

Onkkaalantien ja Keskustien kadunpitopäätös

TEKLA 22.10.2024 § 97
413/10.03.01/2024

Maantie, joka asemakaavassa on osoitettu kaduksi, muuttuu kaduksi kunnan tekemällä kadunpitopäätöksellä (MRL 86a §).

Maantien osoittaminen asemakaavassa kaduksi ei edellytä välitöntä kaduksi muuttamista, vaan maantie voi sijaita katualueella kunnes kunnalle syntyy maankäytön kehittymisen myötä kadunpitovelvollisuus ja kunta tekee kadunpitopäätöksen.

Jos maantie on jo asemakaavan mukaisella katualueella ja se liittyy olemassa olevaan katuverkkoon, tulee kunnan muuttaa katualueella oleva maantie kohtuullisessa ajassa kadunpitopäätöksellä kaduksi (MRL 179 §).

MRL 86a §:n mukaan kadunpitopäätökset tulee tehdä tarkoituksenmukaisina kokonaisuuksina ottaen huomioon kunnossapidon vaatimukset ja maankäytön sekä tie- ja katuverkon toteutuminen.

Kunnan tekemällä kadunpitopäätöksellä maantie muuttuu kaduksi ja maantie lakkaa kadunpitopäätöksen tultua voimaan.

Onkkaalantien ja Keskustien osalta tehtiin keskusteajakson osalta laajat peruskunnostustoimet vuonna 2023. Muilta osin Onkkalantie kunnostettiin perusparantamalla. Keskustejaakson kustannuksista vastasivat Pirkanmaan Ely-keskus yhdessä kunnan kanssa. Sopimukset tehtiin Ely-keskuksen nimiin. Perusparannusosuudesta vastasi Ely-keskus pääsääntöisesti kokonaisuudessaan.

Onkkaalantien ja Keskustien asemakaava sai laivoiman 11.1.2023. Kaavamuutos kattaa yhteensä n. 5 km katualueet; Onkkalantie Lahdentieltä Myttäläntielle (kiinteistötunnus 635-895-2-4) sekä Keskustien (kiinteistötunnus 635-895-2-3)



Kohteen urakoiden vastaanottokokous pidettiin 29.11.2023. Keväällä pidettiin kohteen jälkitarkastus mm. istutusten kasvuunlähdön osalta. Aikainen lumentulo marraskuussa aiheutti kiveystöihin hankaluutta ja myös kiveykset tarkastettiin keväällä.

Tarkastuksissa Ruduksen valmistamat pianokivet havaittiin halkeilleen. Halkeilua on selvitetty laajasti, mutta toistaiseksi kukaan ei ota halkeilleista kivistä vastuuta kantaakseen. Pälkäneen kunta maksoi kiveyksistä erillishinnan kadun laatuluokan noston perusteella. On selvää, että vaurioituneiden kivien osalta vastuu on muulla taholla, kuin suoritteiden maksajalla. Koska rikkoutuneiden kivien osalta ei ole löytynyt vastuutahoa, on kohtuullista, että rikkoutuneet kivet joko vaihdetaan tai kivistä suoritetaan muulla tavoin kunnalle korvaus.

Kivien korjaus tai korvaus ei estä kadunpitopäätöksen tekemistä.

Toimivallan peruste	Hallintosääntö 28 §, MRL 86§
Valmistelija	Harri Apell, tekninen johtaja p. 050 4420131, harri.apell@palkane.fi
Esitys	Tekninen johtaja Harri Apell Lautakunta päättää 1) tehdä Onkkaalantiestä ja Keskustiestä kadunpitopäätöksen 11.1.2023 vahvistetun kaavan mukaisilta alueilta 2) ottaa kadun kunnossapidon vastuun kokonaisuudessaan kunnalle 3) edellyttää, että Pirkanmaan Ely-keskus katu-urakan tilaajana korjauttaa rikkoutuneet kivet tai esittää tekniselle lautakunnalle korvausehdotuksen kivetysten laadun osalta 30.6.2025 mennessä.
Päätös	Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.