

Kunnanhallitus on 17.6.2024 § 99 päättänyt vuoden 2025 talousarvion laadintaohjeet (liitteenä) ja talousarviokehityksen (liitteenä).

Ympäristöyksikkö (rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu) on kunnanhallituksen päätöksen perusteella valmistellut vuoden 2025 talousarvion. Talousarvioon kuuluvat yksikön toiminnalliset tavoitteet ja talousarviot.

### **Rakennus- ja ympäristölautakunnan alaisen toiminnan talousarvio**

Rakennus- ja ympäristöjaoston alaisen toiminnan eli rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun osalta talousarvion suurimmat epävarmuudet liittyvät rakentamisen suhdannevaihtelun aiheuttamaan epävarmuuteen lupatuloissa, sillä toiminnan tulot koostuvat lupa- ja valvontamaksuista. Toiminnan menot koostuvat pääosin henkilöstö-, ohjelmisto- ja asiantuntijapalvelukustannuksista. Talousarvio on tehty oletuksella, että rakentamisen suhdanne pysyy vuoden 2024 tasolla vuoden 2025 aikana. Tämänhetkisen arvion mukaan vuoden 2025 toimintatuotot ovat noin 135 K€ ja toimintakulut noin 447 K€.

### **Toiminnan painopisteet**

Ympäristöyksikön toiminnan painopisteenä on jatkuvasti laadukkaiden ja luotettavien viranomaispalvelujen tuottaminen. Rakennusvalvonnan sähköisten palvelujen painopisteinä ovat sähköisen asioinnin ja arkistoinnin kehittäminen sekä tehokkaampien toimintatapojen käyttöönotto. Rakennusvalvonnan sähköisten palveluiden ja katselmuslomakkeiden käytön kehittäminen on yksi tehokkuutta parantamista toimenpiteistä.

Osaltaan valmistaudutaan tulevan rakentamislain tuomien muutosten käyttöönottoon ja rakennetun ympäristön tietojärjestelmän vaatimiin muutoksiin. Kun näkemys uuden lainsäädännön muutoksista toimintaan selkiytyy, reagoidaan muutoksiin tarpeenmukaisilla toimilla.

Pirkanmaan ELY-keskus on tehnyt aloitteen Pälkäneen pohjavesialueiden suojelusuunnitelman päivittämisestä. Edelliset laaditut suunnitelmat ovat vuosilta 2004 (Luopioinen) ja 2014 (Pälkäne). Suojelusuunnitelman laatimisella pyritään ennaltaehkäisemään pohjavesialueen pohjaveden laadun heikkenemistä sekä turvaamaan alueen pohjaveden määrällistä tilaa rajoittamatta kuitenkaan tarpeettomasti alueen maankäyttöä. Suojelusuunnitelman päivittämiseen tullaan hakemaan ELY-keskuksen avustusta.

Pälkäneen vesistöjen seuranta toteutetaan yhteistyössä Aito Suvi Ry:n kanssa. Pohjana seurannalle toimii SUVI-hankkeen tilaama ja Kokemäenjoen vesistön vesiensuojeluyhdistys ry:n toteuttama Pälkäneen kunnan vesistöjen seurantaohjelma vuosille 2023-2027.

Talousarviossa on huomioitu myös ensimmäistä kertaa ilmastotyön toteuttamisen kustannukset. Osa kustannuksista syntyy Etelä-Pirkanmaan kuntien yhteisen ilmastoasiantuntijan ja Ilmastovahti-palvelun

kustannuksista, mutta tällä halutaan myös mahdollistaa erilaisten kunnan hiilineutraalisuutta tukevien toimenpiteiden suunnittelu ja toteuttaminen.

**Merkittäviä muutoksia toimintaympäristössä, taloudessa, henkilöstössä sekä mahdollisia riskejä:**

- Rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025. Lupakynnyksen muuttamisesta johtuu, että jatkossa esimerkiksi alle 30 m<sup>2</sup> muu kuin asuinrakennus ei enää edellytä rakentamislupaa. Lupakynnyksen nostaminen tulee vaikuttamaan lupatuottojen määrään. Kuntaliiton tekemässä hallintokyselyssä 2020 kunnat arvioivat maksutuottojen vähenevän keskimäärin 27,5 % luvanvaraisuuden muutoksen myötä.
- Maksutuottojen oletetaan pysyvän vuoden 2024 tasolla tai alle.
- Lupapiste palvelumaksuihin tulee kokonaan uusi ”Rakentamislaki- ja Ryhti-palvelut” palvelumaksu.
- Lupapisteen palveluiden hinnat nousevat 2 % alkaen 1.1.2025
- Kehyksessä on otettu huomioon kunta-alan palkkaratkaisun vaikutukset vuodelle 2025 (n. 3,2 % TA2024 nähden).
- Lupahakemusten määrän laskeminen on riskinä tuottojen muodostumiselle talousarviovuodelle 2025.
- Toimintaympäristössä on isoja muutoksia tiedossa. 1.1.2025 voimaan tuleva rakentamislaki aiheuttaa edelleen koulutustarvetta viranhaltijoille sekä kustannuspainetta ohjelmistomuutosten ja -päivitysten johdosta.
- Rakennetun ympäristön tietojärjestelmän (RYTJ) käyttöönoton aiheuttamat muutokset kunnan järjestelmiin.
- Talousarvioissa on varauduttu projektityöntekijän palkkaamiseen 7/2025 saakka rakennusvalvonnan arkiston sähköistämiseen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 ja 75 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja  
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää esittää oman toimivaltansa osalta kunnanhallitukselle vuoden 2025 talousarvion hyväksymistä.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.