

Kunnanvaltuusto

---

Aika 28.10.2024 klo 18:00 - 18:06

Paikka Pälkäneen Nuijantalo

## Käsitellyt asiat

		Sivu
§ 45	Valtuuston kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 46	Valtuuston kokousasioiden käsittelyjärjestys	5
§ 47	Valtuuston pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito	6
§ 48	Kunnallis- ja kiinteistövero prosentit vuodelle 2025	7
§ 49	Pihtisalmen ranta-asemakaavan muutoksen hyväksyminen	10
§ 50	Kukkiasaaren ranta-asemakaavan hyväksyminen	13
§ 51	Luottamustoimen toteaminen päättyneeksi	16
§ 52	Varavaltuutetun määrääminen Terve! Pälkäne - valtuustoryhmälle	18

Kunnanvaltuusto

---

Aika 28.10.2024 klo 18:00 - 18:06

Paikka Pälkäneen Nuijantalo

## Osallistujat

.	Elfving Mirva	valtuuston puheenjohtaja
.	Vaismaa Kalle	1. valtuuston varapuheenjohtaja
.	Kankila Jyri	2. valtuuston varapuheenjohtaja
.	Aho Maria	valtuutettu
.	Ahola Jyrki	valtuutettu
.	Ailio Timo	valtuutettu
.	Haili Joshua	valtuutettu
.	Hyöki Erkki	valtuutettu
.	Keskinen Reijo	valtuutettu
.	Koskelo Markku	varavaltuutettu
.	Leppälä Maija	valtuutettu
.	Lindholm Johanna	valtuutettu
.	Luukkonen Jani	valtuutettu
.	Mathier Reetta	valtuutettu
.	Mikkola Antti-Jussi	valtuutettu
.	Mukkulainen Riitta	varavaltuutettu
.	Mäkinen Elina	valtuutettu
.	Ohtonen Raimo	valtuutettu
.	Pellikka Marika	varavaltuutettu
.	Rönni Mikko	valtuutettu
.	Saarikko Jouko	valtuutettu
.	Saarinen Kirsi	valtuutettu
.	Salminen Pertti	valtuutettu
.	Tamminen Sari	valtuutettu
.	Vierikka Risto	valtuutettu
.	Zeitlin Rainer	valtuutettu
.	Lehtelä Alisa	nuorisovaltuuston edustaja
.	Salmela Mikko	pöytäkirjanpitäjä
.	Pikka Pauliina	kunnanjohtaja
.	Jaakkola Markus	talousjohtaja
Poissa	Klasila Ville	
	Nikkanen Vilho	
	Vuorinen Tommi	
	Apell Harri	
	Kivinen Tiina	
	Mäkelä Sirkku	
Käsitellyt asiat	45 - 52	
Liitteet	1 - 5	

Allekirjoitukset

Mirva Elfving  
puheenjohtaja

Mikko Salmela  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Riitta Mukkulainen  
pöytäkirjantarkastaja

Risto Vierikka  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pälkäneen kunnan yleinen tietoverkko 01.11.2024 15:00

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti.

## Valtuuston kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

## KV 28.10.2024 § 45

Läsnä olevat valtuutetut ja varavaltuutetut todetaan sähköisesti tai nimenhuudolla, joka toimitetaan aakkosjärjestyksessä.

Todettuaan läsnä olevat valtuutetut puheenjohtaja toteaa esteen ilmoittaneet valtuutetut ja läsnä olevat varavaltuutetut sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

## Toimivallan peruste

Hallintosääntö 111 §

## Esitys

Puheenjohtaja Mirva Elfving

Todetaan läsnä olevat ja esteen ilmoittaneet valtuutetut sekä läsnä olevat varavaltuutetut. Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

## Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Valtuuston kokousasioiden käsittelyjärjestys

KV 28.10.2024 § 46

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei valtuusto toisin päättä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 116 §

Esitys

Puheenjohtaja Mirva Elfving

Hyväksytään asioiden käsittelyjärjestys esityslistan mukaisena.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

## Valtuuston pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito

## KV 28.10.2024 § 47

Valtuuston pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua valtuutettua, jollei valtuusto jonkin asian kohdalla toisin päättä.

Valtuuston pöytäkirja siihen liitettyine valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalaissa säädetään.

## Toimivallan peruste

Hallintosääntö 126–127 § ja Kuntalaki 140 §

## Esitys

Puheenjohtaja Mirva Elfving

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa (VAS ja KESK), jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisessä allekirjoituspalvelussa viimeistään 31.10.2024 ja julkaistaan nähtäville yleisessä tietoverkossa 1.11.2024.

## Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Riitta Mukkulainen (VAS) ja Risto Vierikka (KESK)

## Kunnallis- ja kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025

## KH 07.10.2024 § 145

Valtuustojen tulee kuntalain 111 §:n mukaisesti päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Kunta ilmoittaa tuloveroprosentin vuodelle 2025 prosentin kymmenyksen tarkkuudella

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudella vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Tuloveroprosentti

Pälkäneen vuoden 2025 talousarviota on valmisteltu vuoden 2024 kunnallisveroprosentin 8,90 mukaan. Vuoden 2025 verotuloarviota tehtäessä on ollut käytettävissä alustavat tiedot vuoden 2023 verotuksesta, jonka mukaan vuonna 2023 ansiotulot kasvoivat (ennen vähennyksiä) Pälkäneellä 4,8 prosenttia ja vähennysten jälkeen 4,3 prosenttia. Ansiotulojen arvioidaan kasvavan (ennen vähennyksiä) Pälkäneellä 2,7 prosenttia vuonna 2024 ja vähennysten jälkeen 4,3 prosenttia. Nykyisellä veroprosentilla ansiotulojen ennakoidaan kasvavan vuonna 2025 (ennen vähennyksiä) 2,1 prosenttia ja vähennysten jälkeen 9,4 prosenttia. Ansiotulovähennyksen korvaaminen työtulovähennyksellä vuodesta 2025 lähtien kasvattaa merkittävästi ansiotulojen määrää vähennysten jälkeen. Kunnille ansiotulovähennyksen poistuminen on kuitenkin kokonaisuudessaan kustannusneutraali, koska valtionosuuksia vähennetään vastaavasti.

Kunnallisveroja on vuonna 2024 kertymässä noin 11,3 miljoonaa euroa. Vuonna 2025 kunnallisveroja arvioidaan kertyvän noin 11,5 miljoonaa euroa 8,90:n kunnallisveroprosenttia käytettäessä. Kunnallisveron ennakoidaan kasvavan 1,6 prosentilla vuonna 2025. Kasvu selittyy kuitenkin pitkälti ansiotulovähennyksen poistumisella.

Kiinteistöveroprosentit

Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2025 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93-2,00 %
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 1,30-2,00 %

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 145  
§ 48

07.10.2024  
28.10.2024

- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41-1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93-2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä enintään 3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00-2,00 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00-6,00 %

Erillistä veroprosenttia ei ole pakko määrätä voimalaitoksille ja rakentamattomille rakennuspaikoille. Mikäli veroprosenttia ei ole määrätty, kiinteistövero asuntotarkoitukseen kaavoitetusta rakentamattomasta rakennuspaikasta maksuunpannaan yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan.

Voimalaitosten kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä enintään 3,10 % veroprosenttia voidaan soveltaa vain, jos voimalaitoksen nimellisteho ylittää 10 megavoltiampeeria tai, jos useampi voimalaitos on kytketty sähkömarkkinalain (588/2013) 3 §:n 2 kohdassa tarkoitettuun jakeluverkkoon tai pykälän 3 kohdassa tarkoitettuun suurjännitteiseen jakeluverkkoon taikka 31 §:n 1 momentin 1 kohdassa tarkoitettuun kantaverkkoon yhteisen liittymispisteen kautta, niiden yhteenlaskettu nimellisteho ylittää 10 megavoltiampeeria (2.11.2017/723).

Vuoden 2025 talousarviovalmistelussa kiinteistöveroprosentit on pidetty vuoden 2024 tasolla.

Pälkäneen kunnan kiinteistöveroprosentit vuonna 2024 ovat seuraavat:

- yleinen 1,10 %
- maapohja 1,30 %
- vakituiset 0,48 %
- muut asuinrakennukset 1,10 %
- yleishyödylliset yhteisöt 0,00 %

Kiinteistöveroja on vuonna 2024 kertymässä arviolta 2,8 miljoonaa euroa. Vuoden 2025 kiinteistöveron tuotoksi arvioidaan niin ikään noin 2,8 miljoonaa euroa.

Toimivallan peruste

Kuntalaki 111 §  
Kiinteistöverolaki 11–14 §  
Laki verotusmenettelystä 91 a §

Valmistelija

Markus Jaakkola, talousjohtaja  
p. 050 469 8477, markus.jaakkola@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka



Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 145  
§ 48

07.10.2024  
28.10.2024

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se vahvistaa tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025 seuraavasti:

- tuloveroprosentiksi 8,90 %
- yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 1,10 %
- maapohjan yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 1,30 %
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 0,48 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 1,10 %
- yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentiksi 0,00 %.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KV 28.10.2024 § 48  
389/02.03/2024

Esitys

Kunnanhallitus

Kunnanvaltuusto päättää vahvistaa tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025 seuraavasti:

- tuloveroprosentiksi 8,90 %
- yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 1,10 %
- maapohjan yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 1,30 %
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 0,48 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 1,10 %
- yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentiksi 0,00 %.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 95	24.05.2022
Kunnanhallitus	§ 103	17.06.2024
Kunnanhallitus	§ 131	16.09.2024
Kunnanvaltuusto	§ 49	28.10.2024

## Pihtisalmen ranta-asemakaavan muutoksen hyväksyminen

### KH 24.05.2022 § 95

██████████ hakee kaavamuutosta tilalle Läyliänranta 635-444-1-13. Suunnittelualueen pinta-ala on 0,5533 ha ja siihen sisältyy 110 metriä mantereen rantaviivaa sekä 110 metriä pienen saaren rantaviivaa. Kaavamuutoksen tavoitteena on nostaa Läyliänrannan tilan loma-asuntotontin rakennusoikeus Pälkäneen kunnan rakennusjärjestyksen mukaiselle enimmäistasolle.

Ympäristösuunnittelu Oy Pirkanmaan Arto Remes on laatinut liitteenä olevan kaavaluonnoksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman Läyliänrannan asemakaavan muutoksesta.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa on riittävän varhaisessa vaiheessa laadittava kaavan tarkoitusta ja merkitystä selvittävä osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 30 §:n mukaan maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 62 §:ssä tarkoitettu osallisten mahdollisuus mielipiteen esittämiseen kaavan valmistelussa voidaan tehdä asettamalla valmisteluaineisto nähtäville ja varaamalla tilaisuus esittää mielipide määräajassa kirjallisesti tai suullisesti.

### Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 6.  
Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 62–63 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus (895/1999) 30 §

### Valmistelija

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja  
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

### Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää

- asettaa vireille ranta-asemakaavan muutoksen kiinteistön Läyliänranta 645-444-1-13 osalta.
- asettaa asemakaavan luonnoksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 30 päivän ajaksi.
- pyytää tarvittavat viranomaislausunnot kaavaluonnoksesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

### Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 95	24.05.2022
Kunnanhallitus	§ 103	17.06.2024
Kunnanhallitus	§ 131	16.09.2024
Kunnanvaltuusto	§ 49	28.10.2024

## KH 17.06.2024 § 103

Pihtisalmen ranta-asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos pidettiin nähtävillä 3.6.-10.7.2022. Tänä aikana niistä saatiin lausunto Pirkanmaan ELY-keskukselta. Pälkäneen kunnan rakennus- ja ympäristöjaosto totesi, ettei sillä ole huomautettavaa nähtävillä olevasta aineistosta ja Pirkanmaan liitto totesi, ettei se anna kaavasta lausuntoa.

ELY-keskuksen lausunnon mukaisesti kaava-alueen tarkoituksenmukaisuutta on selvitetty naapurikiinteistöjen kaavoitustarpeita kysymällä. Tämän seurauksena kaavaa on laajennettu käsittämään tila Hupiranta 635-444-1-873.

Hupirannan osalta kaavan tavoitteet ovat samat kuin alkuperäisellä kaava-alueella, eli tilan loma-asuntotontin rakennusoikeuden nostaminen voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaiselle tasolle.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 895/1999 27 §:n mukaan asemakaavaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan. Asetuksen 28 §:n mukaan asemakaavaehdotuksesta on pyydettävä lausunnot tarvittavilta viranomaisilta.

## Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 6.  
Maankäyttö- ja rakennusasetus (895/1999) 27-28 §

## Valmistelija

Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija  
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

## Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää asettaa kaavaehdotuksen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

## Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

## KH 16.09.2024 § 131

Pihtisalmen ranta-asemakaavan muutosehdotus pidettiin nähtävillä 26.6.-12.8.2024. Tänä aikana siitä antoi lausuntonsa Pirkanmaan ELY-keskus. Pälkäneen kunnan rakennus- ja ympäristöjaosto totesi, ettei sillä ole huomautettavaa nähtävillä olevasta aineistosta ja Pirkanmaan liitto totesi, ettei se anna kaavasta lausuntoa. Saadun lausunnon perusteella kaavaselostukseen on tehty vähäisiä täsmennyksiä.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 52 §:n mukaan asemakaavan hyväksyy valtuusto. Kuntalain (410/2015) 93 §:n mukaan kunnanhallituksen on valmisteltava valtuustossa käsiteltävät asiat.

## Toimivallan peruste

Maankäyttö- ja rakennuslaki 132/1999 § 52

Kunnanhallitus	§ 95	24.05.2022
Kunnanhallitus	§ 103	17.06.2024
Kunnanhallitus	§ 131	16.09.2024
Kunnanvaltuusto	§ 49	28.10.2024

## Kuntalaki (410/2015) 93 §

## Valmistelija

Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija  
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

## Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus esittää ranta-asemakaavan muutosta kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

## Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KV 28.10.2024 § 49  
165/10.02.03/2022

## Esitys

Kunnanhallitus

Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Pihtisalmen ranta-asemakaavan muutoksen.

## Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

## Liitteet

- 1 Pihtisalmen rakm\_Hyväksymisvaihe\_Kaavakartta\_6.9.2024
- 2 Pihtisalmen rakm\_Hyväksymisvaihe\_Kaavaselostus liitteineen\_6.9.2024

Kunnanhallitus	§ 102	17.06.2024
Kunnanhallitus	§ 153	07.10.2024
Kunnanvaltuusto	§ 50	28.10.2024

### Kukkiasaaren ranta-asemakaavan hyväksyminen

KH 10.9.2012 § 233  
120/10.02.04/2012

Kukkiasaaren ranta-asemakaavan laatiminen on maanomistajan aloitteesta, ja Ympäristösuunnittelu Oy:n toimesta tullut vireille.

Tausta-aineistona on kaavoitushankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on nähtävänä 23.8. - 21.9.2012.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi Kukkiasaaren ranta-asemakaavan vireilletulon sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 16.03.2016 § 55  
120/10.02.04/2012

Kukkiasaaren ranta-asemakaavan luonnos on valmistunut nähtäville asettamista varten. Suunnittelualueena on Kukkiajärvellä noin 3 km päässä Luopioisten keskustasta sijaitseva 11 ha saarikiinteistö. Aloitteen ranta-asemakaavasta ovat tehneet kiinteistön omistajat.

Ranta-asemakaavalla muodostetaan 4 uutta rakennuspaikkaa, joiden rakennusoikeus on 160 m<sup>2</sup> / paikka. Lisäksi todetaan olemassa oleva lomarakennuspaikka ja osoitetaan sille rakennusoikeutta 280 m<sup>2</sup>. Olemassa oleville saunalle ja lomarakennukselle kohdistetaan suojelumerkintä paikallisesti rakennushistoriallisesti merkittävänä rakennuksena. Rakennuspaikkojen sulautuminen järvimaisemaan on turvattu osoittamalla niiden rakennusalojen ja rannan väliin luonnontilaisena säilytettävät vyöhykkeet.

Kukkiasaaren ranta-asemakaava voidaan asettaa nähtäville 23.3.-22.4.2016 väliseksi ajaksi.

Valmistelu ja lisätiedot:

Marja Kuisma, aluearkkitehti  
p. 040 737 5390, marja.kuisma@palkane.fi

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kukkiasaaren ranta-asemakaavan ja asettaa sen nähtäville 23.3. - 22.4.2016 väliseksi ajaksi.

Käsittely kokouksessa

Marja Kuisma esitteli asiaa kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus	§ 102	17.06.2024
Kunnanhallitus	§ 153	07.10.2024
Kunnanvaltuusto	§ 50	28.10.2024

## KH 17.06.2024 § 102

Pälkäneen kunnanhallitus päätti Kukkiasaaren ranta-asemakaavan vireille laittamisesta sekä kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta 10.9.2013 § 233. Kaavaluonnos asetettiin nähtäväksi 16.3.2016 § 55. Tämän jälkeen kaavan valmistelu käytännössä pysähtyi Ely-keskuksen launnosta sekä naapurien vastustuksesta johtuen. Kaavoitustyö päätettiin lopettaa kaavoituskatsauksen yhteydessä 24.8.2021 § 203.

Kukkiasaaren tämän hetkiset maanomistajat ovat pyytäneet kaavan valmistelun jatkamista. Heidän mukaansa kaavoitustyötä ovat viivästyttäneet saarella tapahtuneet omistajavaihdokset. Kaavatyötä on tehnyt Ympäristösuunnittelu Oy:n Arto Remes. Omistajat ovat nyt halukkaita saattamaan kaavoitustyön päätökseen.

Kukkiasaaren ranta-asemakaavan tarkoituksena on ratkaista rantarakennusoikeuden määrä ja sijoittuminen. Tavoitteena on huomioida saarella jo sijaitseva rakennuspaikka ja osoittaa kiinteistölle uusia omarantaisia lomarakennuspaikkoja.

Kaavaehdotuksessa on huomioitu aikanaan kaavaluonnoksesta saatu palaute muun muassa vähentämällä rakennuspaikkojen lukumäärää viidestä neljään. Ranta-asemakaavaa varten vuonna 2012 laadittu luontoselvitys on päivitetty ajantasaiseksi.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 895/1999 27 §:n mukaan asemakaavaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan. Asetuksen 28 §:n mukaan asemakaavaehdotuksesta on pyydettävä lausunnot tarvittavilta viranomaisilta.

Toimivallan peruste	Hallintosääntö 19 § 6. Maankäyttö- ja rakennusasetus (895/1999) 27-28 §
Valmistelija	Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi
Esitys	Kunnanjohtaja Pauliina Pikka  Kunnanhallitus päättää: 1. asettaa ranta-asemakaavan uudelleen vireille. 2. asettaa kaavaehdotuksen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi. 3. pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.
Päätös	Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

## KH 07.10.2024 § 153

Kukkiasaaren ranta-asemakaavan muutosehdotus pidettiin nähtävillä 26.6.-12.8.2024. Tänä aikana siitä antoivat lausuntonsa Pirkanmaan ELY-

Kunnanhallitus	§ 102	17.06.2024
Kunnanhallitus	§ 153	07.10.2024
Kunnanvaltuusto	§ 50	28.10.2024

keskus ja Pirkanmaan maakuntamuseo. Pälkäneen kunnan rakennus- ja ympäristöjaosto totesi, ettei sillä ole lausuttavaa nähtävillä olevasta aineistosta ja Pirkanmaan liitto totesi, ettei se anna kaavasta lausuntoa.

Saatujen lausuntojen perusteella kaavaselostukseen on tehty vähäisiä täsmennyksiä ja kaavaan lisätty määräys alimmasta suositeltavasta rakentamiskorkeudesta.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 52 §:n mukaan asemakaavan hyväksyy valtuusto. Kuntalain (410/2015) 93 §:n mukaan kunnanhallituksen on valmisteltava valtuustossa käsiteltävät asiat.

Toimivallan peruste Maankäyttö- ja rakennuslaki 132/1999 § 52  
Kuntalaki (410/2015) 93 §

Valmistelija Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija  
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus esittää ranta-asemakaavaa kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KV 28.10.2024 § 50  
314/10.02.03/2022

Esitys Kunnanhallitus

Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Kukkiasaaren ranta-asemakaavan.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- 3 Kukkiasaaren ranta-  
asemakaava\_Hyväksymisvaihe\_Kaavakartta\_16.9.2024
- 4 Kukkiasaaren ranta-  
asemakaava\_Hyväksymisvaihe\_Kaavaselostus\_16.9.2024
- 5 Kukkiasaaren ranta-  
asemakaava\_Hyväksymisvaihe\_Kaavaselostuksen liitteet\_16.9.2024

Luottamustoimen toteaminen päättyneeksi

KH 16.09.2024 § 133

Terve! Pälkäne -valtuustoryhmän toinen varavaltuutettu Olli Holmén on 8.8.2024 saapuneella sähköpostiviestillä pyytänyt eroa luottamustehtävästään paikkakunnalta poismuuton vuoksi.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen valtuustoon on se,

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossain kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan, ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi

Kuntalain 78 §:n mukaan luottamushenkilön menettäessä vaalikelpoisuutensa hänet valinnut toimitus toteaa luottamustoimen päättyneeksi. Valtuutetun ja varavaltuutetun osalta päätöksen tekee valtuusto. Päätös pannaan täytäntöön heti.

Olli Holmén on toiminut Pälkäneen kunnanvaltuuston varavaltuutettuna. Hänellä ei ole muita luottamustehtäviä.

Kuntalain 79 § mukaan kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen on valittava jäljellä olevaksi toimikaudeksi uusi luottamushenkilö.

Vaalilain 93 § mukaan varavaltuutettujen määrän jäädessä vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 § mukaisesti. Keskusvaalilautakunnan päätös tuodaan tiedoksi kunnanhallitukselle ja valtuustolle. Keskusvaalilautakunta käsittelee asiaa 23.9.2024.

Vaalikelpoisuudesta valtuustoon säädetään kuntalain 72 §:ssä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 §

Valmistelija

Mikko Salmela, hallintojohtaja  
p. 050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se toteaa Olli Holménin luottamustoimen päättyneeksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.



Kunnanhallitus § 133  
Kunnanvaltuusto § 51

16.09.2024  
28.10.2024

KV 28.10.2024 § 51  
359/00.00.01.02/2024

Esitys

Kunnanhallitus

Kunnanvaltuusto toteaa Olli Holménin luottamustoimen päättyneeksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Keskusvaalilautakunta	§ 50	23.09.2024
Kunnanhallitus	§ 154	07.10.2024
Kunnanvaltuusto	§ 52	28.10.2024

Varavaltuutetun määrääminen Terve! Pälkäne -valtuustoryhmälle

KESKVALA 23.09.2024 § 50

Terve! Pälkäne -valtuustoryhmän toinen varavaltuutettu Olli Holmén on 8.8.2024 saapuneella sähköpostiviestillä pyytänyt eroa luottamustehtävästään paikkakunnalta poisuuton vuoksi.

Kuntalain 71 §: mukaan mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on se,

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossain kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan, ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi

Kuntalain 78 § mukaan luottamushenkilön menettäessä vaalikelpoisuutensa hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi. Valtuutetun ja varavaltuutetun osalta päätöksen tekee valtuusto. Päätös pannaan täytäntöön heti. Olli Holmén on toiminut Pälkäneen kunnassa varavaltuutettuna.

Vaalilain 93 § mukaan varavaltuutettujen määrän jäädessä vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 § mukaisesti. Keskusvaalilautakunnan päätös tuodaan tiedoksi kunnanhallitukselle ja valtuustolle. Pälkäneen valtuuston puheenjohtaja Mirva Elfving esitti keskusvaalilautakunnalle pyynnön määrätä uuden varavaltuutetun 9.8.2024.

Vaaliikelpoisuudesta valtuustoon säädetään kuntalain 72 §:ssä.

Toimivallan peruste Kuntalaki 17 §, 71 §, 72 § ja 78 §, Vaalilaki 93 §

Esitys Keskusvaalilautakunta määrää Terve! Pälkäne -valtuustoryhmän toiseksi varavaltuutetuksi Seija Snäkin-Laitisen.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KH 07.10.2024 § 154

Keskusvaalilautakunta on määrännyt Terve! Pälkäne -valtuustoryhmälle uuden varavaltuutetun kokouksessaan 23.9.2024. Ryhmän uusi toinen varavaltuutettu on Seija Snäkin-Laitinen.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 19 §

Valmistelija Mikko Salmela, hallintojohtaja  
p. 050 5231233, mikko.salmela@palkane.fi

Keskusvaalilautakunta	§ 50	23.09.2024
Kunnanhallitus	§ 154	07.10.2024
Kunnanvaltuusto	§ 52	28.10.2024

Esitys Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää:

1. merkitä asian tiedoksi.
2. esittää valtuustolle, että se merkitsee tiedoksi uuden varavaltuutetun määräämisen Terve! Pälkäne -valtuustoryhmälle.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KV 28.10.2024 § 52  
359/00.00.01.02/2024

Esitys Kunnanhallitus

Kunnanvaltuusto merkitsee tiedoksi uuden varavaltuutetun määräämisen Terve! Pälkäne -valtuustoryhmälle.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 45, § 46, § 47, § 51, § 52**

**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalaki (410/2015) 136 §.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 48, § 49, § 50****Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

**Valitusoikeus**

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Valitusaika**

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen *asianosaisten* tietoon silloin, kun päätös on kuntalain 140 §:n mukaisesti asetettu yleisesti nähtäville (MRL § 188).

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

**Valitusviranomais**

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus

Puhelinnumero: 029 564 2200

Faksinumero: 029 564 2269

Valitusviranomaisen virasto on avoinna ma-pe klo 8–16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuintet>.

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [Tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivuilta](#).

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pälkäneen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne  
Käyntiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne  
Sähköpostiosoite: [palkane@palkane.fi](mailto:palkane@palkane.fi)  
Puhelinnumero: 03 579 11

Pälkäneen kunnan kirjaamo on avoinna ma-pe klo 9–15.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen 1.11.2024.