

Valtuustojen tulee kuntalain 111 §:n mukaisesti päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Kunta ilmoittaa tuloveroprosentin vuodelle 2025 prosentin kymmenyksen tarkkuudella

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudella vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

#### Tuloveroprosentti

Pälkäneen vuoden 2025 talousarviota on valmisteltu vuoden 2024 kunnallisveroprosentin 8,90 mukaan. Vuoden 2025 verotuloarviota tehtäessä on ollut käytettävissä alustavat tiedot vuoden 2023 verotuksesta, jonka mukaan vuonna 2023 ansiotulot kasvoivat (ennen vähennyksiä) Pälkäneellä 4,8 prosenttia ja vähennysten jälkeen 4,3 prosenttia. Ansiotulojen arvioidaan kasvavan (ennen vähennyksiä) Pälkäneellä 2,7 prosenttia vuonna 2024 ja vähennysten jälkeen 4,3 prosenttia. Nykyisellä veroprosentilla ansiotulojen ennakoitaan kasvavan vuonna 2025 (ennen vähennyksiä) 2,1 prosenttia ja vähennysten jälkeen 9,4 prosenttia. Ansiotulovähennyksen korvaaminen työtulovähennyksellä vuodesta 2025 lähtien kasvattaa merkittävästi ansiotulojen määrää vähennysten jälkeen. Kunnille ansiotulovähennyksen poistuminen on kuitenkin kokonaisuudessaan kustannusneutraali, koska valtionosuuksia vähennetään vastaavasti.

Kunnallisveroja on vuonna 2024 kertymässä noin 11,3 miljoonaa euroa. Vuonna 2025 kunnallisveroja arvioidaan kertyvän noin 11,5 miljoonaa euroa 8,90:n kunnallisveroprosenttia käytettäessä. Kunnallisveron ennakoitaan kasvavan 1,6 prosentilla vuonna 2025. Kasvu selittyy kuitenkin pitkälti ansiotulovähennyksen poistumisella.

#### Kiinteistöveroprosentit

Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2025 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93-2,00 %
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 1,30-2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41-1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93-2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä enintään 3,10 %

- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00-2,00 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00-6,00 %

Erillistä veroprosenttia ei ole pakko määrätä voimalaitoksille ja rakentamattomille rakennuspaikoille. Mikäli veroprosenttia ei ole määrätty, kiinteistövero asuntotarkoitukseen kaavoitetusta rakentamattomasta rakennuspaikasta maksuunpannaan yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan.

Voimalaitosten kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä enintään 3,10 % veroprosenttia voidaan soveltaa vain, jos voimalaitoksen nimellisteho ylittää 10 megavoltiampeeria tai, jos useampi voimalaitos on kytketty sähkömarkkinalain (588/2013) 3 §:n 2 kohdassa tarkoitettuun jakeluverkkoon tai pykälän 3 kohdassa tarkoitettuun suurjännitteiseen jakeluverkkoon taikka 31 §:n 1 momentin 1 kohdassa tarkoitettuun kantaverkkoon yhteisen liittymispisteen kautta, niiden yhteenlaskettu nimellisteho ylittää 10 megavoltiampeeria (2.11.2017/723).

Vuoden 2025 talousarviovalmistelussa kiinteistöveroprosentit on pidetty vuoden 2024 tasolla.

Pälkäneen kunnan kiinteistöveroprosentit vuonna 2024 ovat seuraavat:

- yleinen 1,10 %
- maapohja 1,30 %
- vakituiset 0,48 %
- muut asuinrakennukset 1,10 %
- yleishyödylliset yhteisöt 0,00 %

Kiinteistöveroja on vuonna 2024 kertymässä arviolta 2,8 miljoonaa euroa. Vuoden 2025 kiinteistöveron tuotoksi arvioidaan niin ikään noin 2,8 miljoonaa euroa.

Toimivallan peruste

Kuntalaki 111 §  
Kiinteistöverolaki 11–14 §  
Laki verotusmenettelystä 91 a §

Valmistelija

Markus Jaakkola, talousjohtaja  
p. 050 469 8477, markus.jaakkola@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se vahvistaa tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025 seuraavasti:

- tuloveroprosentiksi 8,90 %
- yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 1,10 %
- maapohjan yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 1,30 %
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 0,48 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 1,10 %
- yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentiksi 0,00 %.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

389/02.03/2024

Esitys

Kunnanhallitus

Kunnanvaltuusto päättää vahvistaa tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025 seuraavasti:

- tuloveroprosentiksi 8,90 %
- yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 1,10 %
- maapohjan yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 1,30 %
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 0,48 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 1,10 %
- yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentiksi 0,00 %.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.