

Kunnanhallitus

Aika 07.10.2024 klo 17:00 - 19:58

Paikka Kunnanvirasto, valtuustosali / Teams

Käsitellyt asiat

		Sivu
§ 138	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 139	Kokousasioiden käsittelyjärjestys	5
§ 140	Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito	6
§ 141	Kaavoituskatsaus 2024–2025	7
§ 142	Yhtenäiskoulun ja sen lähiympäristön asemakaavan luonnoksen asettaminen nähtäville	8
§ 143	Pälkäneen Aluelämpö Oy:n omistajaohjaus	11
§ 144	Pälkäneen Aluelämpö Oy:n ostotarjous Onkkaalan lämpölaitoksen tontista	12
§ 145	Kunnallis- ja kiinteistövero-prosentit vuodelle 2025	13
§ 146	Testamentti- ja perintövarojen käytön puolivuotisraportti tammi-kesäkuu 2024	16
§ 147	Talouden tasapainotusohjelman valmistelun aloittaminen ja ohjausryhmän perustaminen	18
§ 148	Työterveyshuollon palveluntuottajan valinta	21
§ 149	TE-uudistuksen edellyttämän työllisyyskoordinaattorin viran perustaminen	25
§ 150	TE-uudistuksen edellyttämän omavalmentajan viran perustaminen	26
§ 151	Väliaikaisen rahoituksen jatkoaika Kukkian kirkkovene Aallotar ry:n -hankkeelle	28
§ 152	Rautian ranta-asemakaavaluonnoksen nähtäville asettaminen	29
§ 153	Kukkiasaaren ranta-asemakaavan hyväksyminen	31
§ 154	Varavaltuutetun määrääminen	34
§ 155	Kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat	36
§ 156	Lautakuntien ja viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta	37
§ 157	Kunnanhallituksen ilmoitusasiat	38

Kunnanhallitus

Aika 07.10.2024 klo 17:00 - 19:58

Paikka Kunnanvirasto, valtuustosali / Teams

Osallistujat

.	Zeitlin Rainer	puheenjohtaja	esteellinen 142 §
	Hyöki Erkki	1. varapuheenjohtaja	
	Aho Maria	2. varapuheenjohtaja	Teams
	Luukkonen Jani	jäsen	
	Mathier Reetta	jäsen	
	Mäkinen Elina	jäsen	
	Saarinen Kirsi	jäsen	
	Salminen Pertti	jäsen	
	Vuorinen Tommi	jäsen	Teams
.	Elfving Mirva	valtuuston puheenjohtaja	läsnä 138-155 §
	Kankila Jyri	2. valtuuston varapuheenjohtaja	
	Pikka Pauliina	esittelijä	
	Salmela Mikko	pöytäkirjanpitäjä	
	Apell Harri	tekninen johtaja	läsnä 143 §
	Jakonen Aarni-Pekka	maankäytön suunnittelija	läsnä 141 §
	Koskelo Markku	Pälkäneen Aluelämpö Oy, hallituksen puheenjohtaja	läsnä 143 §

Poissa Vaismaa Kalle
Jaakkola Markus

Käsitellyt asiat 138 - 157

Liitteet 1 - 13

Allekirjoitukset

Rainer Zeitlin
puheenjohtaja

Mikko Salmela
pöytäkirjanpitäjä

Erkki Hyöki
puheenjohtaja 142 §

Pöytäkirjan tarkastus

Pertti Salminen
pöytäkirjantarkastaja

Jani Luukkonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pälkäneen kunnan yleinen tietoverkko 11.10.2024 15:00

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 07.10.2024 § 138

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 152 §

Valmistelija

Mikko Salmela, hallintojohtaja
p. 050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisesti koolle kutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kokousasioiden käsittelyjärjestys

KH 07.10.2024 § 139

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitin toisin päättä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 154 §

Valmistelija

Mikko Salmela, hallintojohtaja
p. 050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Hyväksytään asioiden käsittelyjärjestys esityslistan mukaisena.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito

KH 07.10.2024 § 140

Pöytäkirjan tarkastajat tarkastavat ja allekirjoittavat pöytäkirjan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Mikäli pöytäkirjantarkastajaksi valittu on jonkin käsiteltävän asian osalta esteellinen, pöytäkirjan tarkastaa aakkosjärjestyksessä seuraava toimielimen jäsen/varajäsen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 165–166 §

Valmistelija

Mikko Salmela, hallintojohtaja
p. 050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Pertti Salminen ja Tommi Vuorinen, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisessä allekirjoituspalvelussa viimeistään 10.10.2024 ja julkaistaan nähtäville yleisessä tietoverkossa 11.10.2024.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Pertti Salminen ja Jani Luukkonen.

Kaavoituskatsaus 2024-2025

KH 07.10.2024 § 141
370/10.00.00/2024

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Kaavoituskatsauksessa on tarkoitus selostaa lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä. Varattujen tonttien tilanteesta kerrotaan kaavoituskatsauksessa.

Liitteenä on Pälkäneen kunnan kaavoituskatsaus 2024-2025.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 6a

Valmistelija

Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavoituskatsauksen 2024-2025.

Käsittely kokouksessa

Aarni-Pekka Jakonen oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan klo 17:03-17:37.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

1 Pälkäneen kaavoituskatsaus 2024-2025

Kunnanhallitus

§ 45

25.03.2024

Kunnanhallitus

§ 142

07.10.2024

Yhtenäiskoulun ja sen lähiympäristön asemakaavan luonnoksen asettaminen nähtäville

KH 25.03.2024 § 45

Onkkaalan alueen koulu- ja päiväkotikiinteistöjen tilanteesta ja tulevaisuudesta on laadittu selvitys, jota on käsitelty Pälkäneen kunnanvaltuustossa 28.11.2023 § 69. Selvityksessä esitetään, että korttelialueelle, jolla nykyisin sijaitsee Kostia-areena, Kostianvirran yhtenäiskoulu ja lukio, rakennettaisiin uusi koulurakennus. Uuden koulun sijoittuminen tälle alueelle vaatii nykyisen koulurakennuksen purkamisen tai vaihtoehtoisesti sen säilyttämisen kokonaan tai osittain siten, että uudisrakennusosa tehtäisiin sen laajenuksena. Koulurakennuksen purkaminen on kielletty voimassa olevassa, vuonna 2016 hyväksytyssä Liikuntahallin asemakaavassa. Uuden rakennuksen rakentaminen ja nykyisen koulurakennuksen purkaminen kokonaan tai osittain edellyttävät asemakaavan muuttamista.

Pälkäneen kunnanhallitus on nimennyt yhtenäiskoulun uudisrakennushankkeen hanketyöryhmän, joka vastaa koulun hankesuunnittelusta. Hankesuunnitteluvaiheessa tarkastellaan purkamisen ja laajentamisen vaihtoehtoja. Asemakaavan laatimisen aikana eri vaihtoehtojen vaikutuksia on mahdollisuus vertailla ja osoittaa alueelle sopiva vaihtoehto. Asemakaavan laatiminen järjestetään vuorovaikutuksessa hanketyöryhmän kanssa.

Asemakaavan tavoitteena on uudisrakennushankkeen lisäksi huomioida edellytykset alueen ajoneuvo- ja kevyen liikenteen sujuvoittamiselle. Tämän vuoksi asemakaavassa on tavoitteena osoittaa aluevaraukset Kostianvirran ylittävälle kevyen liikenteen sillalle vuonna 2023 laaditun hankeselvityksen mukaisesti.

Suunnittelualueeseen sisältyvät myös kaavan katualueisiin rajautuvat asuinkorttelit tarvittavilta osin.

Kaavan laatijaksi on valittu Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen.

Kaavan osallisia ovat suunnittelualueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajat ja asukkaat, Pirkanmaan maankäyttöä ohjaavat viranomaiset sekä Pälkäneen kunnan tekninen lautakunta, rakennus- ja ympäristöjaosto ja sivistyslautakunta.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 51 §:n mukaan asemakaava on laadittava ja pidettävä ajan tasalla sitä mukaan kuin kunnan kehitys taikka maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää.

Lain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa on riittävän varhaisessa vaiheessa laadittava kaavan tarkoitusta ja merkitystä selvittävä osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kaavoituksen vireille tulosta on ilmoitettava niin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoa kaavan tarkoituksesta ja merkityksestä.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 45
§ 142

25.03.2024
07.10.2024

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 6g.
Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 51 § ja 63 §.

Valmistelija

Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää

1. asettaa Yhtenäiskoulun ja sen lähiympäristön asemakaavan ja asemakaavan muutoksen vireille.
2. asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä vähintään 30 vuorokauden ajaksi.
3. pyytää nähtävillä olevasta aineistosta tarvittavat lausunnot.

Käsittely kokouksessa

Rainer Zeitlin ilmoitti olevansa esteellinen (osallisuusjävi) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ajan toimi kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtaja Erkki Hyöki.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KH 07.10.2024 § 142
158/10.02.03/2024

Yhtenäiskoulun ja sen lähiympäristön asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 3.4.-3.5.2024. Tänä aikana siitä antoivat lausuntonsa Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto sekä Pälkäneen kunnan rakennus- ja ympäristöjaosto, tekninen lautakunta ja sivistyslautakunta. Pirkanmaan pelastuslaitos lausui, ettei sillä ole huomautettavaa nähtävillä olevasta aineistosta.

Lausuntojen lisäksi saatiin kaksi kuntalaisten mielipidettä. Mielipiteet koskivat pääasiassa uuden koulurakennuksen suhdetta Koulutien omakotiasutukseen ja asumisviihtyisyyteen. Mielipiteet on huomioitu kaavaluonnoksissa.

Lausuntomenettelyn lisäksi kunnan ja Pirkanmaan ELY-keskuksen, maakuntamuseon ja Pirkanmaan liiton kesken on järjestetty työneuvottelu 3.4.2024 sekä viranomaisneuvottelu 23.9.2024.

Kaavoituksen luonnosvaiheessa asemakaavasta voidaan esittää useita vaihtoehtoja ja viranomaisten kanssa pidetyissä neuvotteluissa näin sovittiin tehtäväksi. Yhtenäiskoulun asemakaavaluonnoksen vaihtoehdot ovat vaihtoehto A, jossa nykyinen koulurakennus on mahdollista purkaa ja vaihtoehto B, jossa tämä säilytetään suojeltuna rakennuksena. Vaihtoehtojen kaventaminen yhteen tullaan tekemään kaavan ehdotusvaiheessa.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 45
§ 142

25.03.2024
07.10.2024

Neuvotteluissa keskustelluin asia on ollut vaihtoehto A:n nykyisen koulurakennuksen suojelumerkinnän poistaminen. Tätä ratkaisua perustellakseen kunta on laatinut lukuisia selvityksiä rakennuksen arvoista, rakennusteknisestä kunnosta ja mahdollisen purkamisen vaikutuksista. Selvitykset ja lähtötiedot on lueteltu kaavaselostuksessa. Selvitystyötä tullaan edelleen jatkamaan läpi kaavan luonnosvaiheen, jotta ehdotusvaiheessa valittava vaihtoehto voidaan aukottomasti perustella.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 30 §:n mukaan maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 62 §:ssä tarkoitettu osallisten mahdollisuus mielipiteen esittämiseen kaavan valmistelussa voidaan tehdä asettamalla valmisteluaineisto nähtäville ja varaamalla tilaisuus esittää mielipide määräajassa kirjallisesti tai suullisesti.

Asemakaavaluonnoksesta ja koulun hankesuunnittelusta on lisäksi tarkoitus järjestää yleisötilaisuus syksyn aikana.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 6
Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 62 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus (895/1999) 30 §

Valmistelija

Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää asettaa asemakaavaluonnoksen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Käsittely kokouksessa

Rainer Zeitlin ilmoitti olevansa esteellinen (osallisuusjävi) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kokouksen puheenjohtajana toimi tämän asian käsittelyn ajan kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtaja Erkki Hyöki.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- 2 Yhtenäiskoulun ja sen lähiympäristön AK ja AKM_Luonnos_Kaavakartta VE-A_27.9.2024
- 3 Yhtenäiskoulun ja sen lähiympäristön AK ja AKM_Luonnos_Kaavakartta VE-B_27.9.2024
- 4 Yhtenäiskoulun ja sen lähiympäristön AK ja AKM_Luonnos_Kaavaselostus_27.9.2024

Pälkäneen Aluelämpö Oy:n omistajaohjaus

KH 07.10.2024 § 143
454/00.01.01/2022

Pälkäneen kunnan hallintosäännön (1.3.2024) 4 § 5. mukaan kunnanhallituksen toimivaltaan kuuluu seurata ja arvioida yhtiöiden tavoitteiden toteutumista ja taloudellisen aseman kehitystä sekä tehdä tarvittaessa esityksiä niiden perusteella. Pälkäneen kunnan konserniohjeen (KV 13.12.2022) mukaan tytäryhtiöiden on tiedotettava kuntaa hyvissä ajoin valmistelussa olevista ja toimintaan oleellisesti vaikuttavista asioista sekä hankittava omistajalta ennakkokäsitys merkittävistä asioista ennen päätöksentekoa.

Pälkäneen Aluelämpö Oy:n hallituksen puheenjohtaja Markku Koskelo sekä toimitusjohtaja Harri Apell esittelevät kokouksessa yhtiön ajankohtaisia asioita sekä tulevaisuuden näkymiä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 4 § 5.

Valmistelija

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää

merkitä tiedoksi Pälkäneen Aluelämpö Oy:n ajankohtaistarkastuksen sekä käydyn omistajaohjauskeskustelun.

Käsittely kokouksessa

Harri Apell ja Markku Koskelo olivat läsnä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 17:39-18:11.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Pälkäneen Aluelämpö Oy:n ostotarjous Onkkaalan lämpölaitoksen tontista

KH 07.10.2024 § 144
410/10.00.02/2024

Pälkäneen Aluelämpö Oy on toimittanut kunnalle ostotarjouksen kiinteistön Lämpölaitos (kiinteistötunnus 635-424-1-434) ostamisesta. Kyseisellä kiinteistöllä sijaitsee Pälkäneen Aluelämmön omistama lämpölaitos, josta yhtiö on tehnyt kunnan kanssa vuokrasopimuksen ajalle 15.8.2012 – 14.8.2042. Kiinteistön pinta-ala on 4 027 m² ja vuokra 6 224,89 euroa vuodessa.

Pälkäneen Aluelämmön hallitus on käsitellyt kiinteistön hankintaa kokouksessaan 4.9.2024. Kiinteistön ostamista perustellaan paitsi korkealla vuokratasolla, niin myös sillä, että mikäli maapohja olisi yhtiön omistuksessa, toisi se yhtiölle lisää omaisuutta, jolla voi olla merkitystä mahdollisissa tulevaisuuden lainaneuvotteluissa ja kiinnitysten merkitsemisessä.

Lämpölaitoksen kiinteistön kaavamerkintä on EN-1, mikä tarkoittaa energiahuollolle varattua aluetta, jolle saa rakentaa alle 5 MW:n suuruisen lämpölaitoksen. Pälkäneen Aluelämpö Oy tarjoaa kiinteistöstä 24 282 euroa, mikä tarkoittaa n. 6 euron neliöhintaa. Hinta on sama, jolla on myyty teollisuustontteja Kankaanmaan kaava-alueelta. Uudella Pälkäneveden kaava-alueella teollisuustonttien hinnat ovat 4 €/m².

Vaikkakin kyseinen tontti on tällä hetkellä hyvää vuokratuottoa kunnalle, on kiinteistön myyminen kunnan omistamalle yhtiölle kuitenkin perusteltua huomioiden sen arvon yhtiön omaisuutena ja tämän merkitys mahdollisissa uusissa lainoitustarpeissa. Kunnalla ei ole ollut myynnissä vastaavaa tonttia keskusta-alueella vuosiin. Tonttimaan arvo voi olla jonkin verran suurempi kuin Kankaanmaalla, mutta toisaalta tontin käyttötarkoitus on hyvin tarkoin kaavalla määritetty. Lähtökohtaisesti ei ole estettä tontin myymiselle Aluelämmölle.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 3.

Valmistelija

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Pälkäneen Aluelämpö Oy:n tekemän 24 282 euron ostotarjouksen kiinteistöstä Lämpölaitos (635-424-1-434).

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- 5 Ostotarjous kiinteistöstä 635-424-1-434 LÄMPÖLAITOS
- 6 Pöytäkirjan ote Pälkäneen Aluelämpö Oy 4.9.2024 § 6 Nykyisen vuokratontin hankinta

Kunnallis- ja kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025

KH 07.10.2024 § 145
389/02.03/2024

Valtuustojen tulee kuntalain 111 §:n mukaisesti päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Kunta ilmoittaa tuloveroprosentin vuodelle 2025 prosentin kymmenyksen tarkkuudella

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudella vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Tuloveroprosentti

Pälkäneen vuoden 2025 talousarviota on valmisteltu vuoden 2024 kunnallisveroprosentin 8,90 mukaan. Vuoden 2025 verotuloarviota tehtäessä on ollut käytettävissä alustavat tiedot vuoden 2023 verotuksesta, jonka mukaan vuonna 2023 ansiotulot kasvoivat (ennen vähennyksiä) Pälkäneellä 4,8 prosenttia ja vähennysten jälkeen 4,3 prosenttia. Ansiotulojen arvioidaan kasvavan (ennen vähennyksiä) Pälkäneellä 2,7 prosenttia vuonna 2024 ja vähennysten jälkeen 4,3 prosenttia. Nykyisellä veroprosentilla ansiotulojen ennakoitaan kasvavan vuonna 2025 (ennen vähennyksiä) 2,1 prosenttia ja vähennysten jälkeen 9,4 prosenttia. Ansiotulovähennyksen korvaaminen työtulovähennyksellä vuodesta 2025 lähtien kasvattaa merkittävästi ansiotulojen määrää vähennysten jälkeen. Kunnille ansiotulovähennyksen poistuminen on kuitenkin kokonaisuudessaan kustannusneutraali, koska valtionosuuksia vähennetään vastaavasti.

Kunnallisveroja on vuonna 2024 kertymässä noin 11,3 miljoonaa euroa. Vuonna 2025 kunnallisveroja arvioidaan kertyvän noin 11,5 miljoonaa euroa 8,90:n kunnallisveroprosenttia käytettäessä. Kunnallisveron ennakoitaan kasvavan 1,6 prosentilla vuonna 2025. Kasvu selittyy kuitenkin pitkälti ansiotulovähennyksen poistumisella.

Kiinteistöveroprosentit

Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2025 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93-2,00 %
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 1,30-2,00 %

Kunnanhallitus

§ 145

07.10.2024

- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41-1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93-2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä enintään 3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00-2,00 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00-6,00 %

Erillistä veroprosenttia ei ole pakko määrätä voimalaitoksille ja rakentamattomille rakennuspaikoille. Mikäli veroprosenttia ei ole määrätty, kiinteistövero asuntotarkoitukseen kaavoitetusta rakentamattomasta rakennuspaikasta maksuunpannaan yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan.

Voimalaitosten kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä enintään 3,10 %. veroprosenttia voidaan soveltaa vain, jos voimalaitoksen nimellisteho ylittää 10 megavoltiampeeria tai, jos useampi voimalaitos on kytketty sähkömarkkinalain (588/2013) 3 §:n 2 kohdassa tarkoitettuun jakeluverkkoon tai pykälän 3 kohdassa tarkoitettuun suurjännitteiseen jakeluverkkoon taikka 31 §:n 1 momentin 1 kohdassa tarkoitettuun kantaverkkoon yhteisen liittymispisteen kautta, niiden yhteenlaskettu nimellisteho ylittää 10 megavoltiampeeria (2.11.2017/723).

Vuoden 2025 talousarviovalmistelussa kiinteistöveroprosentit on pidetty vuoden 2024 tasolla.

Pälkäneen kunnan kiinteistöveroprosentit vuonna 2024 ovat seuraavat:

- yleinen 1,10 %
- maapohja 1,30 %
- vakituiset 0,48 %
- muut asuinrakennukset 1,10 %
- yleishyödylliset yhteisöt 0,00 %

Kiinteistöveroja on vuonna 2024 kertymässä arviolta 2,8 miljoonaa euroa. Vuoden 2025 kiinteistöveron tuotoksi arvioidaan niin ikään noin 2,8 miljoonaa euroa.

Toimivallan peruste

Kuntalaki 111 §
Kiinteistöverolaki 11–14 §
Laki verotusmenettelystä 91 a §

Valmistelija

Markus Jaakkola, talousjohtaja
p. 050 469 8477, markus.jaakkola@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se vahvistaa tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025 seuraavasti:

- tuloveroprosentiksi 8,90 %

Kunnanhallitus

§ 145

07.10.2024

- yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 1,10 %
- maapohjan yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 1,30 %
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 0,48 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 1,10 %
- yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentiksi 0,00 %.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Testamentti- ja perintövarojen käytön puolivuotisraportti tammi-kesäkuu 2024

KH 07.10.2024 § 146
156/02.02.02/2024

Kunnanhallitus on 20.12.2022 § 234 päättänyt kunnan testamenttilahjoituksina ja Valtiokonttorin kautta perintövaroina saatujen rahavarojen käytön periaatteista ja käyttökohteista. Varojen käytöstä raportoidaan kunnanhallitukselle puolivuositain. Vuoden 2023 raportti ja suunnitelma vuodelle 2024 on käsitelty kunnanhallituksessa 25.3.2024 § 41. Nyt käsitellään ajanjakso 1-6/2024.

Pälkäneen kunnalla on lahjoitusrahastojen varoissa seuraavat testamentti- ja perintövarat (vanhus-, vammais-, sekä mielenterveystyö) käytössä vuonna 2024:

Vanhustyön rahasto (T. Mäkelä)
O. Heinäsen perintövarat
Vanhustyön rahasto (E. Poutanen)
Vanhustyön rahasto (Leppäjären testam.)
Vanhustyön rahasto Kalliolahden perintö
Vanhustyön rahasto (Jussilan perintö)
Vanhustyön rahasto (Suutarin testam.)
Saara Rantasen perintövarat

Vuoden 2024 alussa lahjoitusvarojen määrä on ollut yhteensä 493 355,94 euroa. Lahjoitusrahastoista on käytetty 1.1-30.6.2024 yhteensä 38 593,50 euroa. Korkotuottoja kertyi kesäkuun loppuun mennessä yhteensä 4.795,70 euroa. Testamentti- ja perintövarojen jäljellä oleva pääoma oli kesäkuun lopussa yhteensä 459 558,14 euroa.

Rahastoja käytettiin seuraavasti:

Vanhustyön rahasto (E. Poutanen)	26.569,29
Vanhustyön rahasto (T. Mäkelä)	9.681,85
Vanhustyön rahasto (Leppäjärvi)	1.742,36
O. Heinäsen perintövarat	600,00 (Kh 25.3.2024 § 50)

Alkuvuoden kustannukset koostuvat terveystoimintakoordinaattorin ja kulttuuripalveluiden järjestämistä tilaisuuksista ja tapahtumista, sekä erilaisista kohderyhmille hankituista palveluista. Lisäksi varoilla on tuettu Rautajärven muistikahvilan toimintaa. Ruoka-apuna on jaettu yhteensä 168 ruokakassia Kostiakeskuksella ja Luopioisissa Pytingillä.

Tarkempi listaus järjestetystä toiminnasta sekä erittely kustannuksista ovat oheismateriaalina.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 80 §

Valmistelijat

Tiina Kollanen, talousasiantuntija
p. 050 567 2849, tiina.kollanen@palkane.fi

Mikko Salmela, hallintojohtaja
p. 050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Pälkäneen kunta		Pöytäkirja	10/2024	16
Kunnanhallitus	§ 146	07.10.2024		
Esitys	Kunnanjohtaja Pauliina Pikka			
	Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi raportin testamentti- ja perintövarojen käytöstä ajalta 1.1. - 30.6.2024.			
Päätös	Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.			

Talouden tasapainotusohjelman valmistelun aloittaminen ja ohjausryhmän perustaminen

KH 07.10.2024 § 147
412/02.00/2024

Sosiaali- ja terveystalouden uudistuksen ennakoitiin helpottavan kuntien taloustilannetta ja vähintäänkin talouden suunnittelua. Kuntien talousnäkymät ovat kuitenkin nopeasti heikentyneet ja heikentyvät edelleen lähivuosina. Heikentyvän tilanteen taustalla on monia syitä, kuten sote-siirtolaskelmien tarkentumisesta aiheutuvat valtionosuuksien leikkaukset, työllisyyspalveluiden siirtyminen kuntien järjestettäväksi, talouskasvun heikkouden vaikutukset verotuloihin, työllisyyteen sekä kuntien rahoittamiin työmarkkinatukiin, henkilöstökustannusten nousu, investointipaineet sekä yleinen inflaatio ja korkotason nousu, jotka näkyvät osittain jälkijättöisesti.

Pälkäneen kunnan talous on ollut kohtuullisen vakaa viime vuosina ja kunta on tehnyt ylijäämäisen tilinpäätöksen neljänä peräkkäisenä vuonna. Viimeisimmässä, vuoden 2023 tilinpäätöksessä, ylijäämää kirjattiin 1,76 miljoonaa euroa. Kunnan taseen mukainen ylijäämä on 31.12.2023 tilanteen mukaan 16,6 miljoonaa euroa. Kunta ei ole joutunut nostamaan lainaa viime vuosina, mutta on lyhentänyt lainojaan maksuohjelman mukaisesti vuosittain n. 0,9 miljoonalla eurolla. Vuoden 2023 lopussa kunnalla oli lainaa yhteensä 6,8 miljoonaa euroa eli n. 1 080 euroa asukasta kohden. Se on yli 2 000 euroa Manner-Suomen kuntien keskiarvon alle.

Talouden suunta on kuitenkin selvästi kääntynyt ja vuodelle 2024 kunnanvaltuusto päätti talousarviosta, jossa tilikauden tulos näyttää 380 000 euron alijäämää. Poistoeron vähennyksen jälkeen alijäämäksi muodostuisi 70 000 euroa. Niin ikään vuoden 2025 talousarvion raami on jopa 1,4 miljoonaa euroa alijäämäinen ja poistoeron vähennyksen jälkeen alijäämä olisi 1,1 miljoonaa euroa. Vuosikate on heikentynyt merkittävästi ja sama suuntaus jatkuu myös tulevien vuosien ennusteissa.

Pälkäneen kunta teetti konsulttiyhtiö FCG:llä talouden painelaskelman sekä käyttötalusanalyysin tulevaisuuden suunnittelun pohjaksi. Käyttötalusanalyysissä Pälkäneen kunta otti vertailukunniksi itseään suurin piirtein vastaavankokoiset Asikkalan, Ikaalisen, Parkanon, Tammelan, Virrat ja Vesilahden sekä lisäksi suuremmista kunnista naapuri Valkeakosken. Käyttötalusanalyysin mukaan Pälkäneen kunnan toiminnan kustannukset ovat kokonaisuudessaan varsin maltilliset. Kuntiin jääneiden palveluiden osalta Pälkäneen kustannukset ovat 2 780 euroa asukasta kohden, kun kaikkien Suomen kuntien keskiarvo on 2 831 euroa ja Pälkäneen kuntatyypissä 3 116 euroa. Pälkäne tuottaa palvelut näin ollen vajaa 400 euroa asukasta kohden edullisemmin kuin vastaavan tyypiset kunnat Suomessa keskimäärin. Käyttötalusanalyysiin valittujen kuntien osalta Pälkäne tuottaa palvelut kaikista edullisimmin. Toiseksi edullisin on Ikaalinen, missä palveluiden kustannukset ovat 2 994 euroa asukasta kohden. Kalleimmat palvelut vertailukunnista on Virroilla, 3 229 euroa asukasta kohden ja seuraavaksi kalleimmat Vesilahdella, 3 222 euroa asukasta kohden. Vertailukuntien keskiarvo on 3 037 euroa.

Vuosien 2018 – 2023 aikana Pälkäneen kunnan tuottamien palveluiden kustannuksista ovat suhteessa eniten kasvaneet vesihuoltolaitoksen, puistojen ja yleisten alueiden sekä tukipalveluiden kustannukset. Absoluuttisesti, eli euroissa, eniten kasvua on ollut varhaiskasvatuksessa, esiopetuksessa ja perusopetuksessa, jotka ovat henkilöstövaltaisia palveluita ja joiden kustannuskehityksessä näkyy kunta-alalla tehdyt palkkaratkaisut.

Pälkäneen talouden painelaskelman mukaan kunnan taloustilanne heikkenee merkittävästi tulevina vuosina, mikäli mitään korjaavia toimenpiteitä ei tehdä. Painelaskelman ennusteen mukaan vuodet 2024 – 2030 tulevat olemaan reilusti alijäämäisiä. Kuluvalle vuodelle 2024 ennuste antaa 689 000 euron alijäämän. Todellisuudessa alijäämä ei kuitenkaan tule olemaan näin suuri. Vuonna 2030 alijäämää tehtäisiin jo lähes 3,6 miljoonaa euroa. Tämä tarkoittaisi sitä, että vuonna 2030 myös kumulatiivinen jäämä painuisi alijäämän puolelle eli taseessa oleva 16,6 miljoonan ylijäämä olisi kokonaan kulutettu.

Talouden saaminen lähelle tasapainoa vaatii vähintään 2 miljoonan euron tasapainotuksen lähivuosina sekä investointien jäädyttämisen suurten investointien jälkeen 2 miljoonan vuositasolle vuodesta 2028 alkaen. Tämäkään ei välttämättä riitä vielä täysin tulojen ja menojen tasapainoon, mutta kääntää kuitenkin suunnan ja varmistaa sen, että ylijäämää pysyy edelleen tärkeänä puskurina. Tasapainotusohjelman myötä saadaan myös lisää aikaa tulevaisuuteen, sillä arvoituksena on vielä mm. miten työllisyysalueet alkavat toimia ja kuinka niiden toiminta sekä yleinen yhteiskunnallinen tilanne ja julkisen talouden suunta vaikuttavat kuntien talouteen pidemmällä aikavälillä. Kuntien kannalta on merkittävää, miten valtio saa omaa talouttaan tasapainoon ja toisaalta mihin suuntaan kuntien velvoitteiden määrä kääntyy tulevaisuudessa.

Väestöennusteet ennustavat Pälkäneelle tasaista, mutta jokseenkin pysyvää asukasmäärän laskua. Pälkäneen asukasluku on jo laskenut tasaisesti vuodesta 2011 lähtien, poikkeuksena vuosi 2021, jolloin asukasluku tilapäisesti kasvoi poikkeuksellisen hyvän nettomuuton vuoksi. Ennusteen mukaan kaikkien muiden ikäluokkien, paitsi yli 65-vuotiaiden, määrä supistuu vuoteen 2030 mennessä. Asukasluvun ennustetaan pienentyvän vuoden 2023 tilanteesta n. 370 henkilöllä. Työikäisen väestön vähenemisen myötä ei ole odotettavissa merkittäviä verotulojen lisäyksiä, vaikka Pälkäneen työllisyysaste pysyisikin edelleen korkeana myös tulevina vuosina.

Kahden miljoonan euron talouden tasapainotus vastaa n. 10 % Pälkäneen kunnan toimintakatteesta. Kyse ei ole siis vähäisestä summasta ja näin ollen on selvää, että tasapainoa ei myöskään saavuteta ihan vähäisillä toimenpiteillä. Tarkasteluun tulee ottaa palveluiden tuottamisen tavat, laatutaso, valikoima ja palveluverkko. Tarkastelussa tulee huomioida myös mahdollisuudet tulopohjan kasvattamiseen. Olennainen osa talouden tasapainotusta on lisäksi investointiohjelman karsiminen ja tähän yhteydessä oleva kiinteistökannan supistaminen. Kunnalla on merkittävä määrä rakennuksia, jotka eivät ole välttämättömiä kunnan palvelutoiminnan kannalta. Osaan rakennuksista kohdistuu jo nyt merkittäviä peruskorjaustarpeita ja tulevaisuudessa nämä tarpeet vain kasvavat.

Talouden tasapainotusohjelman toimenpiteitä valmisteltaessa ja niistä päätettäessä on tärkeää varmistaa kunnan lakisääteisten palveluiden tuottamisen mahdollisuudet tulevaisuudessa sekä kunnan elinvoiman säilyttäminen ja edistäminen. Tasapainotustyön valmistelua varten perustetaan ohjausryhmä, johon kunnanhallitus nimeää luottamushenkilöiden edustajat sekä heistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Viranhaltijapuolelta ohjausryhmään esitetään nimettäväksi kunnan johtoryhmä. Ryhmän sihteeriksi esitetään kunnanjohtajaa.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 §

Valmistelija

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää

1. käynnistää Pälkäneen kunnan talouden tasapainotusohjelman valmistelun tavoitteena vähintään kahden miljoonan euron menojen vähennykset tai tulojen lisäykset vuoden 2028 loppuun mennessä. Tasapainotusohjelma viedään valtuuston päätettäväksi vuoden 2025 ensimmäiseen kokoukseen.
2. nimetä talouden tasapainotustyön ohjausryhmän kokoonpanoon kunnan johtoryhmän sekä luottamushenkilöiden edustajat.
3. nimetä ohjausryhmän puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan sekä sihteeriksi kunnanjohtajan.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus päätti nimetä talouden tasapainotustyön ohjausryhmään kunnan johtoryhmän, sekä luottamushenkilöedustajiksi Rainer Zeitlinin, Mirva Elfvingin, Ville Klasilan, Jyrki Aholan, Maria Ahon, Sari Tammisen, Jani Luukkosen, Riitta Mukkulaisen, Timo Ailion ja Joshua Hailin.

Talouden tasapainotustyön ohjausryhmän puheenjohtajaksi valittiin Rainer Zeitlin, varapuheenjohtajaksi Mirva Elfving ja sihteeriksi Pauliina Pikka.

Työterveyshuollon palveluntuottajan valinta

KH 07.10.2024 § 148
237/02.08.00/2024

Hankinnan kuvaus

Hankinta käsittää lakisääteiset (Työterveyshuoltolaki 1383/2001, 12§) työterveyspalvelut ja muut ennaltaehkäisevät työterveyspalvelut sekä yleislääkäritasoiset työperäiset ja työhön liittyvät sairaanhoitopalvelut Tilaajan henkilökunnalle palveluntarjoajan tiloissa ja etäpalveluina.

Tarjoajaa pyydettiin kuvaamaan erillisessä tarjouksen vapaamuotoisessa liitteessä lyhyesti tarjoamansa palvelukonsepti hoidon tarpeen arviointiin ja lataamaan kuvaus tarjouksensa yhteyteen sille varattuun paikkaan. Tarjoajaa pyydettiin myös kuvaamaan erillisessä tarjouksen vapaamuotoisessa liitteessä näkemyksensä, halukkuutensa ja kyvykkyytensä sekä mahdollisen aikataulunsa uuden toimipisteen avaamiseksi Pälkäneen kunnan omistamiin ja osoittamiin tiloihin sopimuskauden aikana, jos Tarjoaja voittaa tarjouskilpailun.

Hankintailmoitukset ja tarjouspyyntö julkaistiin hankintailmoitukset.fi hankintaportalissa 9.8.2024.

Hankinta toteutettiin hankintalain mukaisesti seuraavasti: Pienhankinta sosiaali- ja terveyspalvelut.

Hankinnan yhteydessä myös ilmoitettiin seuraavaa:

- Osa- tai vaihtoehtoisia tarjouksia ei hyväksytä. Sopimuksen jakaminen osiin haittaisi sopimuksen kohteena olevan palvelun hallintaa, toimitusvarmuutta sekä sopimuksen valvontaa.
- Tarjousvertailuun otetaan mukaan vain tarjouspyynnön mukaiset ja tarjoajalle asetetut soveltuvuusvaatimukset täyttävät tarjoukset.
- Tarjoajan on tarjouksessaan mainittava, täyttääkö tarjous tarjouspyynnössä määritetyt vähimmäisvaatimukset.
- Hankinnassa annettu tarjous on tekijäänsä sitova ja velvoittava. Tarjousajan päätyttyä tarjousta ei voi muuttaa eikä yksipuolisesti peruuttaa.
- Tarjous on toimitettava tarjouspyynnössä pyydetyllä tavalla ja annetussa määräajassa. Vastuu tarjouksen toimittamisesta oikein on tarjouksen tekijällä.
- Tarjouksen tulee olla tarjouspyynnön mukainen eikä se saa sisältää omia ehtoja. Vaatimus koskee niin tarjoajan soveltuvuutta, tarjouksen sisältöä, pyydettyjä asiakirjoja kuin myös tarjouksen liitteitä.

Sopimuskausi alkaa 1.1.2025 ja on toistaiseksi voimassa, molemminpuolisella 6 kk irtisanomisajalla.

Hankintasopimus syntyy kirjallisen hankintasopimuksen allekirjoittamisella.

Tarjoukset oli toimitettava liitteineen 5.9.2024 klo 9 mennessä. Tarjouksen oli oltava voimassa 3 kk viimeisestä tarjouksen jättämispäivästä. Hankintaan liittyvät asiakirjat ovat olleet tarjouksentekoaikana saatavilla sähköisesti täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteesta hankintailmoitukset.fi.

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyyntöä koskevia kysymyksiä 20.8.2024 klo 8 mennessä. Kysymykset tuli esittää Hankintailmoitukset.fi sivuston kautta "Kysymykset ja vastaukset" -välilehdellä. Edellä määrättyllä tavalla esitettyihin kysymyksiin annettiin vastaukset 21.8.2024.

Hankintayksikkö myös ilmoitti 21.8. 2024, että muutokset tehdään lopulliseen sopimukseen kilpailutuksen voittajan kanssa ts. kilpailutukseen osallistuvan tulee huomioida kysymyksiin / pyyntöihin annetut vastaukset jättäessään tarjouksen.

Määräaikaan 5.9.2024 klo 9 mennessä tarjouksensa jättivät: Finla Työterveys Oy, Mehiläinen Oy, Pihlajalinna Lääkärikeskukset Oy, Ratinan Terveys Oy ja Suomen Terveystalo Oy.

Tarjoukset avattiin hankintayksikön toimesta 5.9.2024 klo 09:32, missä yhteydessä suoritettiin tarjousten soveltuvuusarviointi.

Tarjousvertailusta suljettiin pois Finla Työterveys Oy ja Suomen Terveystalo Oy perustuen seuraaviin tarjouspyynnön ehtoihin:

- Mikäli Tarjoaja ei täytä asetettuja soveltuvuusvaatimuksia tai Tarjoajan tarjous on tarjouspyynnön vaatimusten vastainen, tarjous hylätään.
- Tarjouspyynnön liitteessä 1, Vähimmäisvaatimukset, on esitetty, että Tarjoajan tulee täyttää ko. liitteessä luetellut pakolliset vaatimukset, jotka koskevat tarjouspyyntöä ja tarjousten perusteella tehtäviä sopimuksia kauttaaltaan.
- Tarjouspyynnön liitteen 2, Hintalomake, ohjeessa on kerrottu selkeästi, että Tarjoajan tulee täyttää pyydetyt tiedot vaalealla pohjalla oleviin kohtiin. Jos pyydetyjä hintoja ei ole ilmoitettu, tarjousta ei oteta vertailuun. Tarjouspyynnössä oli selkeästi ilmoitettu poikkeama vain optioiden 1 ja 2 osalta.

Tarjousvertailusta poissulkemisesta tehdään erillinen viranhaltijapäätös, joka annetaan tiedoksi asianosaisille.

Muut Tarjoajat täyttivät kaikki tarjouspyynnön vaatimukset ja heidät otettiin mukaan vertailuun.

Hankinnassa sovelletaan lakia viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintapäätös perusteluineen tulee julkiseksi vasta päätöksenteon jälkeen. Saapuneet tarjoukset ja niihin liittyvät asiakirjat (lukuun ottamatta liikesalaisuuksia ja liikesalaisuuksiin verrattavissa olevia hinnan muodostumisen perusteita ja osahinnoittelua) tulevat julkisiksi asianosaisille, kun hankintapäätös on asiassa tehty.

Hankinta-asiakirjoja säilytetään Pälkäneen kunnan arkistossa, missä hankinta-asiakirjat ovat nähtävillä (lukuun ottamatta liikesalaisuuksia ja

liikesalaisuuksiin verrattavissa olevia hinnan muodostumisen perusteita ja osahinnoittelua) erikseen pyydettäessä.

Tarjousten vertailu

Tarjouksen arviointikriteerit ja painoarvot ovat esitetty alla. Tarjousten vertailu on suoritettu kahden desimaalin tarkkuudella. Tarjoukset vertaillaan laadullisten kriteerien osalta ja hintojen osalta.

1. **Hinta** liitteen 2, Hintalomake mukaisesti (maksimipisteet yhteensä $48 + 10 + 10 = 68$ pistettä).

Pisteytys A: Kunkin tarjoajan hintataulukon vertailuhinta. Edullisimman vertailuhinnan tarjonnut saa 48 pistettä, muihin käytetään kaavaa: halvin vertailuhinta/tarjottu vertailuhinta x 48.

Pisteytys B: Kunkin tarjoajan muiden palveluiden vertailuhinta. Edullisimman vertailuhinnan tarjonnut saa 10 pistettä, muihin käytetään kaavaa: halvin vertailuhinta/tarjottu vertailuhinta x 10.

Pisteytys C: Kunkin tarjoajan muiden palveluiden vertailuhinta. Edullisimman vertailuhinnan tarjonnut saa 10 pistettä, muihin käytetään kaavaa: halvin vertailuhinta/tarjottu vertailuhinta x 10. Mikäli toista tai kumpaakaan Optiota ei ole tarjota, saa Tarjoaja ko. C-kohdasta 0 pistettä.

2. **Palveluiden laatu** liitteen 3, Laatu kriteerit, mukaisesti (maksimipisteet yhteensä 25 pistettä).

Pisteytys: Tarjoaja voi saada 0 tai 5 pistettä viidestä (5) laatu kriteeristä eli kaiken kaikkiaan 0–25 pistettä.

3. **Palveluiden saatavuus** seuraavan pisteytyksen mukaan (maksimipisteet yhteensä 7 pistettä). Tilaaja arvostaa ”kivijalkaläheisyyttä” (Tarjoajan toimipiste on lähellä Tilaajaa), vaikka Tilaaja hyväksyykin etäpalvelut. Tämä johtuu siitä, että Tilaajan henkilöstörakenne on sellainen, että etäpalveluihin tottuminen voi viedä jonkin aikaa.

Pisteytys: Mikäli Tarjoaja tarjoaa liitteen 4, Toimipisteet kohtaan ”TTH-asiakasvastuullisen tiimin toimipiste” Kangasalaa TAI Valkeakoskea, saa Tarjoaja tästä 7 pistettä (muussa tapauksessa 0 pistettä).

Voittajaksi valikoituu eniten (max. 100) pisteitä saanut tarjoaja.

Tarjousvertailussa tarjoajien saamat kokonaispisteet olivat seuraavat:

Mehiläinen Oy	70,48 pistettä
Pihlajalinna Lääkärikeskukset Oy	94,93 pistettä
Ratnan Terveys Oy	68,18 pistettä

Tarjousvertailu kokonaisuudessaan on esitetty liitteessä.

Kunnanhallitus

§ 148

07.10.2024

Vertailun parhaimmat kokonaispisteet työterveyshuollon kilpailutuksessa sai Pihlajalinnalla Lääkärikeskukset Oy:n tarjous.

Kilpailutuksessa Pälkäneen kuntaa avusti Emkine Oy.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 84 §

Valmistelija

Mikko Salmela, hallintojohtaja
p. 050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää,

1. valita Pälkäneen kunnan työterveyspalveluiden tuottajaksi Pihlajalinnan Lääkärikeskukset Oy:n.
2. valtuuttaa hallintojohtajan valmistelemaan ja allekirjoittamaan palvelusopimuksen valitun toimittajan kanssa päätöksen saatua lainvoiman.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- 7 Tarjoustien vertailutaulukko - Työterveyshuollon palveluntuottajan valinta 2024

TE-uudistuksen edellyttämän työllisyyskoordinaattorin viran perustaminen

KH 07.10.2024 § 149
397/01.01.00/2024

Pälkäneen kunnanvaltuusto päätti 17.12.2020 § 68 perustaa työllisyyskoordinaattorin määräaikaisen viran työllisyysneuvoston kuntakokeilun ajaksi 1.1.2021-30.6.2023. Kuntakokeilua on sittemmin jatkettu vuoden 2024 loppuun saakka. Virka on ollut tarpeen työllisyysneuvoston lakisääteisten tehtävien hoitamiseksi.

Työllisyysneuvoston lakisääteisten tehtävät siirtyvät 1.1.2025 alusta lukien Tampereen seudun työllisyysalueen hoidettavaksi. Myös työllisyysneuvoston tehtäviä hoitava henkilöstö siirtyy työllisyysalueen palvelukseen liikkeenluovutuksella. Tampereen kaupungin ja kuntien välisellä yhteistyösopimuksella on sovittu, että liikkeen luovutuksessa siirtyvät luovutuksensaajan palvelukseen ne henkilöt, joilla on toistaiseksi voimassa oleva palvelussuhde ja ne määräaikaiset, joilla palvelussuhde on voimassa myös luovutusajankohdan yli.

Työllisyysneuvoston lakisääteisten tehtävien hoitaminen edellyttää virkasuhdetta. Riittävän ja pysyvän asiantuntijapanoksen varmistamiseksi on tarkoituksenmukaista, että Pälkäneeltä siirtyvä työllisyysneuvoston resurssi siirtyy työllisyysalueelle vakinaisessa virkasuhteessa.

Koska kyse on työllisyysalueelle liikkeen luovutuksena siirtyvästä tehtävästä, ei viran perustamisella ole talousarviovaikutuksia. Määräaikainen työllisyyskoordinaattorin virka lakkaa automaattisesti 31.12.2024.

Pälkäneen kunnan hallintosäännön 55 § mukaan muiden kuin suoraan kunnanjohtajan alaisuuteen tulevien virkojen perustamisesta päättää kunnanhallitus.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 55 §

Valmistelija

Mikko Salmela, hallintojohtaja
p. 050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää perustaa työllisyyskoordinaattorin viran toistaiseksi 1.11.2024 alkaen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti perustaa vakinaisen työllisyyskoordinaattorin viran 1.11.2024 lukien. Päätöksellä ei ole vaikutusta kunnan henkilöstömäärään tai talousarvion määrärahoihin.

Lisäksi päätettiin muuttaa asian otsikko muotoon "TE-uudistuksen edellyttämän työllisyyskoordinaattorin viran perustaminen".

TE-uudistuksen edellyttämän omavalmentajan viran perustaminen

KH 07.10.2024 § 150
398/01.01.00/2024

Pälkäneen kunnanvaltuusto päätti 17.12.2020 § 69 perustaa sosiaaliohjaajan määräaikaisen viran työllisyshoidon kuntakokeilun ajaksi 1.1.2021-30.6.2023. Kuntakokeilua on sittemmin jatkettu vuoden 2024 loppuun saakka. Virka on ollut tarpeen työllisyshoidon lakisääteisten tehtävien hoitamiseksi.

Työllisyshoidon lakisääteiset tehtävät siirtyvät 1.1.2025 alusta lukien Tampereen seudun työllisyysalueen hoidettavaksi. Myös työllisyshoidon tehtäviä hoitava henkilöstö siirtyy työllisyysalueen palvelukseen liikkeenluovutuksella. Tampereen kaupungin ja kuntien välisellä yhteistyösopimuksella on sovittu, että liikkeen luovutuksessa siirtyvät luovutuksensaajan palvelukseen ne henkilöt, joilla on toistaiseksi voimassa oleva palvelussuhde ja ne määräaikaiset, joilla palvelussuhde on voimassa myös luovutusajankohdan yli.

Työllisyshoidon lakisääteisten tehtävien hoitaminen edellyttää virkasuhdetta. Riittävän ja pysyvän asiantuntijapanoksen varmistamiseksi on tarkoituksenmukaista, että Pälkäneeltä siirtyvä työllisyshoidon resurssi siirtyy työllisyysalueelle vakinaisessa virkasuhteessa. Samassa yhteydessä on hyvä varmistaa, että siirtyvän henkilöstön nimikkeistö vastaa vastaanottavan organisaation nimikkeistöä. Tästä johtuen on uusi virka syytä perustaa sosiaaliohjaajan nimikkeen sijaan omavalmentajan nimikkeellä.

Koska kyse on työllisyysalueelle liikkeen luovutuksena siirtyvästä tehtävästä, ei viran perustamisella ole talousarviovaikutuksia. Määräaikainen sosiaaliohjaajan virka lakkaavaa automaattisesti 31.12.2024.

Pälkäneen kunnan hallintosäännön 55 § mukaan muiden kuin suoraan kunnanjohtajan alaisuuteen tulevien virkojen perustamisesta päättää kunnanhallitus.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 55 §

Valmistelija

Mikko Salmela, hallintojohtaja
p. 050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää perustaa omavalmentajan viran toistaiseksi 1.11.2024 alkaen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti perustaa vakinaisen omavalmentajan viran 1.11.2024 lukien. Päätöksellä ei ole vaikutusta kunnan henkilöstömäärään tai talousarvion määrärahoihin.

Lisäksi päätettiin muuttaa asian otsikko muotoon "TE-uudistuksen edellyttämän omavalmentajan viran perustaminen".

Väliaikaisen rahoituksen jatkoaika Kukkian kirkkovene Aallotar ry:n -hankkeelle

KH 07.10.2024 § 151
90/02.05.03/2023

Pälkäneen kunnanvaltuusto on 9.3.2017 § 8 päättänyt myöntää korotonta väliaikaista rahoitusta pälkäneläisten yleishyödyllisten toimijoiden Leader-hankkeisiin enintään 10 000 €/hanke, mikäli kyseisellä toimijalla ei ole mahdollisuutta saada hankkeelle markkinaehtoista rahoitusta. Rahoituksen on myöntänyt elinvoimajohtaja enintään kahdeksan (8) kuukauden ajaksi ja sille on mahdollista hakea lisääaikaa kunnanhallitukselta toisen kahdeksan (8) kuukauden verran.

Kukkian kirkkovene Aallotar ry hakee 14.8.2024 päivätyllä anomuksellaan kahdeksan (8) kuukauden lisääaikaa 10 000 euron väliaikaisen rahoituksen maksamiselle Rajalanniemen pikävenevajan hankkeeseen. Elinvoimajohtajan (4 §/ 2024) myöntämän väliaikaisen rahoituksen laina-aika päättyy 26.10.2024.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 §
Kunnanvaltuusto 9.3.2017 § 7

Valmistelija

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää myöntää Kukkian kirkkovene Aallotar ry:lle kahdeksan (8) kuukauden lisääajan 26.4.2025 asti Rajalanniemen pitkävenevajan hankkeen väliaikaiselle rahoitukselle.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 132
§ 152

15.08.2023
07.10.2024

Rautian ranta-asemakaavaluonnoksen nähtäville asettaminen

KH 15.08.2023 § 132

Luopioisissa, Kukkia-järven itärannalla Rautian alueen tilojen RAUTIA 635-455-4-9, HARJU 635-455-4-10, RAUTAVUORI 635-455-4-11, AIVAN 635-455-4-14 ja SAMA 635-455-4-17 omistajat ovat lähettäneet kunnalle hakemuksen ranta-asemakaavan laatimisesta omistamilleen alueille. Maanomistajat ovat palkanneet kaavan laatijaksi Arkkitehtitoimisto Helena Väisäsen. Hakemuksen lähettäneet maanomistajat vastaavat kaavan laatimisesta, kuten myös palkkaamansa kaavanlaatijan kustannuksista.

Kaavan tavoitteena on osoittaa alueella toteutuneet lomarakennuspaikat sekä osoittaa alueelle uusia omarantaisia lomarakennuspaikkoja. Alueella ei ole voimassa olevia yleis- tai asemakaavoja.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 30 §:n mukaan kaavoituksen vireilletulosta on ilmoitettava niin, kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan ja niin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoa kaavan tarkoituksesta ja merkityksestä.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa on riittävän varhaisessa vaiheessa laadittava kaavan tarkoitusta ja merkitystä selvittävä osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 6.
Maankäyttö- ja rakennusasetus (895/1999) 30 §
Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 63 §

Valmistelija

Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää

1. asettaa vireille Rautian ranta-asemakaavan laatimisen.
2. asettaa ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.
3. pyytää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tarvittavat lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti

KH 07.10.2024 § 152
365/10.02.03/2023

Rautian ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 23.8.-4.10.2023. Tänä aikana siitä antoivat lausuntonsa

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 132
§ 152

15.08.2023
07.10.2024

Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo sekä Pälkäneen kunnan rakennus- ja ympäristöjaosto.

Saatujen lausuntojen perusteella on ranta-asemakaavaa varten muun muassa laadittu arkeologinen tarkkuusinventointi sekä luontoselvitys ja huomioitu näiden tulokset kaavaluonnosta laadittaessa. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 30 §:n mukaan maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 62 §:ssä tarkoitettu osallisten mahdollisuus mielipiteen esittämiseen kaavan valmistelussa voidaan tehdä asettamalla valmisteluaineisto nähtäville ja varaamalla tilaisuus esittää mielipide määräajassa kirjallisesti tai suullisesti.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 6
Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 62 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus (895/1999) 30 §

Valmistelija

Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää asettaa ranta-asemakaavaluonnoksen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- 8 Rautian ranta-asemakaava_Luonnos_Kaavakartta_12.9.2024
- 9 Rautian ranta-asemakaava_Luonnos_Kaavaselostus_12.9.2024
- 10 Rautian ranta-asemakaava_Luonnos_Kaavaselostuksen liitteet_12.9.2024

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 102
§ 153

17.06.2024
07.10.2024

Kukkiasaaren ranta-asemakaavan hyväksyminen

KH 10.9.2012 § 233
120/10.02.04/2012

Kukkiasaaren ranta-asemakaavan laatiminen on maanomistajan aloitteesta, ja Ympäristösuunnittelu Oy:n toimesta tullut vireille.

Tausta-aineistona on kaavoitushankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on nähtävänä 23.8. - 21.9.2012.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi Kukkiasaaren ranta-asemakaavan vireilletulon sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 16.03.2016 § 55
120/10.02.04/2012

Kukkiasaaren ranta-asemakaavan luonnos on valmistunut nähtäville asettamista varten. Suunnittelualueena on Kukkiajärvellä noin 3 km päässä Luopioisten keskustasta sijaitseva 11 ha saarikiinteistö. Aloitteen ranta-asemakaavasta ovat tehneet kiinteistön omistajat.

Ranta-asemakaavalla muodostetaan 4 uutta rakennuspaikkaa, joiden rakennusoikeus on 160 m² / paikka. Lisäksi todetaan olemassa oleva lomarakennuspaikka ja osoitetaan sille rakennusoikeutta 280 m². Olemassa oleville saunalle ja lomarakennukselle kohdistetaan suojelumerkintä paikallisesti rakennushistoriallisesti merkittävänä rakennuksena. Rakennuspaikkojen sulautuminen järvimaisemaan on turvattu osoittamalla niiden rakennusalojen ja rannan väliin luonnontilaisena säilytettävät vyöhykkeet.

Kukkiasaaren ranta-asemakaava voidaan asettaa nähtäville 23.3.-22.4.2016 väliseksi ajaksi.

Valmistelu ja lisätiedot:

Marja Kuisma, aluearkkitehti
p. 040 737 5390, marja.kuisma@palkane.fi

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kukkiasaaren ranta-asemakaavan ja asettaa sen nähtäville 23.3. - 22.4.2016 väliseksi ajaksi.

Käsittely kokouksessa

Marja Kuisma esitteli asiaa kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 102
§ 153

17.06.2024
07.10.2024

KH 17.06.2024 § 102

Pälkäneen kunnanhallitus päätti Kukkiasaaren ranta-asemakaavan vireille laittamisesta sekä kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta 10.9.2013 § 233. Kaavaluonnos asetettiin nähtäväksi 16.3.2016 § 55. Tämän jälkeen kaavan valmistelu käytännössä pysähtyi Ely-keskuksen launnosta sekä naapurien vastustuksesta johtuen. Kaavoitustyö päätettiin lopettaa kaavoituskatsauksen yhteydessä 24.8.2021 § 203.

Kukkiasaaren tämän hetkiset maanomistajat ovat pyytäneet kaavan valmistelun jatkamista. Heidän mukaansa kaavoitustyötä ovat viivästyttäneet saarella tapahtuneet omistajavaihdokset. Kaavatyötä on tehnyt Ympäristösuunnittelu Oy:n Arto Remes. Omistajat ovat nyt halukkaita saattamaan kaavoitustyön päätökseen.

Kukkiasaaren ranta-asemakaavan tarkoituksena on ratkaista rantarakennusoikeuden määrä ja sijoittuminen. Tavoitteena on huomioida saarella jo sijaitseva rakennuspaikka ja osoittaa kiinteistölle uusia omarantaisia lomarakennuspaikkoja.

Kaavaehdotuksessa on huomioitu aikanaan kaavaluonnoksesta saatu palaute muun muassa vähentämällä rakennuspaikkojen lukumäärää viidestä neljään. Ranta-asemakaavaa varten vuonna 2012 laadittu luontoselvitys on päivitetty ajantasaiseksi.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 895/1999 27 §:n mukaan asemakaavaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan. Asetuksen 28 §:n mukaan asemakaavaehdotuksesta on pyydettävä lausunnot tarvittavilta viranomaisilta.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 6.
Maankäyttö- ja rakennusasetus (895/1999) 27-28 §

Valmistelija

Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää:

1. asettaa ranta-asemakaavan uudelleen vireille.
2. asettaa kaavaehdotuksen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.
3. pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KH 07.10.2024 § 153
314/10.02.03/2022

Kukkiasaaren ranta-asemakaavan muutosehdotus pidettiin nähtävillä 26.6.-12.8.2024. Tänä aikana siitä antoivat lausuntonsa Pirkanmaan ELY-keskus ja Pirkanmaan maakuntamuseo. Pälkäneen kunnan rakennus- ja

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 102
§ 153

17.06.2024
07.10.2024

ympäristöjaosto totesi, ettei sillä ole lausuttavaa nähtävillä olevasta aineistosta ja Pirkanmaan liitto totesi, ettei se anna kaavasta lausuntoa.

Saatujen lausuntojen perusteella kaavaselostukseen on tehty vähäisiä täsmennyksiä ja kaavaan lisätty määräys alimmasta suositeltavasta rakentamiskorkeudesta.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 52 §:n mukaan asemakaavan hyväksyy valtuusto. Kuntalain (410/2015) 93 §:n mukaan kunnanhallituksen on valmisteltava valtuustossa käsiteltävät asiat.

Toimivallan peruste

Maankäyttö- ja rakennuslaki 132/1999 § 52
Kuntalaki (410/2015) 93 §

Valmistelija

Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus esittää ranta-asemakaavaa kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- 11 Kukkiasaaren ranta-
asemakaava_Hyväksymisvaihe_Kaavakartta_16.9.2024
- 12 Kukkiasaaren ranta-
asemakaava_Hyväksymisvaihe_Kaavaselostus_16.9.2024
- 13 Kukkiasaaren ranta-
asemakaava_Hyväksymisvaihe_Kaavaselostuksen
liitteet_16.9.2024

Keskusvaalilautakunta
Kunnanhallitus

§ 50
§ 154

23.09.2024
07.10.2024

Varavaltuutetun määrääminen

KESKVALA 23.09.2024 § 50

Terve! Pälkäne -valtuustoryhmän toinen varavaltuutettu Olli Holmén on 8.8.2024 saapuneella sähköpostiviestillä pyytänyt eroa luottamustehtävästään paikkakunnalta poisuuton vuoksi.

Kuntalain 71 §: mukaan mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on se,

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossain kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan, ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi

Kuntalain 78 § mukaan luottamushenkilön menettäessä vaalikelpoisuutensa hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi. Valtuutetun ja varavaltuutetun osalta päätöksen tekee valtuusto. Päätös pannaan täytäntöön heti. Olli Holmén on toiminut Pälkäneen kunnassa varavaltuutettuna.

Vaalilain 93 § mukaan varavaltuutettujen määrän jäädessä vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 § mukaisesti. Keskusvaalilautakunnan päätös tuodaan tiedoksi kunnanhallitukselle ja valtuustolle. Pälkäneen valtuuston puheenjohtaja Mirva Elfving esitti keskusvaalilautakunnalle pyynnön määrätä uuden varavaltuutetun 9.8.2024.

Vaaliikelpoisuudesta valtuustoon säädetään kuntalain 72 §:ssä.

Toimivallan peruste

Kuntalaki 17 §, 71 §, 72 § ja 78 §, Vaalilaki 93 §

Esitys

Keskusvaalilautakunta määrää Terve! Pälkäne -valtuustoryhmän toiseksi varavaltuutetuksi Seija Snäkin-Laitisen.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KH 07.10.2024 § 154
359/00.00.01.02/2024

Keskusvaalilautakunta on määrännyt Terve! Pälkäne -valtuustoryhmälle uuden varavaltuutetun kokouksessaan 23.9.2024. Ryhmän uusi toinen varavaltuutettu on Seija Snäkin-Laitinen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 §

Valmistelija

Mikko Salmela, hallintojohtaja
p. 050 5231233, mikko.salmela@palkane.fi

Keskusvaalilautakunta
Kunnanhallitus

§ 50
§ 154

23.09.2024
07.10.2024

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää:

1. merkitä asian tiedoksi.
2. esittää valtuustolle, että se merkitsee tiedoksi uuden varavaltuutetun määräämisen Terve! Pälkäne -valtuustoryhmälle.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat

KH 07.10.2024 § 155

Kunnanhallitukselle annetaan tiedoksi seuraavat ajankohtaiset asiat:

1. Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:n ajankohtaiset asiat
2. Nuijantalon säätiön purkamisen tilannekatsaus
3. Sosiaali- ja terveystalouden ajankohtaiset asiat

Valmistelija

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat ja päättää mahdollisista toimenpiteistä.

Käsittely kokouksessa

Mirva Elfving poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 19:21.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Lautakuntien ja viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta

KH 07.10.2024 § 156

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Kunnanhallitukselle on toimitettu seuraavat lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset:

<u>Viranhaltija</u>	<u>Pykälä/vuosi</u>
Hallintojohtaja	28 §/2024

<u>Toimielin</u>	<u>Kokouspäivä</u>
Elinvoimalautakunta	27.8.2024
Tekninen lautakunta	3.9.2024
Rakennus- ja ympäristöjaosto	18.9.2024

Toimivallan peruste

Kuntalaki 92 § ja Hallintosääntö 48 §, 51 §

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää olla ottamatta käsiteltäväkseen edellä mainituissa pöytäkirjoissa olevia asioita.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnanhallituksen ilmoitusasiat

KH 07.10.2024 § 157

Kunnanhallitukselle on saapunut seuraavat ilmoitusluontoiset kirjelmät ja asiakirjat, jotka eivät vaatine kunnanhallituksen käsittelyä tai päätöksentekoa:

Nro	Lähtettäjä	Otsikko/asiasisältö
1.	Oikeusministeriö	Kirje VN/17690/2024-OM-3 Vuoden 2025 alue- ja kuntavaalit
2.	Pirkanmaan ELY-keskus	Työllisyyskatsaus elokuu 2024

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 138, § 139, § 140, § 141, § 142, § 143, § 145, § 146, § 147, § 150, § 152, § 153, § 154, § 155, § 156, § 157

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalaki (410/2015) 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 144, § 149, § 151

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pälkäneen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Pälkäneen Kunnanhallituskirjaamo

Postiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne

Käyntiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne

Sähköpostiosoite: palkane@palkane.fi

Puhelinnumero: 03 579 11

Kirjaamo avoinna ma-pe klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pälkäneen kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen 11.10.2024.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 148

I Hankintoaikaisuohje

Vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1398/2016, jäljempänä *erityisalojen hankintalaki*) 123 §:n mukaan hankintayksikön päätöksen poistamiseen ja muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun peruuttamiseen sekä asian uudelleen ratkaisemiseen sovelletaan, mitä hankintoaikaisusta julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 132–135 §:ssä säädetään.

Hankintalain 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintoaikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintoaikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintoaikaisua. Hankintoaikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintoaikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintoaikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 19 §:n mukaisesti ja asianosainen on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan lähettää hänelle sähköisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettämisestä.

Hankintoaikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintoaikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintoaikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Pälkäneen kunta / kirjaamo
Keskustie 1, 36600 Pälkäne
palkane@palkane.fi
puhelinvaihe 03 579 11, kirjaamo avoinna ma-pe klo 9–15

II Oikaisuvaatimusohje (kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on asianomaiselle toimielimelle, on ilmoitettava

- asianomainen toimielin, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin) sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla tai telekopiona lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Pälkäneen kunta / kirjaamo
Keskustie 1, 36600 Pälkäne
palkane@palkane.fi
puhelinvaihte 03 579 11, kirjaamo avoinna ma-pe klo 9–15

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.