

Uuden koulun hankesuunnitelma

TEKLA 12.11.2024 § 113
435/02.08.00/2024

Kunnanvaltuusto hyväksyi Onkkaalan alueen koulu- ja päiväkotikiinteistöjen tarveselvityksen kokouksessaan 28.11.2023 § 69.

Hanketta varten vuoden 2024 talousarvioon siältyvään investointiohjelmaan varattiin 100.000 euron määrärahavaraus koulun hankesuunnittelua varten.

Hankesuunnitelma on laadittu kunnanhallituksen nimeämän suunnitteluryhmän kanssa. Suunnittelijakonsulttina on toiminut Sitowise Oy.

Keväällä aloitetun hankesuunnitteluvaiheen viimeinen kokous pidettiin 1.11.2024. Hankesuunnitelmaa varten on laadittu tilaohjelma huonetilakaavioineen, kustannusarviot sekä rakennustapaselostukset. Hankesuunnitelmassa kuvataan lisäksi hankkeen perustelut ja hankkeen aikataulu.

Yhtenäiskouluun sijoittuu 581 oppilasta sekä henkilökuntaa 80–100 henkilöä; esiopetusikäisiä on 21 lasta, alakoululaisia 300 oppilasta, yläkoululaisia 180 oppilasta ja lukiolaisia 80 oppilasta.

Huoneala 7120 hum2, kerrosala n. 8500 brm2

Hankkeen tilaohjelmaan perustuva tavoitehinta-arvio on 24.700.000 euroa.

Uuden koulun toteutuminen edellyttää nykyisen asemakaavan muutosta. Perustana uuden koulun toteutumiselle on nykyisen koulurakennuksen purkaminen uuden koulun valmistumisen jälkeen.

Hanke on esiteltiin kuntalaisille yhdessä kaavamuutoksen kanssa 6.11.2024. Liitteenä tilaisuudessa esitelty materiaali, joka kuvaa napakasti kaavamuutoksen ja koulun tilaohjelman luonnossuunnitelmat.

Hanke esiteltiin myös yht'aikaisesti ennen kokouksen alkua sivistys- ja tekniselle lautakunnalle.

Hallintosäännön mukaisesti kunnanvaltuusto hyväksyy hankkeen suunnitelmat ja kustannusarviot sekä tekee hankintapäätöksen, jos hankkeen kokonaiskustannukset ovat yli miljoona euroa.

Hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen aloitetaan KVR kilpailutuksen asiakirjojen laadinta.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 28 § ja 84 §

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Apell
puh. 0504420131 sp.harri.apell@palkane.fi

Kokouskeskustelu

Käytiin keskustelua koulun parkkipaikoista, paikoitus tulee olemaan haastava.

Mikäli perustukset toteutetaan betonipaaluilla, tulee huomio kiinnittää olemassaoleviin rakennuksiin ja tehdä tarvittavat mittaukset ennen työn toteuttamista.

Hankesuunnitelmassa mainitut ylläpidon kustannukset korjataan summaan 540.000 euroa vuodessa.

Esitys

Tekninen johtaja Harri Apell

Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan hankesuunnitelman sekä suunnitelmaan liittyvät tilaohjelman ja kustannusarvion. Lautakunta esittää kunnanhallitukselle hankesuunnitelman hyväksymistä ja asian edelleen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.