

Pälkäneen pohjavesialueiden suojelusuunnitelman päivityksen hankinta

RYJA 13.11.2024 § 151
452/02.08.00/2024

Pohjavesialueiden suojelusuunnitelman keskeinen tavoite on ennaltaehkäistä pohjavesialueiden pohjaveden laadun heikkeneminen sekä turvata pohjaveden määrällinen tila rajoittamatta kuitenkaan tarpeettomasti alueen maankäyttöä. Suojelusuunnitelma on selvitys ja ohje, jota voidaan soveltaa maankäytön suunnittelussa ja viranomaisvalvonnassa sekä käsiteltäessä esimerkiksi lupahakemuksia ja ilmoituksia. Suojelusuunnitelmalla ei ole itsenäisiä oikeusvaikutuksia. Vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain (1299/2004) mukaan kunta voi laatia suojelusuunnitelman. Suomen ympäristökeskus on vuonna 2018 laatinut oppaan suojelusuunnitelmien laadintaan.

Pälkäneen alueella on toteutettu erilliset pohjavesialueiden suojelusuunnitelmat, vanhan Luopioisten kunnan alueelle vuonna 2004 ja vanhan Pälkäneen kunnan alueelle vuosilta 2014. Suositus suojelusuunnitelman päivityksestä on 6-10 vuoden välein. Pälkäneen kunnan alueella on kolme luokan 1 pohjavesialuetta, yksi luokan 1E pohjavesialue ja kolme luokan 2 pohjavesialuetta. Edellisten pohjavesialueiden suojelusuunnitelmien jälkeen alueiden rajauksissa ja luokituksissa on tehty muutoksia. Vanhat suojelusuunnitelmat eivät ole enää ajantasaisia.

Ympäristöyksikkö on 28.10.2024 päivätyllä tarjouspyynnöllä pyytänyt tarjouksia Pälkäneen pohjavesialueiden suojelusuunnitelman päivittämisestä. Koska kyseessä on kynnysarvot allittava pienhankinta, toimitettiin tarjouspyyntö suoraan sähköpostilla konsulteille. Tarjouksia pyydettiin viideltä eri konsultilta. Tarjoukset pyydettiin toimittamaan viimeistään 13.11.2024.

Tarjouspyynnössä on ilmoitettu tarjouksen valintaperusteeksi kokonaistaloudellisesti edullisin hinta. Kokonaistaloudellisin hinta määritetään laadun ja hinnan suhteena, jossa laadun osuus on 60 % ja hinnan osuus 40 %. Laatua arvioitaessa arvioidaan työsuunnitelman sisältö, aikataulu, tarjottavan työryhmän monipuolisuus, yhteydenpito sekä projektipäällikön ja pääsuunnittelijan referenssit.

Tarjouspyyntö on ehdollinen. Hanke tullaan toteuttamaan vain siinä tapauksessa, että työn tekemiseen saadaan pohjavesien suojelusuunnitelman laatimiseen kohdennettua avustusta ELY-keskukselta. Avustusta tullaan hakemaan valitussa tarjouksessa esitettyjen kustannusten perusteella. Tällä hetkellä auki olevan avustushaun päätökset tulevat huhtitoukokuussa 2025.

Määräajassa saapuneet tarjoukset ja niiden perusteella tehty pisteytys esitellään kokouksessa.

Toimivallan peruste

Hallintosäntö 84 §

Valmistelija

Elina Heinonen, ympäristötarkastaja
p. 040 829 1178, elina.heinonen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Päätösesitys annetaan kokouksessa.

Käsittely kokouksessa

Korjataan esittelytekstissä virheellisesti ilmoitettu tarjouspyyntöjen määräpäivä. Tarjoukset tuli toimittaa 13.11.2024 klo 12 mennessä.

Tarjouspyynnöt lähetettiin sähköpostilla markkinakartoituksen perusteella AFRY Finland Oy:lle, Sweco Finland Oy:lle, Ramboll Finland Oy:lle, Sitowise Oy:lle ja Lauri Joroiselle. Tarjoukset tuli jättää sähköpostitse 13.12.2024 klo. 12 mennessä. Palveluntuottajan tehtävänä on päivittää Pälkäneen kunnan pohjavesialueiden suojelusuunnitelma tarjouspyynnössä esitetyn mukaisesti. Tarjouspyynnössä on esitetty tehtävän keskeinen sisältö, toteutukseen sekä vuorovaikutukseen ja raportointiin liittyvät reunaehdot.

Tarjouspyynnöstä tehtiin lisäkysymyksiä kysymyksille varattuun määräaikaan mennessä. Kysymykset koskivat työn toteuttamisen aikataulua, kokousten ja työpajojen määrää ja toteutustapaa sekä niistä vastaavaa tahoja. Vastaukset saapuneisiin kysymyksiin toimitettiin 7.11.2024 kaikille tahoille, joille varsinainen tarjouspyyntökin oli toimitettu.

Määräajassa saapui neljä tarjousta AFRY Finland Oy:lta, Sweco Finland Oy:lta, Ramboll Finland Oy:lta ja Sitowise Oy:lta.

Tarjouspyynnössä ilmoitettiin, että hankinnasta tehdään kirjallinen sopimus yhden palveluntarjoajan kanssa.

Kaikki tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi. Tarjousten valinta- ja vertailuperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, johon vaikuttavat tarjoushintojen lisäksi työohjelman laatu ja vastaavuus sekä suunnitteluorganisaation osaaminen ja referenssit. Kokonaistaloudellisen arvioinnin tulokset esitettiin kokouksessa.

Tarjouspyynnössä pyydettiin optiona esittämään vaihtoehtoinen esitystapa suojelusuunnitelman julkisesta versiosta. Optiona esitettävällä vaihtoehtoisella esitystavalla ei ollut vaikutusta työn pisteytykseen. Tarjouksen vaihtoehtoisesta esitystavasta suojelusuunnitelman julkisesta versiosta jättivät Sitowise Oy ja Ramboll Finland Oy.

Tarjouksen valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus, joka määräytyi hinnan ja laadun perusteella. Kokonaistaloudellisesti edullisin vertailupistemäärä oli Sitowise Oy:llä, joka sai 28,0 pistettä (laatu 16 ja hinta 12 pistettä).

Suojelusuunnitelmaan tullaan hakemaan ELY-keskuksen pohjavesien suojelusuunnitelman laatimiseen kohdennettua avustusta. Hanke toteutuu, mikäli avustus myönnetään. ELY-keskus tekee avustuksia koskevat päätökset huhti-toukokuussa 2025.

Johtavan rakennustarkastajan kokouksessa antama päätösesitys:

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää edellä mainituin perustein, että pohjavesialueiden suojelusuunnitelman päivityksen tekijäksi valitaan Sitowise Oy tarjotulla hinnalla, sekä muuten tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaisin ehdoin.

Päätetään tilata optiona esitetty vaihtoehtoinen esitystapa suojelusuunnitelman julkisesta versiosta Sitowise Oy:ltä tarjotulla hinnalla, sekä muuten tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaisin ehdoin.

Hankintayksikköä sitova sopimus ei synny tämän hankintapäätöksen tiedoksiannolla, vaan vasta erikseen tehtävän kirjallisen sopimuksen

allekirjoittamisella. Päätös voi muuttua tehdyn valituksen, hankinto-oikaisuun tai ylemmän viranomaisen oikaisu-oikeuden perusteella.

Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun asianosainen on saanut tai hänen voidaan katsoa saaneen päätöksen ja oikaisuohjeen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.