

Pälkäneen kunnan rakennusjärjestysluonnoksen asettaminen nähtäville ja lausuntojen pyytäminen

RYJA 16.10.2024 § 137
579/10.03.00.00/2023

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 14 §:n mukaan jokaisessa kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Pälkäneen kunnan nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 14.12.2016. Tämä rakennusjärjestys on tarkoitus korvata 2025 aikana voimaantulevalla rakennusjärjestyksellä.

Rakennusjärjestys valmistellaan voimassa olevan MRL:n mukaisesti ja sen on tarkoitus toimia 1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain mukaisena rakennusjärjestyksenä.

Rakennus- ja ympäristöjaosto päätti 13.12.2023 § 182 asettaa rakennusjärjestyksen uudistamista koskevan osallistumis- ja arviontisuunnitelman nähtäville. Nähtävilläoloaikana 3.1. – 17.1.2024 tuli yksi palaute. Osallistumis- ja arviontisuunnitelman mukaan rakennus- ja ympäristöjaosto päättää rakennusjärjestysluonnoksen nähtäville asettamisesta ja lausuntojen pyytämisestä.

Rakennusjärjestyksen luonnos on valmisteltu ympäristöyksikön toimesta ja luonnostelun vaiheessa on asiaa käsitelty maapoliittisessa työryhmässä.

Rakennusjärjestyksen uusimistyötä koskeva Internet-sivusto on ollut avoinna hankkeen käynnistymisestä lähtien.

Nähtäville asettamisesta ilmoitetaan kuulutuksella Pälkäneen kunnan virallisella ilmoitustaululla, verkkosivuilla sekä palvelupisteissä. Lisäksi kuulutus julkaistaan Sydän-Hämeen lehdessä.

Rakennusjärjestysluonnos asetetaan julkisesti nähtäville 23.10. – 22.11.2024. Rakennusjärjestysluonnos on nähtävänä Pälkäneen kunnan verkkosivuilla sekä palvelupisteissä. Nähtävilläoloaikana kuntalaisilla ja muilla osallisilla on mahdollisuus antaa kirjallisia mielipiteitä luonnoksesta.

Luonnoksesta pyydetään lausunnot naapurikunnilta, Pälkäneen kunnan teknisiltä palveluilta ja kaavoitukselta sekä Pirkanmaan liitolta, Pirkanmaan pelastuslaitokselta, Pirkanmaan maakuntamuseolta sekä Pirkanmaan ELY-keskukselta.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto asettaa Pälkäneen kunnan rakennusjärjestysluonnoksen julkisesti nähtäville 23.10.-22.11.2024 sekä päättää lähettää luonnoksen lausuttavaksi naapurikunnille, Pälkäneen kunnan teknisille palveluille ja kaavoitukselle sekä Pirkanmaan liitolle, Pirkanmaan pelastuslaitokselle, Pirkanmaan maakuntamuseolle ja Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

