

Kukkiasaaren ranta-asemakaavan hyväksyminen

KH 10.9.2012 § 233
120/10.02.04/2012

Kukkiasaaren ranta-asemakaavan laatiminen on maanomistajan aloitteesta, ja Ympäristösuunnittelu Oy:n toimesta tullut vireille.

Tausta-aineistona on kaavoitushankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on nähtävänä 23.8. - 21.9.2012.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi Kukkiasaaren ranta-asemakaavan vireilletulon sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 16.03.2016 § 55
120/10.02.04/2012

Kukkiasaaren ranta-asemakaavan luonnos on valmistunut nähtäville asettamista varten. Suunnittelualueena on Kukkiajärvellä noin 3 km päässä Luopioisten keskustasta sijaitseva 11 ha saarikiinteistö. Aloitteen ranta-asemakaavasta ovat tehneet kiinteistön omistajat.

Ranta-asemakaavalla muodostetaan 4 uutta rakennuspaikkaa, joiden rakennusoikeus on 160 m² / paikka. Lisäksi todetaan olemassa oleva lomarakennuspaikka ja osoitetaan sille rakennusoikeutta 280 m². Olemassa oleville saunalle ja lomarakennukselle kohdistetaan suojelumerkintä paikallisesti rakennushistoriallisesti merkittävänä rakennuksena. Rakennuspaikkojen sulautuminen järvimaisemaan on turvattu osoittamalla niiden rakennusalojen ja rannan väliin luonnontilaisena säilytettävät vyöhykkeet.

Kukkiasaaren ranta-asemakaava voidaan asettaa nähtäville 23.3.-22.4.2016 väliseksi ajaksi.

Valmistelu ja lisätiedot:

Marja Kuisma, aluearkkitehti
p. 040 737 5390, marja.kuisma@palkane.fi

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kukkiasaaren ranta-asemakaavan ja asettaa sen nähtäville 23.3. - 22.4.2016 väliseksi ajaksi.

Käsittely kokouksessa

Marja Kuisma esitteli asiaa kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

KH 17.06.2024 § 102

Pälkäneen kunnanhallitus päätti Kukkiasaaren ranta-asemakaavan vireille laittamisesta sekä kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta 10.9.2013 § 233. Kaavaluonnos asetettiin nähtäväksi 16.3.2016 § 55. Tämän jälkeen kaavan valmistelu käytännössä pysähtyi

Ely-keskuksen launnosta sekä naapurien vastustuksesta johtuen. Kaavoitustyö päätettiin lopettaa kaavoituskatsauksen yhteydessä 24.8.2021 § 203.

Kukkiasaaren tämän hetkiset maanomistajat ovat pyytäneet kaavan valmistelun jatkamista. Heidän mukaansa kaavoitustyötä ovat viivästyttäneet saassa tapahtuneet omistajavaihdokset. Kaavatyötä on tehnyt Ympäristösuunnittelu Oy:n Arto Remes. Omistajat ovat nyt halukkaita saattamaan kaavoitustyön päätökseen.

Kukkiasaaren ranta-asemakaavan tarkoituksena on ratkaista rantarakennusoikeuden määrä ja sijoittuminen. Tavoitteena on huomioida saassa jo sijaitseva rakennuspaikka ja osoittaa kiinteistölle uusia omarantaisia lomarakennuspaikkoja.

Kaavaehdotuksessa on huomioitu aikanaan kaavaluonnoksesta saatu palaute muun muassa vähentämällä rakennuspaikkojen lukumäärää viidestä neljään. Ranta-asemakaavaa varten vuonna 2012 laadittu luontoselvitys on päivitetty ajantasaiseksi.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 895/1999 27 §:n mukaan asemakaavaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan. Asetuksen 28 §:n mukaan asemakaavaehdotuksesta on pyydettävä lausunnot tarvittavilta viranomaisilta.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 6.
Maankäyttö- ja rakennusasetus (895/1999) 27-28 §

Valmistelija

Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää:

1. asettaa ranta-asemakaavan uudelleen vireille.
2. asettaa kaavaehdotuksen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.
3. pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KH 07.10.2024 § 153

Kukkiasaaren ranta-asemakaavan muutosehdotus pidettiin nähtävillä 26.6.-12.8.2024. Tänä aikana siitä antoivat lausuntonsa Pirkanmaan ELY-keskus ja Pirkanmaan maakuntamuseo. Pälkäneen kunnan rakennus- ja ympäristöjaosto totesi, ettei sillä ole lausuttavaa nähtävillä olevasta aineistosta ja Pirkanmaan liitto totesi, ettei se anna kaavasta lausuntoa.

Saatujen lausuntojen perusteella kaavaselostukseen on tehty vähäisiä täsmennyksiä ja kaavaan lisätty määräys alimmasta suositeltavasta rakentamiskorkeudesta.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 52 §:n mukaan asemakaavan hyväksyy valtuusto. Kuntalain (410/2015) 93 §:n mukaan kunnanhallituksen on valmisteltava valtuustossa käsiteltävät asiat.

Toimivallan peruste

Maankäyttö- ja rakennuslaki 132/1999 § 52
Kuntalaki (410/2015) 93 §

Valmistelija Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus esittää ranta-asemakaavaa kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KV 28.10.2024 § 50
314/10.02.03/2022

Esitys Kunnanhallitus

Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Kukkiasaaren ranta-asemakaavan.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.