

393/11.01.04/2024

**Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä 11 §, käytöstä poistetun öljysäiliön jättäminen maaperään, Kulmatie****Asia**

Kiinteistön [REDACTED] omistaja hakee lupaa poiketa Pälkäneen kunnan ympäristönsuojelumääräysten 11 §:n mukaisesta velvoitteesta poistaa käytöstä poistettu maanalainen lämmitysöljysäiliö maaperästä.

**Hakemuksen vireille tulo**

Hakemus on tullut vireille 19.9.2024.

**Hakemus**

Kiinteistön [REDACTED] omistaja hakee lupaa poiketa Pälkäneen kunnan ympäristönsuojelumääräysten 11 §:n mukaisesta velvoitteesta poistaa käytöstä poistettu maanalainen lämmitysöljysäiliö maaperästä. Poikkeamisen perusteena hakija on todennut, että säiliö on sijoitettu liian lähelle rakennuksen kivijalkaa. Säiliön poistaminen aiheuttaisi ison muutoksen maapaineessa kivijalan vieressä, joka aiheuttaisi korkean riskin kivijalan murtumiselle ja tai pettämiselle.

Lämmitysöljysäiliö sijaitsee kiinteistöllä [REDACTED]. Kiinteistö sijaitsee noin 100 metrin etäisyydellä Kollolanharjun pohjavesialueesta, ei kuitenkaan pohjavesialueella. Hakemuksen mukaan säiliö on käyttökänsä päässä ja poistetaan siksi käytöstä.

Kiinteistön maaperässä oleva lämmitysöljysäiliö on tilavuudeltaan 3 000 litran metallinen lieriösäiliö. Hakemuksen liitteenä esitetyn tarkastuspöytäkirjan mukaan säiliö tarkastettu 30.11.2021 (L&A Tarkastuskeskus). Säiliö on todettu tarkastuksessa ehjäksi.

Hakemuksen mukaan säiliön täyttöaukko on noin kahden metrin etäisyydellä talon seinästä, jolloin 3 m<sup>3</sup>:n lieriösäiliön pää on noin 50-75 cm:n päässä rakennuksen kivijalasta. Säiliön pohja on lähes samassa tasossa rakennuksen perustusten kanssa.

**Tarkastukset**

Kiinteistöllä ei ole suoritettu tarkastusta, koska päätöstä tehdessä on ollut käytettävissä riittävät tiedot lämmitysöljysäiliön sijainnista sekä kohteen vallitsevista ympäristö- ja rakennusteknisistä olosuhteista.

Toimivallan peruste

Ympäristönsuojelulaki 133 §, 202 §  
Hallintosääntö 45 §

Päätös

Päätän, että käytöstä poistettu lämmitysöljysäiliö voidaan jättää kiinteistön maaperään seuraavin edellytyksin:

1. Käytöstä poistamisen yhteydessä säiliö tulee tarkastaa ja puhdistaa. Tarkastustyön saa suorittaa Turvallisuus- ja kemikaaliviraston päteväksi arvioima tarkastaja.

393/11.01.04/2024

2. Todistus öljysäiliön käytöstä poistamisesta, puhdistuksesta ja tyhjennyksestä tulee toimittaa Pirkanmaan pelastuslaitokselle.
3. Öljysäiliön täyttö- ja ilmaputket on poistettava käytöstä (katkaistava ja tulpattava luotettavalla tavalla).
4. Kiinteistön omistajan tai haltijan vaihtuessa on maaperään jätetystä lämmitysöljysäiliöstä ja sen sijainnista annettava tarkat tiedot kiinteistön uudelle omistajalle.
5. Säiliö suositellaan täytettävän hiekalla, koska tyhjä säiliö voi rikkoontua maaperässä ja aiheuttaa maan romahtamisen.

Tämä päätös ei poista kiinteistön omistajan vastuuta mahdollisesta maaperän pilaantumisesta. Ympäristönsuojelulain (527/2014) 133 §:n mukaisesti pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisvelvollisuus kuuluu sille, jonka toiminnasta maaperän tai pohjaveden pilaantuminen on aiheutunut. Mikäli kiinteistöllä havaitaan viitteitä maaperän mahdollisesta pilaantumisesta, on asiasta ilmoitettava Pirkanmaan ELY-keskukseen ja Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluun.

#### **Päätöksen perustelut**

Pälkäneen kunnan ympäristönsuojelumääräysten 11 §:n mukaan käytöstä poistettu lämmitysöljysäiliö tulee poistaa maaperästä. Ympäristönsuojeluviranomainen voi yksittäistapauksissa myöntää poikkeuksen edellä mainitusta poistamisvelvollisuudesta, mikäli säiliön poistaminen on teknisesti hyvin vaikeaa tai siitä voi aiheutua kohtuutonta vahinkoa muulle omaisuudelle. Tällöin säiliö on tyhjennettävä, puhdistettava ja tarkastettava sekä sen täyttö- ja ilmaputket on katkaistava ja tulpattava luotettavalla tavalla.

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräysten 11 §:n mukaisesta velvollisuudesta voidaan myöntää, koska säiliö sijaitsee sellaisessa paikassa, josta sen poistaminen voi aiheuttaa vahinkoa viereisen asuinrakennuksen rakenteille.

#### **Sovelletut oikeusohjeet**

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 133 § ja 202 §

Pälkäneen kunnan ympäristönsuojelumääräykset 11 § ja 25 §

Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (RYJA 7.12.2022 § 155) 17 §

Pälkäneen kunnan hallintosääntö (KV 5.2.2024 § 6) 45 §

#### **Käsittelymaksu ja sen määräytyminen**

Hakemuksen käsittelystä peritään Rakenus- ja ympäristöjaoston hyväksymän Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 17 §:n kohdan 27.2 mukaisesti 300,00 euroa.

393/11.01.04/2024

**Muutoksenhaku ja täytäntöönpano**

Tähän päätökseen voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudesta alla olevan valitusosoituksen mukaisesti. Päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätös on tehty 2.10.2024. Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella Pälkäneen kunnan verkkosivuilla 3.10.2024. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Allekirjoitus

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Pälkäneen kunnan asiahallinnanjärjestelmässä 02.10.2024. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Elina Heinonen  
Ympäristötarkastaja

Nähtävänäpito

Pälkäneen kunnan yleisessä tietoverkossa 02.10.2024.

Jakelu

Tero Koivisto  
Tampereen aluepelastuslaitos

---

**Valitusosoitus****Valitusoikeus**

Päätöksestä voivat valittaa asianosaiset, rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, valtion valvontaviranomainen sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ja asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle

393/11.01.04/2024

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2760

Puhelinnumero: 029 564 2780

Valitusviranomaisen  
viraston aukioloaika ma-

pe klo 8 – 16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

**Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

**Tiedoksianto**

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi

- kirjeellä, joka on lähetetty x.x.2024
- sähköpostilla, joka on lähetetty 2.10.2024