



Pätkänen pohjavesialueiden suojelusuunnitelma

Hankekuvaus

Pätkänen kunnan ympäristöyksikkö pyytää tarjousta Pätkänen kunnan pohjavesialueiden suojelusuunnitelman päivittämisestä tämän tarjouspyynnön mukaisesti. Suunnitelman päivityksessä tulee noudattaa määräyksiä, jotka on annettu laissa vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä (30.12.2004/1299) sekä ympäristöhallinnon ohjetta Pohjavesialueet - opas määrittämiseen, luokitukseen ja suojelusuunnitelmien laatimiseen (3/2018).

Pätkänen alueelle aiemmin toteutettu pohjavesien suojelusuunnitelma on vuodelta 2014. Vanhan Luopioisten kunnan alueelle toteutettu suunnitelma on vuodelta 2004. Pätkänen kunnan alueella on kolme luokan 1 pohjavesialuetta, yksi luokan 1E pohjavesialue ja kolme luokan 2 pohjavesialuetta. Edellisten pohjavesialueiden suojelusuunnitelmien jälkeen alueiden rajauksissa ja luokituksissa on tehty muutoksia. Vanhat suojelusuunnitelmat eivät ole enää ajantasaisia.

Pohjavesialueet kattavat alueita, joissa sijaitsee paljon toimintoja ja jotka toisaalta ovat myös rakentamisen ja kunnan kehittymisen kannalta merkityksellisiä alueita. Pohjavesialueiden suojelusuunnitelman avulla halutaan ohjata ja tukea Pätkänen kunnan maankäyttöä ja viranomaistyötä sekä antaa tietoa kunnan asukkaille ja alueen toimijoille.

Tarjousten perusteella valitaan yksi (1) palveluntarjoaja, jonka kanssa tilaaja tekee sopimuksen hankittavasta palvelusta.



Tehtävän määrittely

Työn tavoite

Pohjavesialueiden suojelusuunnitelman tavoitteena on ensisijaisesti turvata pohjavesiesiintymien vesivarojen käyttö ja ennaltaehkäistä ja välttää pohjaveden laatua ja määrää pilaava tai heikentävä toiminta pohjavesialueilla, rajoittamatta kuitenkaan tarpeettomasti alueen maankäyttöä. Tavoitteena on arvioida pohjavesialueiden yleistila ja niihin kohdistuvat riskit. Myös mahdolliset tutkimus- ja selvitystarpeet tulee kartoittaa. Suojelusuunnitelmaa tulevat hyödyntämään kunnan eri yksiköt ja toimijat ja sen tulee olla myös ELY-keskuksen käytettävissä. Viranomaisversion lisäksi tulee suunnitelmasta toteuttaa versio, joka julkaistaan kunnan internetsivuilla ja on kuntalaisten luettavissa.

Kyseessä on pohjavesien suojelusuunnitelman päivitys, jolloin hyödynnettävissä ovat Pälkäneen ja entisen Luopioisten kunnan alueelle toteutetut suojelusuunnitelmat vuosilta 2014 ja 2004. Lisäksi sen jälkeen toteutetut selvitykset ja muut raportit ovat käytettävissä työn toteutusta varten. Suojelusuunnitelman päivityksen tulee olla kattavuudeltaan ja tarkkuudeltaan vähintään aiempia suojelusuunnitelmia vastaava ja se toteutetaan yhteinäisenä koko Pälkäneen kunnan alueelle. Suunnitelman avulla tulee voida ohjata rakentamista ja toimintojen sijoittamista siten, että pystytään turvaamaan pohjavesien määrä ja laatu ja huomioida pohjavesien suojelu kaikessa toiminnassa.

Suunnitelman laadinnassa on noudatettava määräyksiä, jotka on annettu laissa vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä (30.12.2004/1299) sekä ympäristöhallinnon ohjetta Pohjavesialueet – opas määrittämiseen, luokitukseen ja suojelusuunnitelman laatimiseen (3/2008).

Projektinhallinta

Työhön valittavan konsultin vastuulla on koko prosessin toteuttaminen. Työtä ohjaa ohjausryhmä.

Konsultin tehtävänä on ohjausryhmän koolle kutsuminen ja kokousten valmistelu. Konsultti vastaa mahdollisten keskustelu- ja kuulemistilaisuuksien järjestelyistä sekä yhteydenpidosta eri osapuolten välillä. Konsultti laatii ohjausryhmän ja työryhmän kokouksista muistiot sekä vetää mahdolliset työpajat ja kirjaa ylös niissä esille nousseet asiat. Konsultti lähettää asialistan ohjausryhmän kokouksiin osallistujille viikkoa ennen kokousta ja työpajoihin vähintään kahta viikkoa ennen työpajaa. Kokousten ajankohdat sovitaan aiemmin.

Tilaaajan ja konsultin väliset palaverit järjestetään ensisijaisesti etäyhteyksin tai hybridinä, kun taas ohjausryhmän kokoukset ensisijaisesti paikan päällä tai hybridinä. Konsultti valmistelee kuulemisasiakirjat ja toimittaa ne Pälkäneen kunnalle nähtävillä pitoa varten. Konsultti laatii hankkeen merkittävistä vaiheista tiedotteet ja toimittaa ne kunnalle julkaistavaksi. Konsultti huolehtii ympäristövaikutusten arvioinnista osana suunnitelman valmistelua.

Tilaaajan toimesta suojelusuunnitelma laitetaan yleisesti nähtäville, kun työ on lähes valmis, jotta kuntalaiset ja muut tahot voivat esittää siitä mielipiteensä ja kehittämissuhteensa. Suunnitelmasta pyydetään myös lausunnot. Konsultin tulee laatia yhteenveto saadusta palautteesta.

Konsultin tulee esittää tarjouksessa suunnitelman aikatauluehdotus. Aikataulussa on otettava huomioon eri osallisten kommentoinnin vaatima aika. Tilaaja varaa jokaisen suunnitelmavaiheen tarkastamiseen (ennen kuulemistä ja ennen lopullisen työn hyväksymistä) kaksi (2) viikkoa.

Työn aikana käytetään tilaaajan Microsoft Teams- työtilaa.

Lähtöaineisto

Pälkäneen kunta luovuttaa konsultin käyttöön olemassa olevat pohjavesialueiden suojelusuunnitelmat, kartta- ja kaava-aineiston sekä olemassa olevat tiedot pohjavesialueille sijoittuvista luvanvaraisista toiminnoista sekä muista Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen valvontakohteista ja niiden tarkkailuista. Lisäksi toimitetaan olemassa olevat tiedot pohjavesialueille sijoittuvista öljysäiliöistä. Muilta osin konsultti vastaa lähtötietojen keräämisestä.

Pohjavesialueiden suojelusuunnitelman kirjallinen osuus

Suojelusuunnitelman päivityksen lopputuloksena on kirjallinen raportti, jossa tulee esittää ainakin seuraavat asiat:

- suojelusuunnitelman tavoitteet
- Pälkäneen alueen pohjavesiolosuhteiden ja maankäytön tilanne
- esittely selvitystyön sisällöstä, menetelmistä ja toteutuksesta
- paikalliset määräykset pohjavesiä koskien
- pohjavesialueissa ja niiden luokittelussa tapahtuneet muutokset
- alueella sijaitsevat vedenottamot (sis. myös tutkitut vedenottoaikat) ja alueen pohjaveden merkitys vedenhankinnan kannalta
- vedenottamoiden suoja-alueita koskevat vesilain 4 luvun 11 §:n mukaiset päätökset ja arvio päätöksen tarkistamistarpeesta tai tarpeesta hakea suoja- alueen määräämistä
- riskien arviointi
- ilmastonmuutoksen vaikutukset ja toimenpiteet vaikutusten seurauksiksi ja hillitsemiseksi

- suojelutoimenpiteiden määrittely ja ohjelmointi
- suojelusuositukset Pälkäneen pohjavesialueille ja vahinkotapausten toimenpideohjeet
- seuranta- ja kehittämistarpeet, mahdollisten lisätutkimusten tarve
- suojelusuunnitelman vaikutusten arviointi (SOVA)
- yhteenveto, lähdeluettelo sekä tarvittavat liitteet, kuten luettelo pohjavesien riskikohteista
- tiivistelmä suojelusuunnitelmasta

Raportin sisältöön voidaan tarvittaessa tehdä muutoksia ohjausryhmän esittämien ehdotusten perusteella.

Lisäksi tilaajalle tulee toimittaa erikseen julkaistava versio suojelusuunnitelmasta, joka voidaan julkaista kunnan internetsivuilla nähtäville ja joka ei sisällä arkaluontoisia riskitietoja.

Raporttien tulee olla saavutettavia.

Suunnitelma-asiakirjojen muoto

Tulokset tulee esittää selkeässä, havainnollisessa sekä ymmärrettävässä muodossa. Raportin tulee olla käytettävissä ohjeistuksena. Valmis aineisto tulee toimittaa sähköisessä muodossa.

- suojelusuunnitelmasta tulee toimittaa tekstiosio suomenkielisenä painokelpoisena ja saavutettavana pdf -tiedostona sekä Ms Office -yhteensopivana tekstitiedostona.
- riskikohdeluettelo tulee toimittaa sekä taulukkomuotoisena perustiedot sisältävänä luettelona että paikkatietomuodossa.
- tiivistelmä suunnitelmasta kirjallisen raportin osana sekä erillisenä Ms Office -yhteensopivana tekstitiedostona.
- suojelusuunnitelmassa käytetyt kuvat jpg -kuvatiedostoina.
- kartat ja muu havainnemateriaali pdf -tiedostoina.
- paikkatietoaineistot tulee toimittaa ETRS-GK24 (EPSG:3878) -koordinaattijärjestelmässä ja N2000 -korkeusjärjestelmässä. Paikkatietoaineistot .shp -muodossa ominaisuustietoineen.
- suojelusuunnitelman erikseen julkaistava versio, joka ei sisällä arkaluontoista riskitietoa

Tarjouksen valinta- ja hylkäysperusteet

Tarjouksen valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin hinta.

Kokonaistaloudellisin hinta määritetään laadun ja hinnan suhteena, jossa laadun osuus on 60 % ja hinnan osuus 40 %. Laatua arvioitaessa arvioidaan työsuunnitelman sisältö, aikataulu, tarjottavan työryhmän monipuolisuus, yhteydenpito sekä projektipäällikön ja pääsuunnittelijan referenssit. Projektipäällikkö ja pääsuunnittelija voi olla sama henkilö.

Laadun arviointi tehdään seuraavien arvosteluperusteiden pohjalta:

työsuunnitelma (enintään 10 pistettä)

- kuvaus tehtävän toteuttamisesta
- työn vaiheistus ja aikataulu
- yhteydenpito

Vuosien 2016–2023 aikana käynnistyneistä tai toteutetuista pohjavesien suojelusuunnitelmista tai niiden päivityksistä.

- projektipäällikön referenssit, toimiminen projektipäällikkönä 1 piste/toimeksianto, maksimi 3 pistettä
- pääsuunnittelijan referenssit, toimiminen vastuullisena tai pääasiallisena suunnittelijana 1 piste/toimeksianto, maksimi 3 pistettä
- työn kannalta oleellisten referenssien esittäminen, maksimi 2 pistettä

Tarjoajan tulee esittää tai muuten selkeästi tuoda erikseen esille ne referensseinä käytettävät toimeksiannot, jotka haluaa tilaajan pisteuttävän. Pisteytyksessä ei huomioida muita referenssejä. Projektipäällikön ja pääsuunnittelijan tulee olla toiminut vastaavissa tehtävissä referensseinä käytetyissä toimeksiannoissa.

Tilaaaja voi jättää kaikki tarjoukset perustellusta syystä huomioimatta ja olla hyväksymättä yhtäkään tarjousta. Perusteltu syy voi olla esimerkiksi suunnittelutyön ennakoidun arvon merkittävä ylittyminen. Mikäli tilaaja päättää jättää kaikki tarjoukset huomioimatta ja keskeyttää hankinnan perustellusta syystä, tarjoajilla ei ole oikeutta taloudellisiin tai muihin vaatimuksiin eikä tilaajalla korvausvelvollisuutta tarjouksen tekemisestä.

Tilaaaja voi perustellusta syystä hylätä tarjouksen myös seuraavin perustein:

- tarjous poikkeaa tarjouspyynnössä esitetystä vaatimuksista tai ehdoista
- tarjoukseen on sisällytetty ehtoja, joita tilaaja ei voi hyväksyä
- tarjouksessa on asetettu rajoituksia, rajaavia oletuksia tai ehtoja tarjouspyyntöön nähden
- tarjoushinta ja sen perusteet ovat epämääräiset siten, että tarjouksen hintaa ei voi yksikäsitteisesti määrittellä
- tarjotulta yritykseltä puuttuvat tekniset tai taloudelliset edellytykset suunnittelutyön suorittamiselle
- tarjouksen tekijä on tarjousta laadittaessa tai tarjouskilpailun aikana menetellyt vilpillisesti, epäasiallisesti tai hyvän tavan vastaisesti
- tarjoushinta on arvioituihin hankinnan toteutuskustannuksiin verrattuna niin alhainen, että hankintaa ei voida toteuttaa tarjotulla hinnalla.

- tarjouksen tekijä on laiminlyönyt verojen ja muiden yhteiskunnallisten maksuvelvoitteidensa suorittamisen
- tarjouspyyntöön saadaan vain yksi tarjouspyynnön ehdot täyttävä tarjous
- tarjous on jätetty muulla tavalla kuin tarjouksen jättämisestä on tarjouspyynnössä määrätty

Tarjouspyyntö on ehdollinen. Hanke tullaan toteuttamaan vain siinä tapauksessa, että työn tekemiseen saadaan pohjavesien suojelusuunitelman laatimiseen kohdennettua avustusta ELY-keskukselta.

Työn aikataulu

Suunnittelutyö voidaan aloittaa, kun hankintasopimus on allekirjoitettu. Työ aloitetaan työryhmän kokouksella, jonka jälkeen pidetään ohjausryhmän kokous erikseen sovittavana ajankohtana. Työn tulee olla valmis ja luovutettuna 1.12.2025 mennessä.

Alihankkijat

Tarjouksessa on ilmoitettava tiedossa olevien alihankkijoiden käyttö. Tarjouksessa tulee ilmoittaa ne osa-alueet, joissa konsultti käyttää alihankkijoita. Konsultin on vastattava alihankkijan työstä ja tuloksista kuin omastaan. Sopimuksen aikana konsultin tulee ilmoittaa, mikäli toimeksiannoissa käytettävät alihankkijat muuttuvat ja hyväksyttävä alihankkijat tilaajalla.

Sopimusehdot

Hankinnassa sovelletaan konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja KSE2013.

KSE 2013 kohdasta 6.2 poiketen tilaajalla on oikeus ilman toimittajan suostumusta käyttää kaikkia toimeksiannoissa syntyneitä aineistoja omiin tarkoituksiinsa ja muuttaa ja kehittää edelleen edellä mainittuja aineistoja joko itse tai valitsemansa kolmannen osapuolen avustuksella ja käyttää niitä omiin tarkoituksiinsa muutetussa muodossa.

Viivästyssakko

Viivästyssakko on KSE2013 poiketen 2 % täydeltä kalenteriviikolta laskettuna työn lopullisesta arvonlisäverottomasta hinnasta lisä- ja muutostöineen.

Tarjouksen tekeminen

Tarjous tulee jättää **sähköisesti 13.11.2024 klo 12 mennessä**, osoitteeseen palkane@palkane.fi. Tarjouksessa tulee mainita asian diaarinumero 452/11.00/2024.

Tarjouspyyntöä koskevat kysymykset tulee tehdä 6.11.2024 mennessä. Kysymykset osoitetaan ympäristötarkastaja Elina Heinoselle sähköpostitse elina.heinonen@palkane.fi.

Tarjouksen tulee sisältää lain tilaajan selvitysvelvollisuudesta ja vastuusta ulkopuolista työvoimaa käytettäessä mukaiset tiedot:

- selvitykset ennakonperintä-, työnantaja- ja arvonlisävelvollisten rekisteriin kuulumisesta
- kaupparekisteriote selvitykset verovelasta
- selvitykset työntekijöiden eläkevakuutuksesta ja eläkemaksujen maksamisesta
- selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista
- selvitys työterveyshuollon järjestämisestä
- selvitys lakisääteisen tapaturmavakuutuksen ottamisesta

Pälkäneen kunta ei maksa korvausta tarjouksen tekemisestä. Osatarjouksia tai vaihtoehtoisia tarjouksia ei oteta huomioon.

Tarjouksen tulee olla voimassa vähintään 3 kuukautta.

Sopimuksen solmiminen

Hankintasopimus syntyy vasta, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet hankintasopimuksen. Työ voidaan aloittaa vasta hankintasopimuksen solmimisen jälkeen.

Vaihtoehtoinen esitystapa suojelusuunnitelman julkisesta versiosta

Tarjoaja voi halutessaan tehdä ehdotuksen ja erillisen tarjouksen pohjavesien suojelusuunnitelman julkaistavasta versiosta, joka ei sisällä arkaluontoista riskitietoa. Suunnitelmaversion esitystapa voi olla esimerkiksi tarinakartta tms. vaihtoehtoinen muoto. Muodon tulisi olla visuaalinen ja havainnollinen, jota kunnan asukkaiden ja toimijoiden on helppo käyttää.

Tämän tarjouspyynnön osalta sovelletaan samoja ehtoja kuin pohjavesien suojelusuunnitelman tapauksessa.

Tilaaaja voi jättää valitsematta vaihtoehtoisen esitystavan, vaikka hyväksyisi tarjoajan tekemän tarjouksen suojelusuunnitelmasta muilta osin.