotus
- Hyväksyminen
- Lainvoimaisuus

LÄHTÖTIEDOT LUONTO JA LIIKENNE



- Luontoselvitys 2024
- Pälkäneen liikuntahallin asemakaavan suunnittelualueen metsikön luontoselvitysraportti, 2015
- Liikenneselvitys, 2024
- Pälkäneen urheiluhalli. Pysäköinti- ja liikennejärjestelyt, 2015
- Kostianvirran jalankulun ja pyöräilyn hankeselvitys, 2023

LÄHTÖTIEDOT

RAKENNETTU YMPÄRISTÖ JA MAISEMA



- Rakennetun ympäristön selvitys, 2024
- Selvitys Pälkäneen kouluarkkitehtuurista, 2024
- Pirkanmaan 1960-luvun koulurakennukset - modernin rakennusperinnön teemainventointi, 2024
- Pälkäneen yhteiskoulun ja lukion kulttuurihistoriallisten arvojen selvitys, 2015
- Arkeologia, maastokäynti 2024
- Ristiänmäen kalmisto

LÄHTÖTIEDOT RAKENTAMINEN JA PURKAMINEN



- Selvitys Onkkaalan alueen koulu- ja päiväkotikiinteistöjen tilanteesta ja tulevaisuudesta, 2023
- Pälkäneen yhtenäiskoulu, hankesuunnitelma, luonnospii-rustukset, 2024
- Pälkäneen koulu, rakennettavuus selvitys, 2024
- Purettavien rakenteiden hyötykäyttökelpoisuuslausunto en-nakkotutkimuksista, 2024
- Asbesti- ja haitta-ainekartoitus, 2024
- Rakenteiden riskiselvitys, 2024
- Purkukartoitusraportti, 2024
- Rakennusfysikaalinen laskentatarkastelu, 2024

LÄHTÖTIEDOT MELU, VESI, ILMASTO



- Pälkäneen liikuntahallin asemakaavan meluselvitys, 2016
- Pälkäneen urheiluhalli, hulevesisuunnitelma, 2015
- Pohjavesialueen raja
- Pälkäneen yhtenäiskoulun ilmatoriskiselvitys, 2024
- KILVA-arviointi, ilmastokestävän kaavoituksen työkalu, 2024

LÄHTÖTIEDOT PALAUTE, NEUVOTTELUT, YHTEISTYÖ

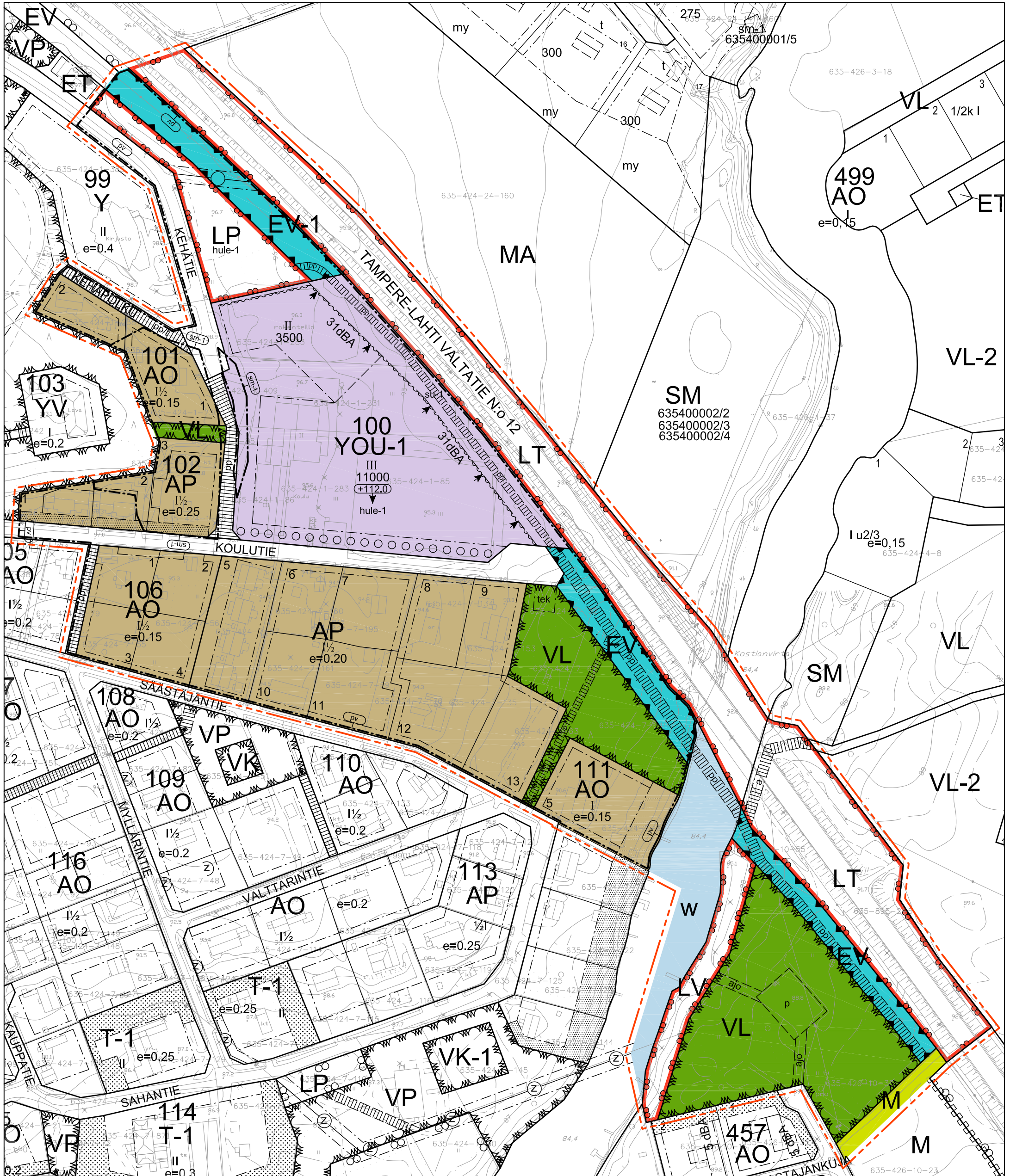


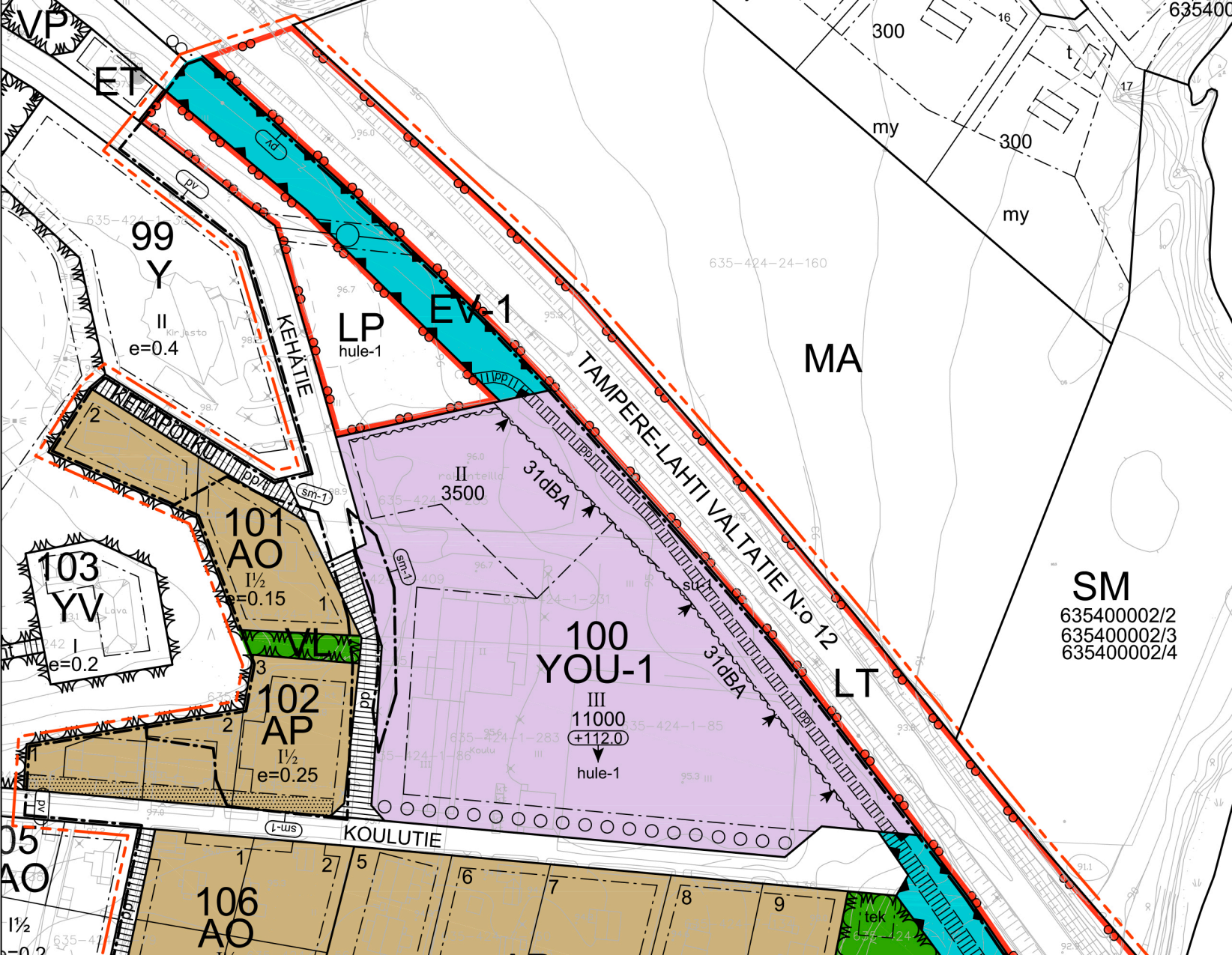
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu palaute
- Viranomaisneuvottelu 23.9.2024
- Yhtenäiskoulun suunnittelu, hanketyöryhmän kokoukset

TAVOITTEET

- Uusi koulurakennus Kostia-areenan viereen
- Vaihtoehdot: uudisrakentaminen/ purkaminen
- Liikenne- ja pysäköintijärjestelyjen parantaminen
- Jalankulun ja pyöräilyn silta Kostianvirran yli
- Lahdentie mukaan asemakaavoitettavaan alueeseen
- Kulttuuriympäristön arvot







635400

300

my

300

my

99
Y
II
e=0.4

LP
hule-1

EV-1

MA

TAMPERE-LAHTI VALTATIE N:o 12

LT

SM
635400002/2
635400002/3
635400002/4

103
YV
I
e=0.2

101
AO
I½
e=0.15

102
AP
I½
e=0.25

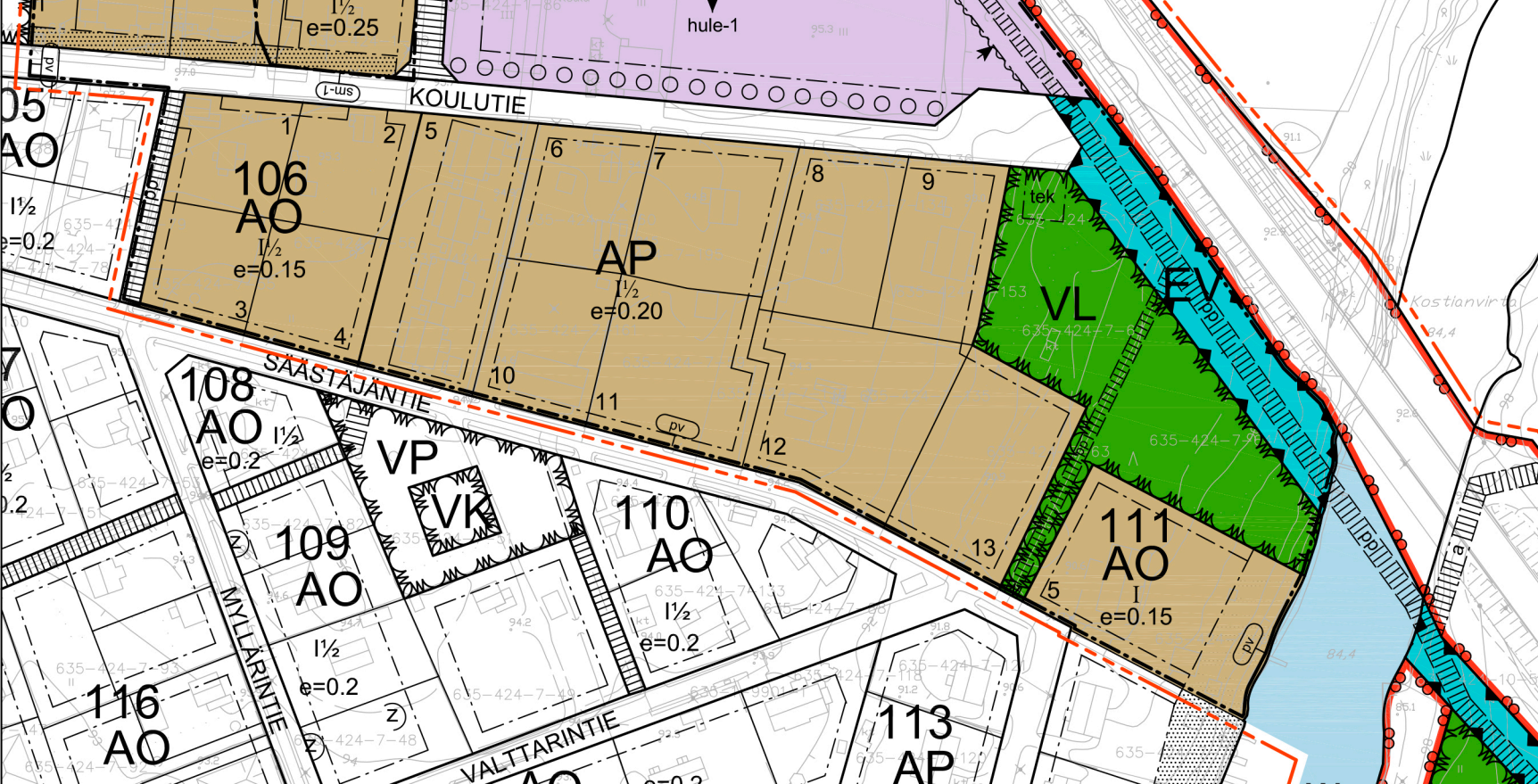
100
YOU-1
III
11000
(+112.0)
hule-1

105
AO
I½
e=0.2

106
AO

KOULUTIE

tek



e=0.25

hule-1

1-WS KOULUTIE

106
AO
I 1/2
e=0.15

AP
I 1/2
e=0.20

VL
I
e=0.15

108
AO
I 1/2
e=0.2

VP
VK

110
AO
I 1/2
e=0.2

111
AO
I
e=0.15

109
AO
I 1/2
e=0.2

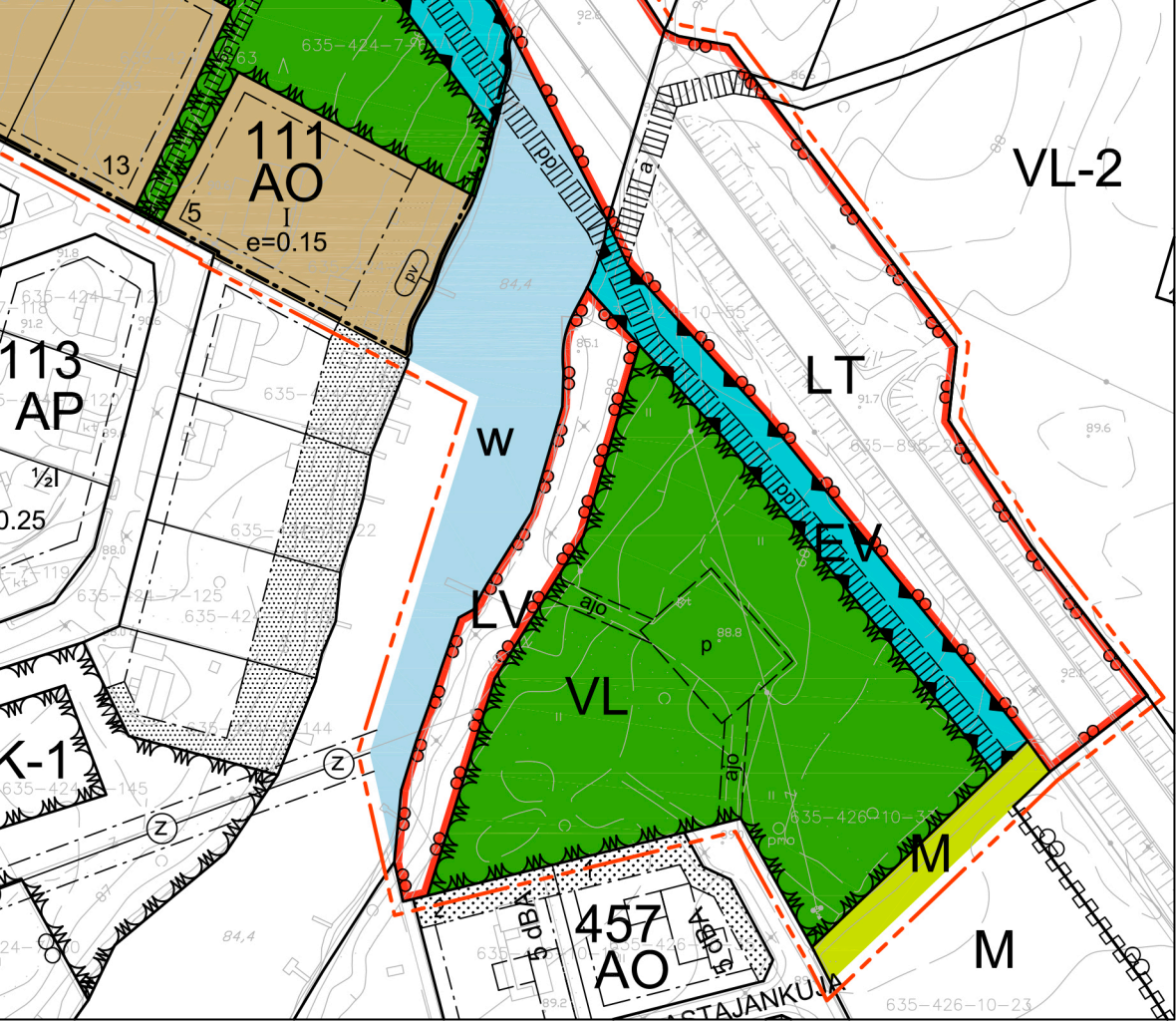
116
AO

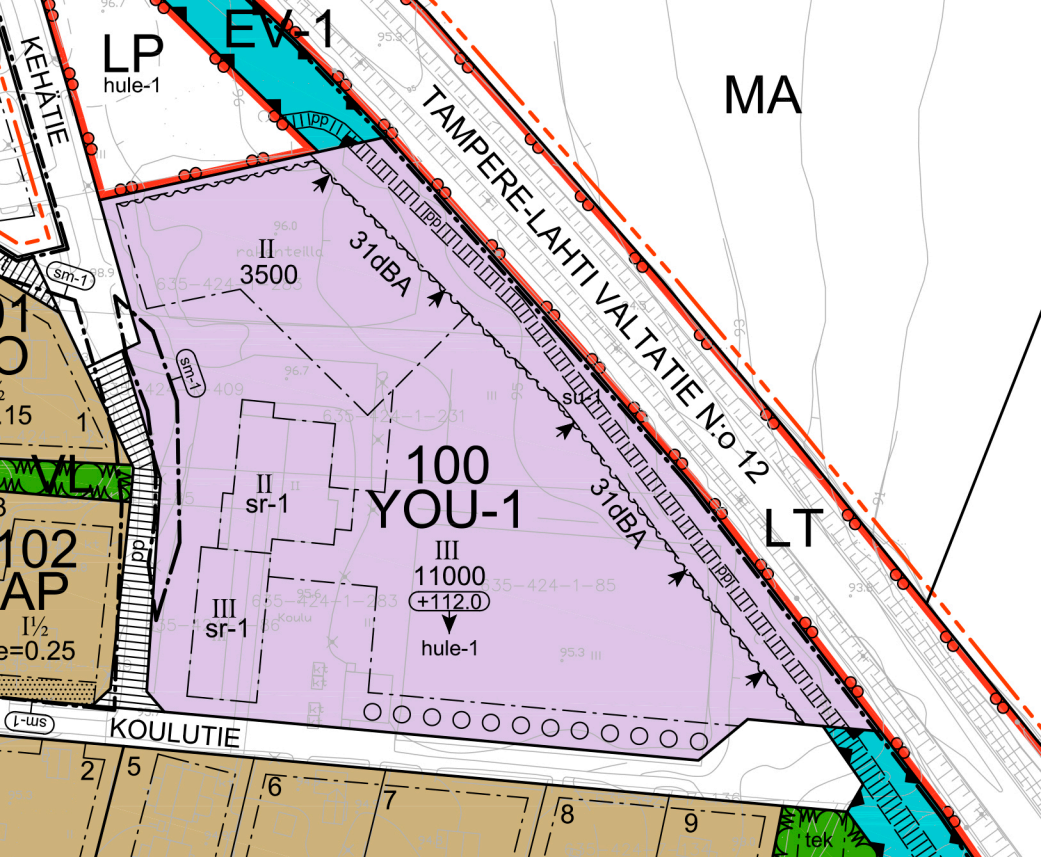
113
AP

MYLLARINTIE

VALTTARINTIE

Kostianvirta





LP
hule-1

EV-1

MA

TAMPERE-LAHTI VALTATIE N:o 12

KEHÄTIE

LT

100
YOU-1

KOULUTIE

102
AP
I^{1/2}
e=0.25

II
3500

31dBA

II
sr-1

III
11000
+112.0

31dBA

III
sr-1

hule-1

sm-1

sm-1

ppd

l-ws

2

5

6

7

8

9

tek

Liikenne

- Suunnittelutilanne: arvioidaan ratkaisuja ja vaihtoehtoja, lopulliset katusuunnitelmat myöhemmin.
- Tavoite: **Kaikille toimiva ja turvallinen koulumatka**, joka kannustaa erityisesti jalankulkuun ja pyöräilyyn lisäten näin lasten ja nuorten päivittäistä liikkumista.
- Nykyisiä ongelmakohtia:
 - Katujen kapeus, eri liikennemuotojen sekoittuminen, pihatila, ylityspaikat...



Liikenne



Saattoliikenne ja pysäköinti

- Saattoliikenne kulkee nykyisellään sekä Koulutietä että Kehätietä molempiin suuntiin. Linja-autojen jättöpaikat koulun kohdalla tiukalla aikataululla.
- Kostia-areenan nykyisellä noin 2900 m² pysäköintialueella 52 autopaikkaa ja kolme linja-autojen pysäköintipaikkaa. Koulun parkkipaikkoja lisäksi areenan sisäpihalla ja koulurakennuksen sivuilla.



Kostianvirran uusi raittisilta, vaihtoehto 1A



Silta toteutetaan saman suuntaisesti nykyisen valtatie sillan kanssa, lähelle valtatie siltaa. Sillan kansi on samassa tasossa valtatie sillan kanssa. Jalankulun ja pyöräilyn yhteys Roholan alueelta valtatie eteläpuolelle toteutetaan valtatie sillan ja uuden sillan ali. Vesiliikenteen alikulkukorkeus on vastaava, kuin muilla Kostianvirran ylittävillä silloilla. Uusien tai parannettavien väylien yhteispituus on noin 750 m.

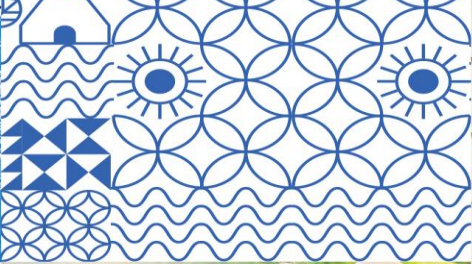
- RAKENNETTAVA / NYKYINEN YHTEYS
- UUSI MAHDOLLINEN YHTEYS

DESTIA
A COLAS COMPANY

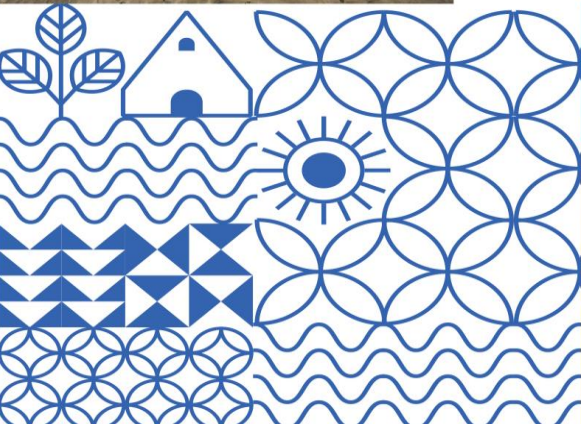
© Destia 22.9.2023

PÄLKÄNE
PARASTA AIKAA





ARKKITEHTISUUNNITTELU



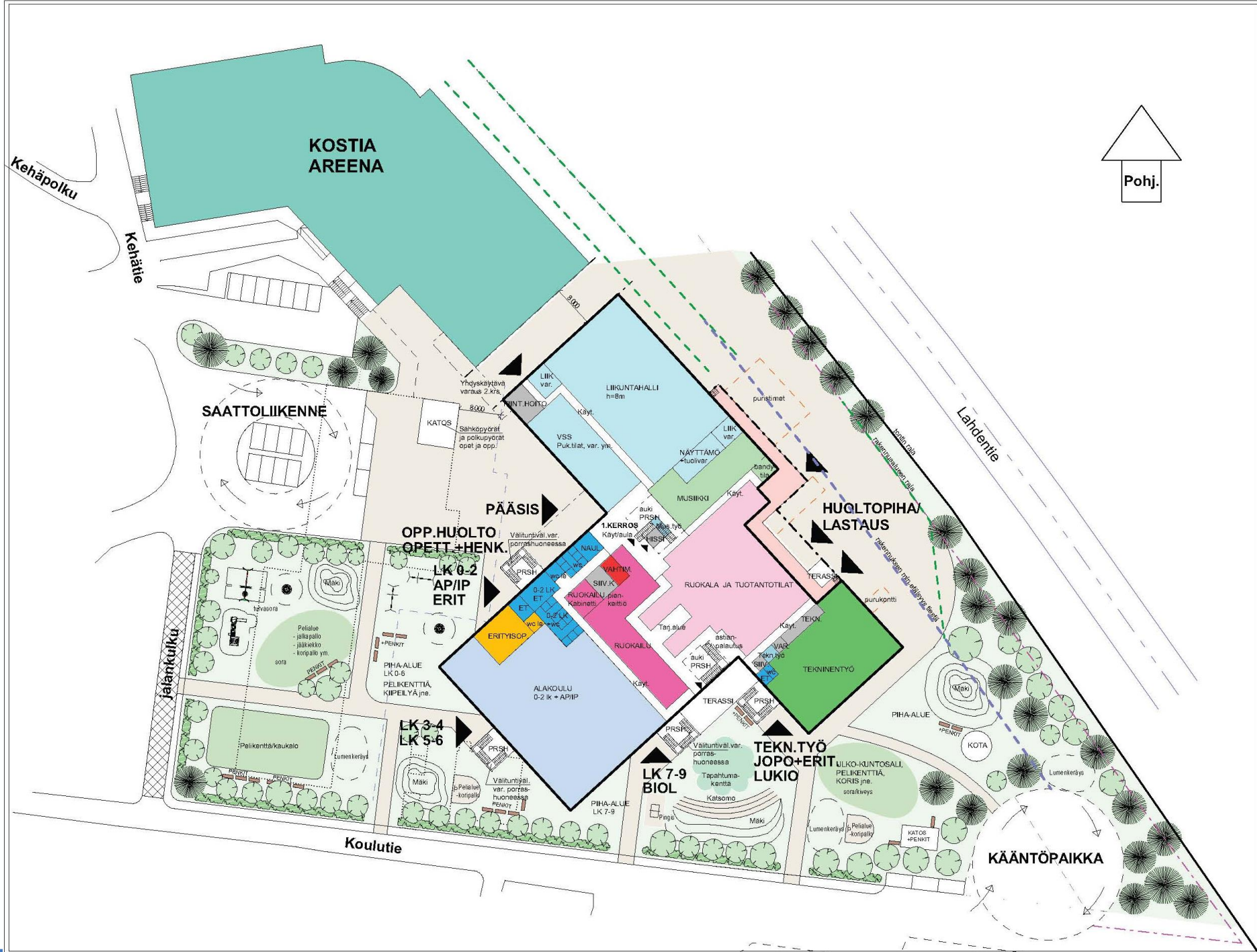
Rakennuksen käyttö

- Yhtenäiskouluun sijoittuu 581 oppilasta sekä henkilökuntaa 80–100 henkilöä; esiopetusikäisiä on 21 lasta, alakoululaisia 300 oppilasta, yläkoululaisia 180 oppilasta ja lukiolaisia 80 oppilasta.
- Huoneala 7120 hum², kerrosala n. 8500 brm²
- Hankkeessa pyritään arvioimaan tilojen käytön tarvetta myös tulevaisuudessa.
- Tilojen iltakäyttö huomioidaan esim. liikuntasalin ja taito-aineiden tilat.
- Pyrimme suunnittelussa siihen, että hanke edistää yhteistä hyvinvointia ja alueen vetovoima kasvaa.

Piha-alueet

- Pihasuunnittelussa tullaan huomioimaan säilytettävät puut. Piha-alueelle istutetaan lisää puita ja pensaita.
- Huomiota kiinnitetään myös pihalla sijaitsevien pelipaikkojen sijoitteluun; huomioidaan mm. meluasiat ja iltakäyttö. Piha-alueet pyritään suunnittelemaan siten, että niissä on monipuolisesti virikkeitä lapsien ulkoiluun ja että ne ovat viihtyisiä ja valvottavissa. Pihojen on tarkoitus tuoda alueen asukkaille iloa myös koulu-ajan ulkopuolella.
- Pihat rajataan katualueista aidoilla ja/tai istutuksilla. Pihan sekä lähialueen turvallisuutta parannetaan myös kameravalvonnalla. Tasaisella tontilla käytetään keinotekoisia maaston muotoilua ja kumpareita tontin elävöittämiseksi sekä meluvaikutusten hallitsemiseksi.

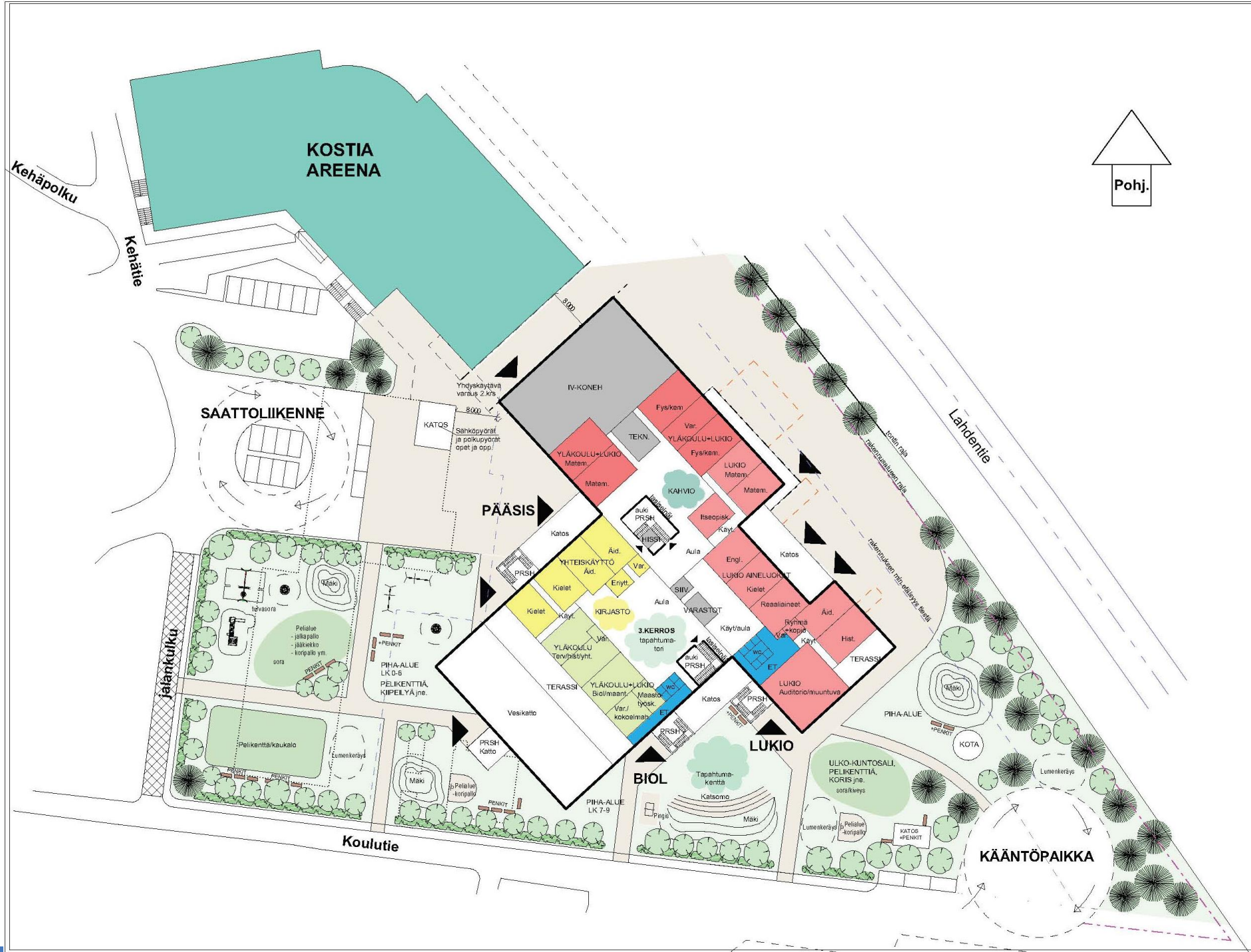
1. kerroksen ohjeellinen toiminta-kaavio



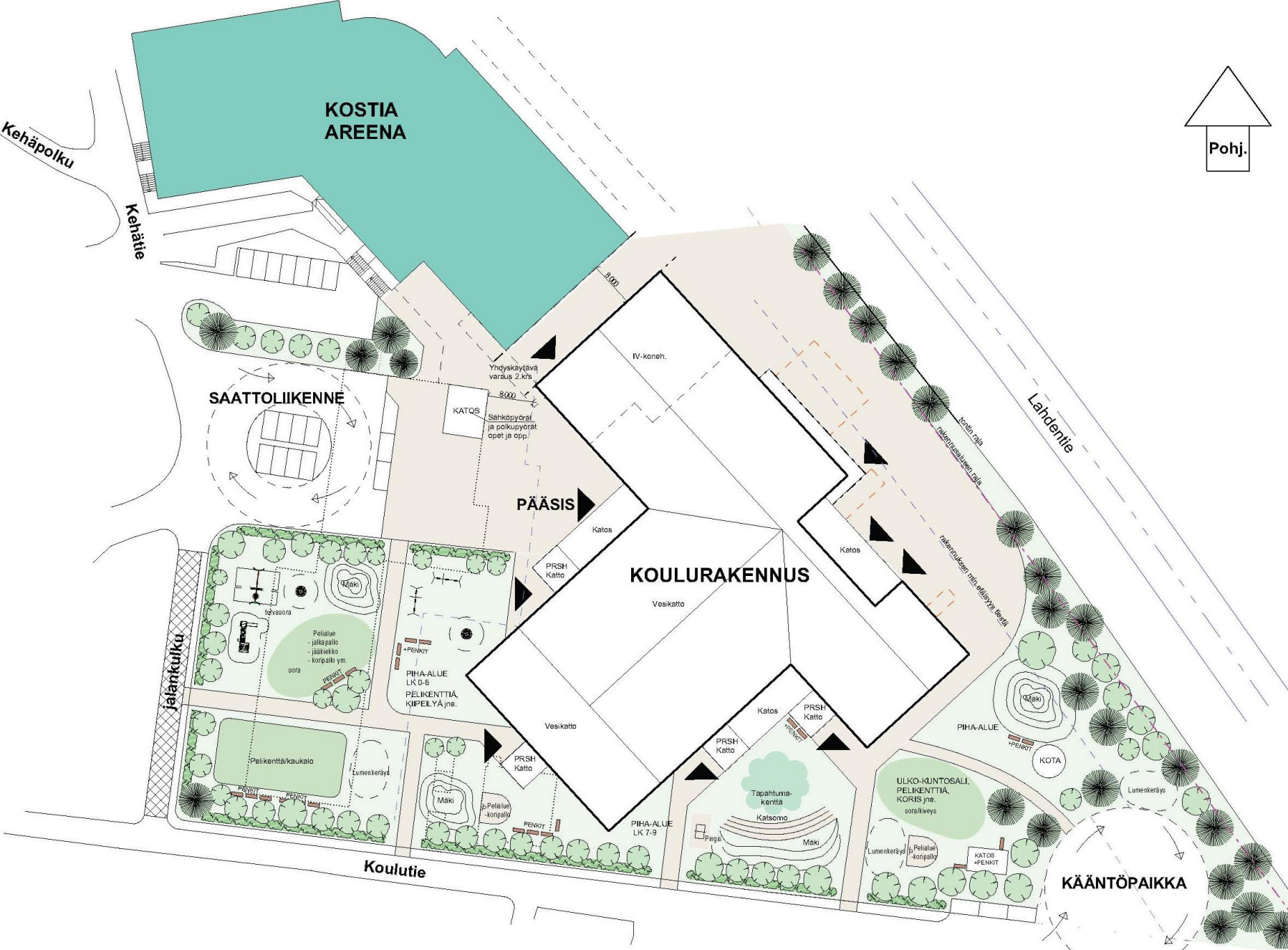
2. kerroksen ohjeellinen toimintakaavio



3. kerroksen ohjeellinen toiminta- kaavio



Vesikatto-ehdotus



Rakennus

- Uudisrakennuksen on suunniteltu mukailevan materiaaleiltaan ja väriykseltään viereistä Kostia-areenaa.



Rakennus

- Uudisrakennuksen on suunniteltu mukailevan materiaaleiltaan ja väritykseltään viereistä Kostia-areenaa.



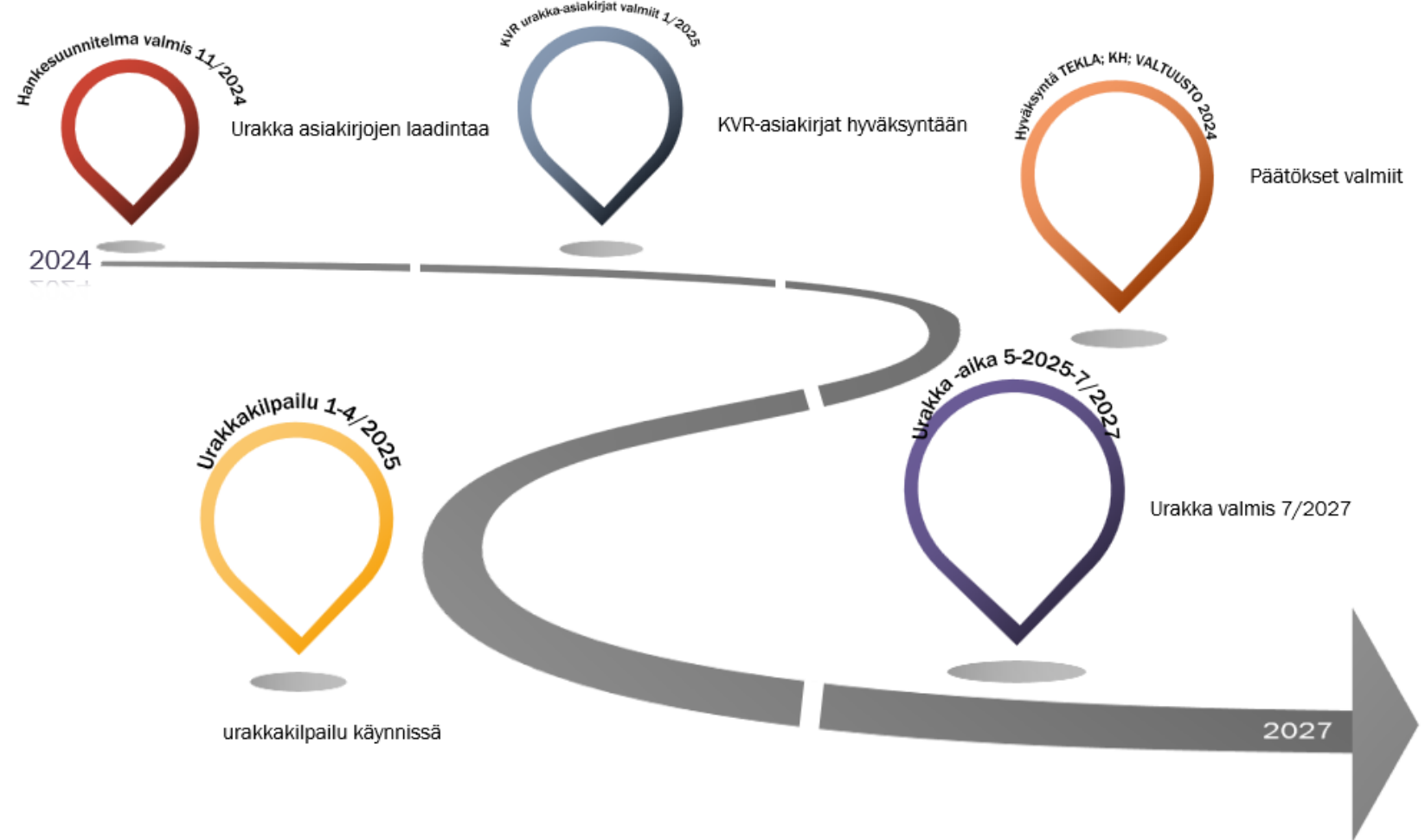
Rakennus

- Uudisrakennuksen on suunniteltu mukailevan materiaaleiltaan ja väritykseltään viereistä Kostia-areenaa.



Rakennusprojekti 2024-2027

- Aikataulutoive on saada yhtenäiskoulu valmiiksi 7/2027.
- Asemakaavan muutos on tavoitteena saada hyväksytyksi kesäksi 2025



An aerial photograph of a school campus. In the foreground, a large building with a dark grey roof and several skylights is visible. To its right, a smaller building with a red roof stands next to a paved area with parked cars. Further back, a large green sports field with a goalpost is situated. The campus is surrounded by lush green trees and a residential neighborhood with various houses and lawns. A road runs along the left side of the image.

Kiitos!

Palautteen antaminen

- Aihealueiden välissä keskusteluaikaa, lopuksi enemmän.
- Asemakaavaluonnos parhaillaan nähtävillä 15.11. saakka. Materiaali kunnan verkkosivuilla: *asuminen ja ympäristö > kaavoitus ja yleisten alueiden suunnittelu > vireillä olevat kaavat* sekä kunnanviraston aulassa.
- Kirjalliset mielipiteet tulee toimittaa sähköpostitse palkane@palkane.fi tai osoitteeseen Pälkäneen kunnanhallitus, Keskustie 1, 36600 Pälkäne.
- Lisätietoja:
Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija
aarni-pekka.jakonen@palkane.fi
p. 040 737 5390
- Myös hanketyöryhmän pöytäkirjat tutustuttavissa verkkosivuilla: *lapset ja nuoret > koulurakennushanke*