

381/11.01.04/2024

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä 11 §, öljysäiliön maahan jättäminen kiinteistöllä 635-424-0001-0325**Asia**

Lupaa haetaan poiketa Pälkäneen kunnan ympäristönsuojelumääräysten 11 §:n velvoitteesta poistaa käytöstä poistettu lämmitysöljysäiliö maaperästä.

Hakemuksen vireille tulo

Hakemus on toimitettu Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle käsiteltäväksi 10.9.2024.

Hakemus

Pälkäneen Asuntotuotanto Oy hakee lupaa poiketa ympäristönsuojelumääräysten velvoitteesta poistaa käytöstä poistettu lämmitysöljysäiliö maaperästä.

Lämmitysöljysäiliö sijaitsee osoitteessa Kutojantie 4, kiinteistöllä 635-424-0001-0325. Öljysäiliö on tyhjennetty, puhdistettu ja tarkastettu ja poistettu käytöstä 25.11.2013. Säiliö on 10 m³:n lasikuitusäiliö. Säiliö sijaitsee lähellä parveketornia ja kellarin perustuksia. Hakemuksen mukaan talon rakenteet eivät kestä öljysäiliön poistamista ja siihen liittyvä kaivaminen voi aiheuttaa riski perustuksille.

Tarkastus

Kiinteistöllä ei ole tehty tarkastusta, koska päätöstä tehtäessä on ollut käytössä asemapiirros öljysäiliön sijainnista ja säiliön tarkastuspöytäkirja käytöstä poistamisesta. Myös hakijan kanssa on keskusteltu.

Toimivallan peruste

Ympäristönsuojelulaki 202 §
Hallintosääntö 44 §

Päätös

Päätän myöntää kiinteistölle 635-424-0001-0325 poikkeamisen Pälkäneen kunnan ympäristönsuojelumääräysten 11 §:n säännöksestä, jonka mukaan öljysäiliö on poistettava maaperästä sen jälkeen, kun sitä ei enää käytetä ja että säiliö voi jäädä sijaintipaikalleen. Säiliöön on tehty toimitetun tarkastuspöytäkirjan mukaan tyhjennys ja puhdistus ja tarkastus 25.11.2013.

Kiinteistön omistajan tulee varmistua, että säiliön täyttö- ja ilmaputket on poistettu käytöstä, lukittu tai säiliön täyttäminen on estetty muulla luotettavalla tavalla.

Kiinteistön omistajan tai haltijan vaihtuessa on maaperään jätetystä öljysäiliöstä ja sen sijainnista annettava tarkat tiedot uudelle omistajalle tai haltijalle.

Säiliö suositellaan täytettävän hiekalla, koska tyhjä säiliö voi rikkoontua maaperässä ja aiheuttaa maan romahtamisen.

381/11.01.04/2024

Tämä päätös ei poista kiinteistön omistajan vastuuta mahdollisesta maaperän pilaantumisesta. Mikäli kiinteistöllä havaitaan maaperän pilaantumista, asiasta on ilmoitettava Kangasalan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Päätöksen perustelut

Pälkäneen kunnan ympäristönsuojelumääräysten 11 §:n mukaan käytöstä poistettu lämmitysöljysäiliö tulee poistaa maaperästä. Ympäristönsuojeluviranomainen voi yksittäistapauksissa myöntää poikkeuksen velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu öljysäiliö maaperästä, mikäli poistaminen on teknisesti hyvin vaikeaa tai siitä voi aiheutua kohtuutonta vahinkoa muulle omaisuudelle. Tällöin säiliö on tyhjennettävä ja tarkastettava sekä sen täyttö- ja ilmaputket on katkaistava ja tulpattava luotettavalla tavalla.

Poikkeus voidaan myöntää, koska säiliön poistaminen on teknisesti vaikeaa öljysäiliön sijainnin vuoksi. Säiliö sijaitsee lähellä rakennusta, joten säiliön kaivaminen maaperästä aiheuttaa riskin rakenteille. Säiliön puhdistamisella, tarkastamisella ja täyttö- ja ilmaputkien poistamisella käytöstä tai lukitsemalla, voidaan ehkäistä maaperän myöhempi pilaantuminen.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 202 §

Pälkäneen kunnan ympäristönsuojelumääräykset 2015 11 §, 25 §

Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksa RYJA 7.12.2022 155 §

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Hakemuksen käsittelystä peritään Rakennus- ja ympäristöjaoston hyväksymän Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 17 §:n kohdan 27.2 mukaisesti 300,00 euroa.

Allekirjoitus

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Pälkäneen kunnan asiahallinnanjärjestelmässä 24.09.2024. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Elina Heinonen
Ympäristötarkastaja

Nähtävänäpito

Pälkäneen kunnan yleisessä tietoverkossa 24.09.2024.

Jakelu

Pälkäneen Asuntotuotanto Oy Isännöitsijä
Pirkanmaan pelastuslaitos

381/11.01.04/2024

Valitusosoitus

Valitusoikeus

Päätöksestä voivat valittaa asianosaiset, rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, valtion valvontaviranomainen sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ja asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2760

Puhelinnumero: 029 564 2780

Valitusviranomaisen
viraston aukioloaika ma-

pe klo 8 – 16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

381/11.01.04/2024

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Tiedoksianto

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi

- kirjeellä, joka on lähetetty x.x.2023
- sähköpostilla, joka on lähetetty x.x.2023