












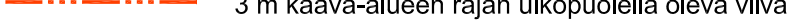


**PÄLKÄNEEN KUNTA**  
**YHTENÄISKOULUN JA SEN LÄHIYMPÄRISTÖN**  
**ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS**  
**1:1000 LUONNOS, VAIHTOEHTO B**





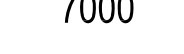

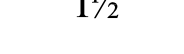
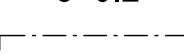

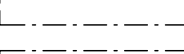
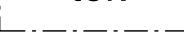




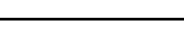
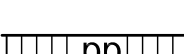




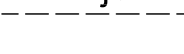
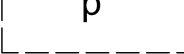
Asemakaavan muutos koskee osaa korttelia 100, 101, 102, 106 ja 107 sekä osaa korttelista 111, puistoaluetta, venevalkamaa, yleistä pysäköintialuetta, suojaviheraluetta, vesialuetta, katualueutta ja yleiselle jalankululle varattua tiealuetta.

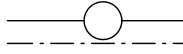
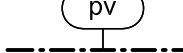
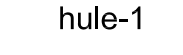
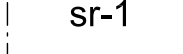
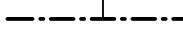
Asemakaava koskee kiinteistöä 635-895-2-5 (Lahdentie).

Asemakaavalla muodostuvat Pälkäneen kunnan Onkkaalan korttelit 100, 101, 102 ja 106, korttelin 111 tontti 1, lähivirkistysaluetta, venevalkamaa, yleistä pysäköintialuetta, suojaviheraluetta, vesialuetta, katualueutta sekä jalankululle ja polkupyöräilylle varattua tietä.

Merkintöjen selitykset:

-  AP Asuinpientalojen korttelialue.
-  AO Erillispientalojen korttelialue.
-  YOU-1 Opetus- ja urheilutoimintaa ja niitä palvelevien rakennusten alue. Alueelle voidaan muodostaa hulevesille säiliöitä ja altaita siten, että niiden tilavuus on 1 m<sup>3</sup> jokaista alueen 100 m<sup>2</sup> vedenläpäisemätöntä pintaa kohden. Korttelialueen rakennusten tulee olla julkisivujen sommittelultaan, materiaaleiltaan ja väritykseltään toisiinsa sopivat. Rakennusten suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota niiden sopivuuteen maisemaan. Rakennukseen voidaan sijoittaa yksi muusta rakennusmassasta erottuva tornimainen osa, jonka korkeusasema voi poiketa rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton ylimmän korkeusaseman kaavamääräyksestä.
-  VL Lähivirkistysalue.
-  LT Yleisen tien alue.
-  LV Venesatama/venevalkama.
-  LP Yleinen pysäköintialue.
-  EV Suojaviheralue.
-  EV-1 Suojaviheralue. Alueelle voidaan muodostaa hulevesille säiliöitä ja altaita siten, että niiden tilavuus on 1 m jokaista alueen 100 m vedenläpäisemätöntä pintaa kohden. Alueelle ei saa sijoittaa maantielle suuntautuvia vaihtuvanäyttöisiä mainostauluja.
-  M Maa- ja metsätalousalue.
-  W Vesialue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin raja.
-  Osa-alueen raja.

-  Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
-  100 Korttelin numero.
-  1 Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
-  KOULUTIE Kadun nimi.
-  7000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
-  III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman osan sallitun kerrosluvun.
-  I 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
-  e=0.2 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
-  +112.0 Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.
-  Rakennusala.
-  tek Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja laitoksia varten varattu alueen osa.
-  Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
-  31 dBA Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennusten ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 31 dBA.
-  Istutettava alueen osa.
-  Istutettava puurivi.
-  Katu.
-  pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.
-  pp/t Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.
-  pp Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.
-  a Liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
-  ajo Ohjeellinen ajoyhteys.
-  p Ohjeellinen pysäköimispaikka.
-  su-1 Maantien suoja-alueeksi varattu alueen osa. Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia, rakennelmia eikä mainoksia. Alueelle saa sijoittaa suoja-aitoja ja -valleja. Alueella ei saa muuttaa maanpinnan muotoa eikä tehdä ojitusta tai muuta kaivutyötä siten, että muutoksesta voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle.

-  Johtoa varten varattu alueen osa.
-  pv Tärkeä vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.
-  hule-1 Kiinteistöjen hulevesistä tulee huolehtia kiinteistön alueella. Korttelialueilla on varattava riittävästi pinnoittamattomia ja vettä läpäiseviä alueita, joilla puhtaita hulevesiä voidaan kiinteistökohtaisesti imeyttää ja viivyttaa. Päälystetyiltä ja liikennöidyltä alueilta kaikki hulevedet tulee johtaa öljyn- ja hiekkanerottimien varustettuihin jäte- ja sadevesikaivoihin.
-  sr-1 Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksella on rakennushistoriallista, historiallista ja maisemallista arvoa osana Pälkäneen pitäjänkeskuksen valtakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä. Rakennukseen tehtävissä korjaus- ja muutostöissä on turvattava sen kulttuurihistoriallisten ominaispiirteiden säilyminen.
-  sm-1 Muinaismuistolalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä Pirkanmaan maakuntamuseon lausunto.

Yleismääräykset:

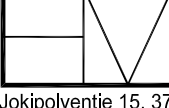
Korttelialueilla autopaikkoja on varattava vähintään 1ap/asunto.

AO- ja AP-korttelialueilla katoille ja pihamaalle sekä salaojiin kertyvä vesi tulee ensisijaisesti imeyttää omalla tontilla jättämällä tontille riittävästi vettä läpäiseviä alueita. Tonttien rakentamattomilla alueilla ei saa käyttää vettä läpäisemättömiä pintamateriaaleja. Kiinteistöille kertyvä imeytymätön hulevesi tulee johtaa kunnalliseen hulevesiverkostoon, jos se on teknisesti mahdollista.

Alue kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön: Pälkäneen pitäjänkeskus. Alueen toteuttamisessa tulee huomioida, että rakentaminen ja muu maankäyttö eivät vaikeuta alueen kulttuuriympäristön arvojen säilymistä. Rakentamisessa, rakennusten korjaus- ja muutostöissä, rakennusten kunnossapidossa ja ympäristön hoidossa tulee huomioida niiden merkitys osana merkittävää kulttuuriympäristöä sovitamalla rakentaminen ja toimenpiteet ympäristöön.

27.09.2024

  
 Helena Väisänen  
 Arkkitehti, SAFA

  
 Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen  
 Jokipolventie 15, 37130 Nokia Puh. 040 5576086 E-mail helena.vaisanen@arkkitehtiv.fi

Asemakaavan pohjakartan on hyväksynyt 14.2.2018 Valkeakosken kaupungin tontti-insinööri Jani Kiiskilä.