

Rakennus- ja ympäristöjaosto

Aika 16.10.2024 klo 17:03 - 18:37

Paikka Pälkäneen kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

		Sivu
§ 131	Jaoston kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 132	Jaoston kokousasioiden käsittelyjärjestys	4
§ 133	Jaoston pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito	5
§ 134	Rakennus- ja ympäristöjaoston talousarvion toteutuma 1.1.-30.8.2024	6
§ 135	Rakennus- ja ympäristöjaoston vuoden 2025 talousarvio	7
§ 136	Poikkeamishakemus kiinteistölle 635-439-5-111, Kyantaantie 112, vesikäymälän rakentaminen	9
§ 137	Pälkäneen kunnan rakennusjärjestysluonnoksen asettaminen nähtäville ja lausuntojen pyytäminen	10
§ 138	Lausunnon antaminen Santamäen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.	12
§ 139	Lausunnon antaminen asiassa LSSAVI/13331/2024, Rautajärven Herninsalmen ruoppaus, Pälkäne	15
§ 140	Lausunnon antaminen luonnoksesta jätehuollon palvelutasoksi vuoteen 2029, TRE:4302/11.02.04/2024	17
§ 141	Jaoston alaisten viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta	20
§ 142	Jaoston ilmoitusasiat	21
§ 143	Jaoston muut asiat	22

Rakennus- ja ympäristöjaosto

Aika 16.10.2024 klo 17:03 - 18:37

Paikka Pälkäneen kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone

Osallistujat

.	Keskinen Reijo	puheenjohtaja
.	Aho Erkki	varapuheenjohtaja
.	Merimaa Heli	jäsen
.	Mukkulainen Riitta	jäsen
.	Pohjola Virpi	varajäsen
.	Arttu Jokinen	esittelijä
.	Elina Heinonen	ympäristötarkastaja

Poissa Aspila Hannu
Mathier Reetta

Käsitellyt asiat 131 - 143

Liitteet 1 - 15

Allekirjoitukset

Reijo Keskinen
puheenjohtaja

Arttu Jokinen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Heli Merimaa
pöytäkirjantarkastaja

Virpi Pohjola
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pälkäneen kunnan yleinen tietoverkko 21.10.2024 12:00

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti.

Jaoston kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

RYJA 16.10.2024 § 131

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 152 §

Valmistelija Arttu Jokinen, rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisesti koolle kutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Jaoston kokousasioiden käsittelyjärjestys

RYJA 16.10.2024 § 132

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitin toisin päättä.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 154 §

Valmistelija Arttu Jokinen, rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Hyväksytään asioiden käsittelyjärjestys esityslistan mukaisena.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Jaoston pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito

RYJA 16.10.2024 § 133

Pöytäkirjan tarkastajat tarkastavat ja allekirjoittavat pöytäkirjan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Mikäli pöytäkirjantarkastajaksi valittu on jonkin käsiteltävän asian osalta esteellinen, pöytäkirjan tarkastaa aakkosjärjestyksessä seuraava toimielimen jäsen/varajäsen.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 165–166 §

Valmistelija Arttu Jokinen, rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisessä allekirjoituspalvelussa viimeistään 18.10.2024 ja julkaistaan nähtäville kunnan yleisessä tietoverkossa 21.10.2024.

Päätös Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Heli Merimaa ja Virpi Pohjola, he toimivat samalla myös ääntenlaskijoina.

Rakennus- ja ympäristöjaoston talousarvion toteutuma 1.1.-30.8.2024

RYJA 16.10.2024 § 134
111/02.02.02/2024

Talousarvion 2024 täytäntöönpano-ohjeiden mukaan jaostossa esitetään talousraportit kuukausittain tai viimeisin valmistunut, mikäli toimielin kokoontuu harvemmin kuin kerran kuukaudessa.

Talouden toteumaraportit laitetaan julkisesti nähtäville esityslistan ja pöytäkirjan liitteeksi.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee talousarvion 2024 toteuman 1.1.-30.8.2024 tiedoksi

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

Liite 1 Talous - Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu 8_2024

Rakennus- ja ympäristöjaoston vuoden 2025 talousarvio

RYJA 16.10.2024 § 135
298/02.02.00/2024

Kunnanhallitus on 17.6.2024 § 99 päättänyt vuoden 2025 talousarvion laadintaohjeet (liitteenä) ja talousarviokehityksen (liitteenä).

Ympäristöyksikkö (rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu) on kunnanhallituksen päätöksen perusteella valmistellut vuoden 2025 talousarvion. Talousarvioon kuuluvat yksikön toiminnalliset tavoitteet ja talousarviot.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan alaisen toiminnan talousarvio

Rakennus- ja ympäristöjaoston alaisen toiminnan eli rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun osalta talousarvion suurimmat epävarmuudet liittyvät rakentamisen suhdannevaihtelun aiheuttamaan epävarmuuteen lupatuloissa, sillä toiminnan tulot koostuvat lupa- ja valvontamaksuista. Toiminnan menot koostuvat pääosin henkilöstö-, ohjelmisto- ja asiantuntijapalvelukustannuksista. Talousarvio on tehty oletuksella, että rakentamisen suhdanne pysyy vuoden 2024 tasolla vuoden 2025 aikana. Tämänhetkisen arvion mukaan vuoden 2025 toimintatuotot ovat noin 135 K€ ja toimintakulut noin 447 K€.

Toiminnan painopisteet

Ympäristöyksikön toiminnan painopisteenä on jatkuvasti laadukkaiden ja luotettavien viranomaispalvelujen tuottaminen. Rakennusvalvonnan sähköisten palvelujen painopisteinä ovat sähköisen asioinnin ja arkistoinnin kehittäminen sekä tehokkaampien toimintatapojen käyttöönotto. Rakennusvalvonnan sähköisten palveluiden ja katselmuslomakkeiden käytön kehittäminen on yksi tehokkuutta parantamista toimenpiteistä.

Osaltaan valmistaudutaan tulevan rakentamislain tuomien muutosten käyttöönottoon ja rakennetun ympäristön tietojärjestelmän vaatimiin muutoksiin. Kun näkemys uuden lainsäädännön muutoksista toimintaan selkiytyy, reagoidaan muutoksiin tarpeenmukaisilla toimilla.

Pirkanmaan ELY-keskus on tehnyt aloitteen Pälkäneen pohjavesialueiden suojelusuunnitelman päivittämisestä. Edelliset laaditut suunnitelmat ovat vuosilta 2004 (Luopioinen) ja 2014 (Pälkäne). Suojelusuunnitelman laatimisella pyritään ennaltaehkäisemään pohjavesialueen pohjaveden laadun heikkenemistä sekä turvaamaan alueen pohjaveden määrällistä tilaa rajoittamatta kuitenkaan tarpeettomasti alueen maankäyttöä. Suojelusuunnitelman päivittämiseen tullaan hakemaan ELY-keskuksen avustusta.

Pälkäneen vesistöjen seuranta toteutetaan yhteistyössä Aito Suvi Ry:n kanssa. Pohjana seurannalle toimii SUVI-hankkeen tilaama ja Kokemäenjoen vesistön vesiensuojeluyhdistys ry:n toteuttama Pälkäneen kunnan vesistöjen seurantaohjelma vuosille 2023-2027.

Talousarviossa on huomioitu myös ensimmäistä kertaa ilmastotyön toteuttamisen kustannukset. Osa kustannuksista syntyy Etelä-Pirkanmaan kuntien yhteisen ilmastoasiantuntijan ja Ilmastovahti-palvelun kustannuksista, mutta tällä halutaan myös mahdollistaa erilaisten kunnan hiilineutraalisuutta tukevien toimenpiteiden suunnittelu ja toteuttaminen.

Merkittäviä muutoksia toimintaympäristössä, taloudessa, henkilöstössä sekä mahdollisia riskejä:

- Rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025. Lupakynnyksen muuttamisesta johtuu, että jatkossa esimerkiksi alle 30 m² muu kuin asuinrakennus ei enää edellytä rakentamislupaa. Lupakynnyksen nostaminen tulee vaikuttamaan lupatuottojen määrään. Kuntaliiton tekemässä hallintokyselyssä 2020 kunnat arvioivat maksutuottojen vähenevän keskimäärin 27,5 % luvanvaraisuuden muutoksen myötä.
- Maksutuottojen oletetaan pysyvän vuoden 2024 tasolla tai alle.
- Lupapiste palvelumaksuihin tulee kokonaan uusi ”Rakentamislaki- ja Ryhti-palvelut” palvelumaksu.
- Lupapisteen palveluiden hinnat nousevat 2 % alkaen 1.1.2025
- Kehyksessä on otettu huomioon kunta-alan palkkaratkaisun vaikutukset vuodelle 2025 (n. 3,2 % TA2024 nähden).
- Lupahakemusten määrän laskeminen on riskinä tuottojen muodostumiselle talousarviovuodelle 2025.
- Toimintaympäristössä on isoja muutoksia tiedossa. 1.1.2025 voimaan tuleva rakentamislaki aiheuttaa edelleen koulutustarvetta viranhaltijoille sekä kustannuspainetta ohjelmistomuutosten ja -päivitysten johdosta.
- Rakennetun ympäristön tietojärjestelmän (RYTJ) käyttöönoton aiheuttamat muutokset kunnan järjestelmiin.
- Talousarvioissa on varauduttu projektityöntekijän palkkaamiseen 7/2025 saakka rakennusvalvonnan arkiston sähköistämiseen.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 30 ja 75 §

Valmistelija Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää esittää oman toimivaltansa osalta kunnanhallitukselle vuoden 2025 talousarvion hyväksymistä.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- Liite 2 TA2025 ja TS2026-2027 rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu toimintayksiköt
- Liite 3 TA2025 ja TS2026-2027 rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu
- Liite 4 TALOUSARVIO 2025 rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 136

16.10.2024

Poikkeamishakemus kiinteistölle 635-439-5-111, Kyantaantie 112, vesikäymälän rakentaminen

RYJA 16.10.2024 § 136
401/10.03.00.02/2024

Vesikäymälän rakentaminen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:n 1 mom. mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa (rakentamisrajoitus).

Toimivallan peruste Hallintosääntö 30 §

Valmistelija Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä liitteenä 24-0012-POI olevan päätösesityksen.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

Liite 5 Maki asemapiirustus

Liite 6 Karttatuloste

Liite 7 Päätösesitys 24-0012-POI

Pälkäneen kunnan rakennusjärjestysluonnoksen asettaminen nähtäville ja lausuntojen pyytäminen

RYJA 16.10.2024 § 137
579/10.03.00.00/2023

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 14 §:n mukaan jokaisessa kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Pälkäneen kunnan nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 14.12.2016. Tämä rakennusjärjestys on tarkoitus korvata 2025 aikana voimaantulevalla rakennusjärjestyksellä.

Rakennusjärjestys valmistellaan voimassa olevan MRL:n mukaisesti ja sen on tarkoitus toimia 1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain mukaisena rakennusjärjestyksenä.

Rakennus- ja ympäristöjaosto päätti 13.12.2023 § 182 asettaa rakennusjärjestyksen uudistamista koskevan osallistumis- ja arviontisuunnitelman nähtäville. Nähtävilläoloaikana 3.1. – 17.1.2024 tuli yksi palaute. Osallistumis- ja arviontisuunnitelman mukaan rakennus- ja ympäristöjaosto päättää rakennusjärjestysluonnoksen nähtäville asettamisesta ja lausuntojen pyytämisestä.

Rakennusjärjestyksen luonnos on valmisteltu ympäristöyksikön toimesta ja luonnostelun vaiheessa on asiaa käsitelty maapoliittisessa työryhmässä.

Rakennusjärjestyksen uusimistyötä koskeva Internet-sivusto on ollut avoinna hankkeen käynnistymisestä lähtien.

Nähtäville asettamisesta ilmoitetaan kuulutuksella Pälkäneen kunnan virallisella ilmoitustaululla, verkkosivuilla sekä palvelupisteissä. Lisäksi kuulutus julkaistaan Sydän-Hämeen lehdessä.

Rakennusjärjestysluonnos asetetaan julkisesti nähtäville 23.10. – 22.11.2024. Rakennusjärjestysluonnos on nähtävänä Pälkäneen kunnan verkkosivuilla sekä palvelupisteissä. Nähtävilläoloaikana kuntalaisilla ja muilla osallisilla on mahdollisuus antaa kirjallisia mielipiteitä luonnoksesta.

Luonnoksesta pyydetään lausunnot naapurikunnilta, Pälkäneen kunnan teknisiltä palveluilta ja kaavoitukselta sekä Pirkanmaan liitolta, Pirkanmaan pelastuslaitokselta, Pirkanmaan maakuntamuseolta sekä Pirkanmaan ELY-keskukselta.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto asettaa Pälkäneen kunnan rakennusjärjestysluonnoksen julkisesti nähtäville 23.10.-22.11.2024 sekä päättää lähettää luonnoksen lausuttavaksi naapurikunnille, Pälkäneen kunnan teknisille palveluille ja kaavoitukselle sekä Pirkanmaan liitolle,

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 137

16.10.2024

Pirkanmaan pelastuslaitokselle, Pirkanmaan maakuntamuseolle ja Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

Liite 8 Rakennusjärjestys_luonnos_16.10.2024

Lausunnon antaminen Santamäen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

RYJA 16.10.2024 § 138
371/10.02.03/2024

Pälkäneen kunnanhallitus pyytää rakennus- ja ympäristöjaoston lausuntoa Santamäen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Santamäen asemakaavan muutoksen laatiminen on käynnistynyt Pälkäneen kunnan aloitteesta. Pälkäneen kunnanhallitus on 16.9.2024 § 132 asettanut kaavan vireille ja hyväksynyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman. MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville 30 vrk ajaksi ja sitä täydennetään tarvittaessa suunnittelun edetessä.



Kuva 1. Kaavamuutosalueen rajaus esitetty sinisellä viivalla.

Suunnittelun tavoitteet ja lähtökohdat

Nykyinen asemakaava vastaa heikosti toteutunutta tilannetta. Korttelin 126 kiinteistöillä on Nuijankujan osoitteet, vaikka niille kuljetaan hiekkakentän puolelta. Osoittamalla kenttä asemakaavassa nimetyksi katuaukioksi, voidaan kiinteistöjen osoitteet muuttaa tämän mukaisiksi.

Harjun päiväkodin rakennuspaikan käyttötarkoitus ei vastaa toteutunutta tilannetta ja sitä on tarpeen tutkia, kun suunnitellaan tontin tulevaa käyttöä.

Kaavahanketta on käsitelty aiemmin kunnan kaavoituskatsauksessa 2023–2024 nimellä Simontien asemakaavamuutos.

Selvitykset

Alustavan arvion mukaan asemakaavan muutos ei vaadi erillisten lisäselvitysten laatimista, vaan vaikutuksia voidaan arvioida sanallisesti osana kaavaselostusta.

Lähtötietoaineistona suunnittelualueen historiasta on käytetty teosta: Vuorensola, Hannu: Pälkäneen historia II. Jyväskylä 1988.

Osalliset ja vaikutusten arviointi

Asemakaavan osallisia ovat:

- Kaava-alueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajat ja asukkaat
- Pälkäneen kunnan tekninen lautakunta
- Pälkäneen kunnan rakennus- ja ympäristöjaosto
- Viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.
- Muut, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

Kaavan vaikutuksia arvioidaan mm. seuraavien tekijöiden osalta:

- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön.
- Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon. Alue sijaitsee pohjavesialueella.
- Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin.
- Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen.
- Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.
- Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto lausuu Santamäen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta seuraavaa:

Santamäen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on esitelty riittävän kattavasti suunnittelualue ja

suunnitteluun vaikuttavat tekijät.

Rakennus- ja ympäristöjaosto pitää hyvänä, että korttelin 125 käyttötarkoitusta tarkastellaan vastaamaan toteutunutta käyttöä.

Osoitteiden ja osoitenumeroinnin muuttaminen tulevan aukion puolelta selkeyttää alueen osoitejärjestelmää ja alueella tapahtuvaa toimintaa, liikkumista ja turvallisuutta.

Kaavan osallisten lista kattaa kaikki oleelliset tahot. Vaikutuksia arvioidaan riittävän monipuolisesti eri näkökulmista. Ehdotusvaiheeseen tulee tarkentaa pohjavesialueita ja hulevesien käsittelyä koskevia kaavamääräyksiä, jolloin niihin voidaan ottaa tarkemmin kantaa.

Voimassa olevan kaavan eteläosaan osoitettu pysäköimisalue LP-1 palvelee nykyisellään syrjänharjun kuntoradan käyttäjiä. Käyttäjien tarpeet on järjestettävä kaavamuutoksessa tarpeellisilla pysäköimistöillä yleiseen käyttöön. Suunnittelussa tulee varmistaa kiinteistöille pääsy turvallisesti ja esteettömästi.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

Liite 9 Santamäen asemakaavan muutos_OAS_11.9.2024

Lausunnon antaminen asiassa LSSAVI/13331/2024, Rautajärven Herninsalmen ruoppaus, Pälkäne

RYJA 16.10.2024 § 139
388/11.02.00/2024

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa asiassa LSSAVI/13331/2024, Rautajärven Herninsalmen ruoppaus, Pälkäne. Lausuntoa pyydetään 21.10.2024 mennessä ja se pyydetään toimittamaan aluehallintovirastoon sähköisen asiointipalvelun kautta.

Aito Suvi ry. hakee vesilain mukaista lupaa ruopata Rautajärven Herninsalmen läpikul-kevaa väylää Kantolanlahteen, Pälkäne. Ruoppauksen tarkoituksena on parantaa Kantolanlahden veden vaihtuvuutta ja alueen mahdollisuuksia virkistyskäyttöön.

Hankkeen tarkoitus on avata Herninsalmen vesialuetta ruoppaamalla ja leventämällä sen läpi kulkevaa väylää. Suunniteltu väylää on noin 400 m pitkä ja noin 15 m leveä. Rautajärven vedenkorkeudet (N2000) ovat: HW= +87,36 m, MW= +86,87 m ja NW= +86,51 m. Väylän keskiosan ruoppausvyvyys on N2000 +85,64 m ja reunat tehdään kaltevuudella 1:3. Ruoppausmassojen määrä on noin 2540 m³, ja massat läjitetään kokonaisuudessaan maalle kiinteistölle 635-444-1-232, jonka omistaja on antanut suostumuksen tehtäviin toimenpiteisiin. Läjitysalueen koko on 6500 m² ja sen lounaisrajalle suunnitellaan 60 cm korkea pengeri estämään ruoppausmassojen valumista takaisin veteen. Väylän ruoppaus suoritetaan pääsääntöisesti imuruoppauksena.

Ruoppaus tehdään osakaskunnan yhteisellä vesialueella 635-876-12-1 (Rautajärven osakaskunta) ja osakaskunta on antanut suostumuksensa tehtäviin töihin.

Hankkeen suunnittelun yhteydessä alueella on tehty kartoitus tiettyjen eliölajien esiintymisestä. Kartoitettavat lajit olivat kaulushaikara, ruskosuohaukka, laulujoutsen, viitasammakko, täplälampiko-rento ja lummelampikorento. Kartoituksessa havaittiin, että kaulushaikaralla on alueella pysyvä reviiri, mutta pesää ei Herninsalmen ruovikosta löytynyt. Laulujoutsen on pesinyt Rautajärvellä kartoitusvuoden lisäksi useana muunakin vuonna. Pesiminen Herninsalmen alueella on melko epätodennäköistä vesiliikenteen vuoksi. Viitasammakoista tehtiin ääniperäisiä havaintoja alueella ja sen elinalueiksi määritettiin alueella ranta-alueet korkeintaan kymmenen metrin etäisyydellä rannasta. Rauhoitettuja täplä- tai lummelampikorentoja ei kartoituksen yhteydessä havaittu. Alueella esiintyvät lajit on huomioitu suunnitelmassa siten, että ruopattava alue on rajattu viitasammakkoalueiden ulkopuolelle ja toteutus on suunniteltu tehtävän virkistyskäyttökauden, lintujen pesimäaikojen sekä kalojen kutuaikojen ulkopuolella, välillä 1.9.–30.4. Viitasammakon kannalta paras toteutusaika hankkeelle on talvihoroksen aika, marras-maaliskuu.

Suunnitelman mukaan hankkeella ei katsota olevan merkittäviä haitallisia vaikutuksia alueen eliöstöön, pohjavesiin, kaavoitukseen tai suojelualueisiin. Haitalliset vaikutuksen pintavesiin ovat hetkellinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 139

16.10.2024

samentuminen sekä paikallinen kiintoaineen ja ravinteiden määrän lisääntyminen työn aikana.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 30 §

Valmistelija Elina Heinonen, ympäristötarkastaja
p. 040 829 1178, elina.heinonen@palkane.fi

Esitys Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto toteaa lausuntonaan seuraavaa: Ympäristönsuojeluviranomaisen tietojen perusteella ruoppaus- ja läjitysalueella ei ole tiedossa, muiden jo selvitettyjen lajien lisäksi, erityisesti suojeltavien lajien esiintymispaikkoja. Hankesuunnitelmassa on huomioitu kartoituksessa havaittujen lajien esiintyminen ja niihin mahdollisesti kohdistuvat vaikutukset riittävällä tavalla. Hankkeen toteutuksessa ja ajoituksessa on pyritty rajaamaan pois lajeille tai niiden alinalueille mahdollisesti aiheutuvat haitalliset vaikutukset.

Ruoppausmassojen läjitys on tarkoitus toteuttaa lahden itäpuoliselle rakentamattomalle alueelle siten, että massoista noin 40 cm paksuinen kerros. Läjityspaikan Herninsalmen puoleinen reuna tullaan työselostuksen mukaan tarvittaessa pengertämään padolla niin, ettei alueelta pääse valumaan pintavaluntana vesiä takaisin vesistöön.

Ympäristönsuojeluviranomaisen näkemyksen mukaan pengerpadolla voidaan luotettavalla tavalla estää ainesten huuhtoutuminen takaisin veistöön pintavaluntana. Ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että pengerpato tulee toteuttaa.

Ympäristönsuojeluviranomaisen näkemyksen mukaan hankkeella on mahdollista parantaa veden vaihtumista sekä edistää vesistön hyvää tilaa. Hankesuunnitelmassa on huomioitu kattavasti hankkeen vaikutuksia ja pyritty sulkmaan pois haitalliset vaikutukset työtavoilla ja rajauksilla. Hankkeesta saatava hyöty muodostuu veden vaihtuvuuden parantumisesta ja sen myötä alueen virkistyskäytön ja vesistön ja rantojen monimuotoisuuden parantumisesta.

Ympäristönsuojeluviranomaisen näkemyksen mukaan hankkeen toteuttamiselle ei ole estettä.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- Liite 10 Lausuntopyyntö LSSAVI/13331/2024 Rautajärven Herninsalmen ruoppaus, Pälkäne
- Liite 11 Kuulutus Rautajärven Herninsalmen ruoppauksesta, Pälkäne, LSSAVI/13331/2024

Lausunnon antaminen luonnoksesta jätehuollon palvelutasoksi vuoteen 2029,
TRE:4302/11.02.04/2024

RYJA 16.10.2024 § 140
425/00.04.01/2024

Alueellinen jätehuoltoviranomainen ja Pirkanmaan Jätehuolto Oy ovat valmistelleet jätehuollon palvelutasoluonnoksen. Jätelautakunta päätti kokouksessaan 2.10.2024 § 47 pyytää jätehuollon palvelutason luonnoksesta lausunnot toimialueen kunnilta, kuntien ympäristönsuojeluviranomaisilta, Pirkanmaan ELY-keskukselta, pakkausalan tuottajayhteisöiltä sekä Suomen Pakkauskierätykseltä RINKI Oy:lta. Jätehuoltolautakunta on varannut Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle mahdollisuuden antaa lausuntonsa luonnoksesta jätehuollon palvelutasoksi vuosille 2025-2029 (Dnro: TRE:4302/11.02.04/2024). Lausunnot pyydetään toimittamaan jätehuoltolautakunnalle viimeistään 7.11.2024 klo 15.45 mennessä osoitteeseen kirjaamo@tamper.fi.

Asiakirjat ovat julkisesti nähtävillä ajalla 9.10.-7.11.2024 sähköisesti Pälkäneen kunnan verkkosivuilla ja jätelautakunta alueellisen jätehuoltolautakunnan internet-sivuilla osoitteessa www.tampere.fi/jatehuoltolautakunta.

Jätelautakunta päättää palvelutason hyväksymisestä nähtävilläolon jälkeen.

Palvelutason määrittämisessä on pyritty mahdollisuuksien mukaan huomioimaan asiakkaiden näkemykset jätehuoltopalvelujen kehittämisestä. Palvelutason määrittämisellä turvataan yhdenmukainen ja tasavertainen palveluiden vähimmäistaso koko toiminta-alueelle sekä palveluista maksettavien jätemaksujen pysyminen kohtuullisella tasolla.

Palvelutason määrittämisen lähtökohtana on ollut palveluiden parempi saavutettavuus sekä laadukkuus. Palvelutasoluonnos sisältääkin useita palvelumuutoksia, joilla voidaan katsoa olevan positiivinen vaikutus asiakkaiden asemaan. Luonnos kuitenkin sisältää myös muutoksia, joilla voidaan arvioida olevan negatiivisia vaikutuksia asiakkaisiin. Positiivisia muutoksia voidaan katsoa olevan ainakin kiinteistökohtaisessa keräyksessä asiakashyvitysten maksaminen myöhästyneistä jäteastian tyhjennyksistä, puutarhajätteen vastaanottoverkoston laajentaminen sekä uusien palvelujen tuominen nykyisten rinnalle erityisesti haja-asutusalueelle. Negatiivisia vaikutuksia asiakkaisiin saattaa aiheuttaa esitetyt ekopisteiden poistot sekä esitys jäteasemaverkoston muutoksista.

Jäteasemaverkoston esitettävät muutokset pyritään tekemään siten, että niillä olisi mahdollisimman vähäiset vaikutukset asiakkaisiin. Vastaanottoverkoston palvelutason esitetään jatkossa koostuvan kiinteistä jäteasemista sekä niitä täydentävästä kiertävästä keräyksestä.

Asiakkaisiin vaikuttavat myös jätemaksuissa tapahtuvat kustannusmuutokset. Palvelutasoon esitetyt muutokset kohdistuvat pääasiassa palveluihin, joita katetaan sekä jätehuollon perusmaksulla että

jäteastian tyhjennysmaksuilla. Ekopisteiden poistamisella on perusmaksua alentava vaikutus, kun taas viestinnän tehostamisella ja jäteasemaverkoston muutoksilla on perusmaksua korottava vaikutus. Eniten perusmaksun suuruuteen vaikuttaa jäteasemaverkoston parantaminen. Luonnoksessa esitettyjen arvioiden mukaan aluejätepisteen käyttäjien vuosimaksuun ei kohdistuisi merkittäviä korotuspaineita palvelutasoluonnoksen vuoksi tulevina vuosina.

Jätehuollon palvelutasoluunnoksella voidaan arvioida olevan pääasiassa positiivisia ympäristövaikutuksia, koska jätehuoltopalvelujen parempi saavutettavuus varmistaa, että jätteet ohjautuvat asianmukaiseen vastaanottoon ja käsittelyyn. Myös viranomaispalvelujen osalta esitetyllä toimenpiteellä yhtenäisten käytänteiden luomisesta kunnan järjestämän jätehuollon valvontaan arvioidaan olevan positiivisia ympäristövaikutuksia. Tällä pyritään myös edistämään kuntalaisten tasavertaista kohtelua koko toimialueella.

Jäteasemaverkostossa tapahtuvilla muutoksilla voi kuitenkin olla myös negatiivisia vaikutuksia esim. roskaantumiseen, jos kunnan kiinteä jäteasema korvataan kiertävällä keräyksellä. Vastaavasti aluekeräyspisteiden siisteyttä edistetään mm. laatimalla toimintasuunnitelma asianmukaisen siisteystason ylläpitämiseksi sekä yhteiset toimintaohjeet keräyspisteiden väärinkäyttötilanteita varten.

Yrityksiin palvelutasoluunnoksella on vain vähäiset vaikutukset, koska palvelutaso koskee kunnan vastuulle kuuluvaa jätehuoltoa, ensisijaisesti asumisen ja kuntien hallinto- ja palvelutoiminnan jätehuoltoa. Tämän järjestäminen kuuluu toimialueella kunnalliselle jäteyhtiölle eli Pirkanmaan Jätehuollolle.

Toimivallan peruste

Hallintosäntö 30 §

Valmistelija

Elina Heinonen, ympäristötarkastaja
p. 040 829 1178, elina.heinonen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Alueellisen jätehuoltolautakunnan toimialueella ei ole aiemmin ollut määriteltynä jätehuollon palvelutasoa, joten ympäristönsuojeluviranomainen pitää hyvänä asiana määrityksen toteuttamista. Palvelutasoluonnoksen valmistelussa tehtyä yhteistyötä asiakkaiden, kuntien sekä muiden sidosryhmien kanssa pidetään erittäin hyvänä, sillä siten luonnoksessa on pystytty huomioimaan paitsi lainsäädännön edellyttämät välttämättömät toimet, myös asiakasnäkökulma mahdollisimman hyvin. Hyvänä pidetään myös nyt luonnosvaiheessa tehtävää kuntien ja asiakkaiden, sekä muiden sidosryhmätahojen kuulemista.

Jätehuollon palvelujen ja toimintojen saavutettavuutta kehitetään palvelutason määrityksen mukaan edelleen, mikä auttaa vähentämään kuormitusta ympäristöön ja edistämään ympäristönsuojelua.

Saavutettavuuteen olennaisesti liittyvä tiedotus ja neuvonta eri keinoin ovat palvelutasoluonnoksessa hyvin esillä.

Ympäristönsuojeluviranomainen pitää hyvänä, että nykyiset lasipakkausten ja metallien keräyspisteet säilytetään osan aluejätepisteiden yhteydessä. Erityisesti haja-asutusalueilla tämä varmasti osaltaan edistää jätteiden lajittelua ja kierrätysastetta. Ympäristönsuojeluun tulee eniten toiveita haja-asutusalueiden muovinkeräykseen liittyen, joten muovinkeräyksen mahdollisuuksien tarkastelu juuri haja-asutusalueille lasi- ja metallinkeräyksen lisäksi vastaisi asukkaiden toiveisiin. Pälkäneen alueella on tällä hetkellä kolme Rinki-ekopistettä, jotka sijaitsevat Onkkaalassa, Aitoossa ja Luopioisissa. Aluejätepisteille tehtävä suunnitelma siisteystason määrittelemiseksi ja ohjeet väärinkäyttötilanteita varten toivottavasti osaltaan auttavat pitämään aluejätepisteiden siisteysten paremmalla tasolla.

Ympäristönsuojeluviranomainen pitää tärkeänä jäteasemapalveluiden säilymistä Pälkäneen alueella. Etäisyydet Pälkäneeltä voivat muodostua hyvinkin pitkiksi, eikä kaikkia jäteasemapalveluita voida ympäristönsuojeluviranomaisen näkemyksen mukaan toteuttaa kiertävinä palveluina.

Erittäin kannatettavana pidetään puutarhajätteiden keräyksen järjestämiseksi aloitettavaa yhteistyötä kuntien kanssa. Pälkäneen alueella on ollut hankala järjestää valvottua puutarhajätteen keräystä, jonka vuoksi asukkaita on ohjattu ensisijaisesti viemään puutarhajätteet Pirkanmaan Jätehuollon jätekeskukseen Tarastejärvelle. Tarve puutarhajätteen vastaanotolle on kuitenkin ilmeinen ja sen puuttuessa jätteiden sijoittaminen maastoon tai puutteellinen kompostointikäsitely voivat aiheuttaa ympäristöhaittoja.

Lietetyhjennysten osalta hinnoittelun kehittäminen suuntaan, jossa tyhjennysrytmin sopiminen sesonkiaikojen ulkopuolelle on kannattavampaa, on ympäristönsuojeluviranomaisen näkemyksen mukaan myös kannatettava toimi ja tällöin asiakkaalla on mahdollisuus vaikuttaa tyhjennyksen hintaan.

Myös jätehuollon viranomaispalveluiden palvelutason määrittämistä pidetään hyvänä. Erityisesti valvovien viranomaisten yhtenäisten käytänteiden luomista ja eri sidosryhmien kanssa tehtävää yhteistyötä pidetään erittäin kannatettavana.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Jaoston alaisten viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta

RYJA 16.10.2024 § 141

Rakennus- ja ympäristöjaosotolle on toimitettu tiedoksi seuraavien viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

<u>Viranhaltija</u>	<u>Pykälä/vuosi</u>
Rakennustarkastajien lupapäätökset	§ 127 - 137 / 2024
Johtava rakennustarkastaja	
Rakennustarkastaja	
Ympäristötarkastaja	§ 4 - 6 / 2024

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 51 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee ilmoitukset viranhaltijapäätöksistä saapuneiksi ja päättää ettei niistä ilmeneviä asioita oteta jaoston käsiteltäviksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- Liite 12 Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä 11 §, öljysäiliön maahan jättäminen kiinteistöllä 635-424-0001-0325
- Liite 13 Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä 11 §, käytöstä poistetun öljysäiliön jättäminen maaperään, Kulmatie
- Liite 14 Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä 5 §, käymäläjätevesien johtaminen maaperään rantavyöhykkeellä, Rutasillantie
- Liite 15 Rakennustarkastajien lupapäätökset § 127-137_2024

Jaoston ilmoitusasiat

RYJA 16.10.2024 § 142

Rakennus- ja ympäristöjaostolle on saapunut seuraavat ilmoitusluontoiset kirjelmät ja asiakirjat, jotka eivät vaatine jaoston käsittelyä tai päätöksentekoa:

Nro	Lähtettäjä	Otsikko/asiasisältö
1	Alueellinen jätehuoltoviranomainen	Viranhaltijapaatoksen ote 18.9.2024 § 710 Jätehuollon järjestäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen
2	Pirkanmaan ELY-keskus	Ruoppaus- ja niittoilmoitus sekä vastaus 635-419-8-4
3	Pirkanmaan ELY-keskus	Ruoppaus- ja niittoilmoitus 635-413-1-162
4	Alueellinen jätehuoltoviranomainen	Jätevesilietteitä koskevat ilmoitukset
5	Pirkanmaan ELY-keskus	Vastaus ruoppaus- tai niittoilmoitukseen 635-401-2-17
6	Pirkanmaan ELY-keskus	Ruoppaus- ja niittoilmoitus 635-444-1-865

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Jaoston muut asiat

RYJA 16.10.2024 § 143

Käsitellään mahdolliset muut asiat.

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee muut esille tulleet asiat tiedoksi.

Päätös

Keskusteltiin Tavasen rakenteiden poistamisesta ja poistamisen aikatauluista.

Keskusteltiin hallintosäännöstä ja toimivallan delegoinnista.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 131, § 132, § 133, § 134, § 135, § 137, § 138, § 139, § 140, § 141, § 142, § 143

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalaki (410/2015) 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 136

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Hallintovalitus on ainoastaan asianosaisen käytettävissä oleva muutoksenhakukeino. Asianosainen on se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusoikeus poikkeamispäätöksestä sekä suunnittelutarveratkaisua koskevasta MRL 137 ja 137 a §:n mukaisesta päätöksestä on:

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi valitusperustetta päätöksen työsopimuslain vastaisuudesta.

Valitusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. **Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä.**

Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 564 2200
Faksinumero: 029 564 2269

Valitusviranomaisen viraston aukioloaika ma-pe klo 8–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään (valtakirjaa ei kuitenkaan yleensä vaadita asianajajalta tai yleiseltä oikeusavustajalta).

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [Tuomioistuinmaksulaisissa \(1455/2015\)](#) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivuilta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pälkäneen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne
Käyntiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne
Sähköpostiosoite: palkane@palkane.fi
Puhelinnumero: 03 579 11

Kirjaamo avoinna ma-pe klo 9–15.

Tiedoksianto

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen x.x.2024

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi

- sähköpostilla, joka on lähetetty x.x.2024
- kirjeellä, joka on lähetetty x.x.2024