

**PÄLKÄNEEN KUNTA**  
**RAUTIAN RANTA-ASEMAKAAVA 1:2000**  
**KAVALUONNOS**

Ranta-asema-kaavan muutos koskee kiinteistöjä Rautia 635-455-4-9, Harju 635-455-4-10, Rautavuori 635-455-4-11, Aivan 635-455-4-14 ja Sama 635-455-4-17.

Ranta-asema-kaavalla muodostuvat loma-asuntojen korttelialueet 1-8, muinaismuistoaluetta ja maa- ja metsätalousaluetta.

Merkintöjen selitykset:


- RA Loma-asuntojen korttelialue.
- M Maa- ja metsätalousalue.
- M-1 Maa- ja metsätalousalue, joka sijaitsee maakunnallisesti arvokkaalla harjualueella Suksia-Sarkanen. Harjualueen arvojen säilymiseen alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota. Harjualueen piirteisiin kuuluvia geologisia muodostumia ei saa tuhota.
- SM Muinaismuistoalue. Alueen kohteen kaivaminen, peittäminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Alueita koskevia tai siihen liittyviä suunnitelmia on pyydyttävä alueellisen vastuumuseon (Pirkanmaan maakuntamuseo) lausunto.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 1** Korttelin raja.
- 1** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- 1** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman osan sallitun kerrosluvun.
- 145** Rakennusosike kerrosalanelömetreitä.
- Rakennusala.
- sa Saunan rakennusala.
- my Alueen osa, jolla on maisema-arvoja. Alue tulee säilyttää puustoisena. Avohakkuu alueella on kielletty. Alueella sallitaan metsänhoidolliset toimenpiteet, jotka eivät merkittävästi muuta rantamaisemaa.
- ajo Ajoyhteyt.
- luo Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Yleisnäytökset:

Suunnitelmassa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusten soveltamiseen maisemaan. Rakennusten ja ympäristön rakennustavassa tulee välttää tarpeetonta maanmuokkausta ja pengerryksiä. Autopaikkoja on rakennettava 2 apu tontti.

12.9.2024

  
 Helena Väisänen  
 Arkkitehti, SAFA

 Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen  
 Jätkänpolku 15, 37130 Nokia Puh. 040 5076066 E-mail helena.vaisanen@arkkitehti.fi

