

409/10.03.00.07/2024

Toimenpidepyyntö koskien aita ja vesakoiden sekä pensaiden siistimistä**Hakija/asianosainen**

[REDACTED]

Asia

Kiinteistön [REDACTED] omistaja [REDACTED] on tehnyt Pälkäneen rakennusvalvontaan toimenpidepyynnön koskien tieoikeutta, leveys 3 m ([REDACTED]) ja sen vieressä sijaitsevan aidan poistamista ja vesakoiden sekä pensaiden siistimistä. Toimenpidepyynnössä vaaditaan, että aita poistetaan ja vesakot sekä pensaat siistitään pientareelta ennen talven tuloa.

Toimenpidepyyntö on liitteenä.

Rakennusvalvonnan johtava rakennustarkastaja on käynyt paikalla arvioimassa tilannetta 1.10.2024. Kyseessä on viranomaisen paikalla käynti, jossa on todettu asiantila.

Toimenpidepyynnössä esitetty aita sijaitsee kiinteistön [REDACTED] edustalla tieoikeuden ([REDACTED]) vieressä. Toimenpidepyynnön tekijän kiinteistö ei ole rajanaapuri ko. kiinteistön kanssa.

Toimivallan perusteet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 182 §
Tekstissä mainitut
Hallintosäntö 44 §

Päätös

Katson, että rakennusvalvonnalla ei ole perusteita ryhtyä asiassa toimenpidepyynnössä vaadittuihin toimenpiteisiin.

Perustelut

Asiassa ei ole kyse yleisen edun kannalta niin merkittävästä asiasta eikä asianosaisille aiheutuvasta haitasta, että olisi aihetta ryhtyä rakennus- ja ympäristöjaoston määräämiin MRL 182 §:n mukaisiin hallintopakkotoimenpiteisiin.

Yksityistien vieressä oleva verkkoaita

Maankäyttö- ja rakennuslain (5.2.1999/132) 192 §:n mukaan valitusoikeus rakennus- ja toimenpidelupapäätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla; sekä
- 5) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

409/10.03.00.07/2024

Toimenpidepyynnön tekijän kiinteistö ei ole viereinen tai vastapäinen raja-aidan sijaisevan kiinteistön kanssa, eikä sen voida katsoa vaikuttavan olennaisesti rakentamiseen tai kiinteistön muuhun käyttämiseen. Tieoikeuden leveys on 3 m:ä, jonka ulkopuolella esitetty raja-aita sijaitsee. Näin ollen, sen ei voida vaikuttavan myöskään toimenpidepyynnön tehneen kiinteistön oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun. Kun kyseessä on naapuriasia, joka haittaa vain yhtä naapuria, valvontatoimenpiteet käynnistetään vain sellaisen tahon ilmoituksesta, jolla olisi maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:n mukainen valitusoikeus myönnettävästä luvasta.

Rakennusvalvonta ei ryhdy aita koskevan toimenpidepyynnön johdosta enempään toimenpiteisiin myöskään siksi, koska kysymyksessä ei ole kaupunkikuvan tai yleisen edun kannalta merkittävästä haitasta.

Vesakoiden ja pensaiden siistiminen

Lain eräistä naapurussuhteista (13.2.1920/26) 8 §:n mukaan, se, jolle oman tahi nautintaoikeudella hallitseman maan käyttämisessä johtuu haittaa naapurin alueelta tunkeutuvista juurista, olkoon oikeutettu ottamaan ne pois. Sama olkoon laki sieltä ulottuviin oksiiin nähden, ellei omistaja kohtuullisessa ajassa siihen kehoituksen saatuaan niitä poista. Lakia valvoo poliisi, eivätkä sitä koskevat asiat kuulu rakennusvalvonnan toimivaltuuksiin.

Yksityistielain (13.7.2018/560) 5 §:n 3 momentin mukaan tiealueelta sekä tiehen kuuluvaksi määrättyä näkemä- ja suoja-alueelta saa tieoikeuden nojalla poistaa piha-alueiden ulkopuolelta näkemää haittaavaa luonnontilaista kasvillisuutta. Jos liikenneturvallisuus sitä välttämättä vaatii, voidaan erikseen antaa lupa poistaa tiealueen ulkopuolella oleva muu kuin asuinkäytössä oleva rakennus, rakennelma tai sellainen kasvillisuus, jota tieoikeuden nojalla ei muuten saa poistaa.

Yksityistielain (13.7.2018/560) 18 §:n 4 momentin mukaan luvan 5 §:n 3 momentissa tarkoitettuun rakennuksen, rakennelman tai kasvillisuuden poistamiseen, milloin asia ei tule ratkaistavaksi muusta syystä vireillä olevassa yksityistietoimituksessa, sekä poikkeuksen 5 §:n 4 momentissa tarkoitettua rakentamisrajoituksesta myöntää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen päätöksestä perittävään maksuun sovelletaan, mitä rakentamislain 79 §:ssä säädetään maksusta.

Yksityistielain (13.7.2018/560) 5 §:n 3 momentin nojalla, toimenpidepyynnön tekijän on mahdollista kasvillisuutta poistaa

409/10.03.00.07/2024

tialueelta sekä tiehen kuuluvaksi määrättyä näkemä- ja suoja-alueelta.

Liikenneturvallisuuden johdosta kasvillisuuden poistaminen ei ole rakennustarkastajan käsityksen mukaan välttämätöntä, eikä sellaista lupaa ole erikseen rakennusvalvontaviranomiselle osoitettu.

Allekirjoitus


Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Pälkäneen kunnan asiahallinnanjärjestelmässä 30.10.2024. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Arttu Jokinen
Johtava rakennustarkastaja

Pöytäkirjan nähtäväpito

Pälkäneen kunnan yleisessä tietoverkossa 30.10.2024.

Jakelu


Rakennus- ja ympäristöjaosto

30.10.2024

Lisätietoja päätöksestä:
Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen puh 040 546 0314

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen tekijä

Johtava rakennustarkastaja

Oikaisuvaatimusviranomainen

Pälkäneen Rakennus- ja ympäristöjaosto / Kirjaamo
Keskustie 1, 36600 Pälkäne
palkane@palkane.fi
kirjaamo avoinna ma-pe klo 9 – 15.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimusosoitus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös

409/10.03.00.07/2024

välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuskirjelmän oheen on liitettävä pöytäkirjanote tiedoksianto- ja saantitodistuksineen. Hakija ei kuitenkaan saa oikaisuvaatimuksella hakea muutosta tähän päätökseen taikka saattaa sitä hallintoriita-asiana käsiteltäväksi, jos hänellä tai viranhaltija-/työntekijäyhdistyksellä on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa.