

Rakennus- ja ympäristöjaosto

---

Aika 18.09.2024 klo 17:03 - 17:38

Paikka Pälkäneen kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

		Sivu
§ 123	Jaoston kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 124	Jaoston kokousasioiden käsittelyjärjestys	4
§ 125	Jaoston pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito	5
§ 126	Rakennus- ja ympäristöjaoston talousarvion toteutuma 1.1.-31.7.2024	6
§ 127	Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavat maksut ja vakuudet	7
§ 128	Jaoston alaisten viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta	9
§ 129	Jaoston ilmoitusasiat	10
§ 130	Jaoston muut asiat	11

Rakennus- ja ympäristöjaosto

---

Aika 18.09.2024 klo 17:03 - 17:38

Paikka Pälkäneen kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone

**Osallistujat**

.	Keskinen Reijo Aho Erkki Merimaa Heli Mukkulainen Riitta	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen
.	Mathier Reetta Arttu Jokinen Elina Heinonen	kunnanhallituksen edustaja esittelijä ympäristötarkastaja

Poissa Aspila Hannu

Käsitellyt asiat 123 - 130

Liitteet 1 - 6

**Allekirjoitukset**

Reijo Keskinen  
puheenjohtaja

Arttu Jokinen  
pöytäkirjanpitäjä

**Pöytäkirjan tarkastus**

Erkki Aho  
pöytäkirjantarkastaja

Riitta Mukkulainen  
pöytäkirjantarkastaja

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Pälkäneen kunnan yleinen tietoverkko 23.09.2024 12:00

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti.

Jaoston kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

RYJA 18.09.2024 § 123

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 152 §

Valmistelija Arttu Jokinen, rakennustarkastaja  
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisesti koolle kutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Jaoston kokousasioiden käsittelyjärjestys

RYJA 18.09.2024 § 124

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitin toisin päättä.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 154 §

Valmistelija Arttu Jokinen, rakennustarkastaja  
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Hyväksytään asioiden käsittelyjärjestys esityslistan mukaisena.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

## Jaoston pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito

## RYJA 18.09.2024 § 125

Pöytäkirjan tarkastajat tarkastavat ja allekirjoittavat pöytäkirjan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Mikäli pöytäkirjantarkastajaksi valittu on jonkin käsiteltävän asian osalta esteellinen, pöytäkirjan tarkastaa aakkosjärjestyksessä seuraava toimielimen jäsen/varajäsen.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 165–166 §

Valmistelija Arttu Jokinen, rakennustarkastaja  
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisessä allekirjoituspalvelussa viimeistään 20.9.2024 ja julkaistaan nähtäville kunnan yleisessä tietoverkossa 23.9.2024.

Päätös Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Erkki Aho ja Riitta Mukkulainen, he toimivat samalla myös ääntenlaskijoina.

Rakennus- ja ympäristöjaoston talousarvion toteutuma 1.1.-31.7.2024

RYJA 18.09.2024 § 126  
111/02.02.02/2024

Talousarvion 2024 täytäntöönpano-ohjeiden mukaan jaostossa esitetään talousraportit kuukausittain tai viimeisin valmistunut, mikäli toimielin kokoontuu harvemmin kuin kerran kuukaudessa.

Talouden toteumaraportit laitetaan julkisesti nähtäville esityslistan ja pöytäkirjan liitteeksi.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja  
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee talousarvion 2024 toteuman 1.1.-31.7.2024 tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

Liite 1 Talous - Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu 7\_2024

Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavat maksut ja vakuudet

RYJA 18.09.2024 § 127

387/02.05.00/2024

Maa-ainelain 23 §:n mukaan maa-ainelupahakemuksen ja ottamissuunnitelman sekä maa-ainelain 4 a §:ssä tarkoitetun yhteisluvan tarkastamisesta sekä ottamistoiminnan valvonnasta aiheutuvien kustannusten perinnässä sovelletaan soveltuvin osin maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaisia maksuperusteita. Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvanhakija ja toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomastehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Lain mukaan maksu voidaan määrätä perittäväksi jo ennalta. Perittävän maksun suuruuden määräytymisen keskeinen peruste on suoritteiden tuottamisesta aiheutuvien kokonaiskustannusten määrä.

Pälkäneen kunnan voimassa olevan hallintosäännön (KV 5.2.2024 § 6) 7. luvun 82 §:n mukaan lautakuntien jaostot päättävät toimialallaan tarkemmin maksujen perusteista ja euromääristä. Pälkäneen rakennus- ja ympäristöjaosto ympäristönsuojeluviranomaisena päättää maa-ainestaksasta.

Pälkäneen kunnan voimassa oleva maa-ainestaksa on tullut voimaan 30.5.2017 § 15. Maa-ainestaksassa maksuja peritään mm. ottosuunnitelman tarkastamisesta, valvonnasta ja mahdollisista pakkokeinopäätöksistä. Esimerkiksi maa-aineluvan maksu koostuu perusmaksusta, ottomäärän mukaisesta maksusta sekä hakemukseen liittyvistä kuulemisista ja kuulutuksista.

Taksaa on tarkasteltu ja siihen on tehty pieniä muutoksia. Suurin osa vuoden 2017 taksan mukaisista maksuista pysyy ennallaan. Taksaan on lisätty maksukohta 3.7, joka koskee valvonnan erityistoimenpiteitä, joista valvontakulut voidaan periä toimenpiteistä kunnalle aiheutuneiden kustannusten mukaan. Lisäksi ylimääräistä valvontakäyntiä edellyttävästä tarkastuksesta voi valvontaviranomainen periä 400 €. Lisäksi on lisätty maksukohdat 7.1 ja 7.2 liittyen lupapäätöksessä määrätyn vakuuden hyväksymispäätökseen ja vakuuden muuttamiseen tai lisävakuuden määräämiseen. Maa-ainelain 13 a §:n mukaisesta luvan siirrosta uudelle haltijalle lupaa muuttamatta peritään jatkossa siirtoa hakeneelta 200 € entisen 100 €:n sijasta.

Muut tehdyt muutokset liittyvät taksan rakenteen muuttamiseen ja ulkoasuun.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §

Valmistelija

Elina Heinonen, ympäristötarkastaja  
p. 040 829 1178, elina.heinonen@palkane.fi

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 127

18.09.2024

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä Pälkäneen kunnan maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavat maksut ja vakuudet liitteen mukaisesti. Taksa astuu voimaan 1.11.2024 mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Samalla kumotaan Pälkäneen ympäristölautakunnan 30.5.2017 maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavat maksut Pälkäneen kunnassa.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

Liite 2 MAA-AINESTEN OTTAMISSUUNNITELMAN TARKASTAMISESTA JA OTTAMISTOIMINNAN VALVONNASTA SUORITETTAVAT MAKSUT JA VAKUUDET, Pälkäneen kunta 2024



Jaoston alaisten viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta

RYJA 18.09.2024 § 128

Rakennus- ja ympäristöjaosotolle on toimitettu tiedoksi seuraavien viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

Viranhaltija	Pykälä/vuosi
Rakennustarkastajien lupapäätökset	§ 110 – 126 /2024
Johtava rakennustarkastaja	
Rakennustarkastaja	§ 3 / 2024
Ympäristötarkastaja	§ 3 / 2024

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 51 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja  
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee ilmoitukset viranhaltijapäätöksistä saapuneiksi ja päättää ettei niistä ilmeneviä asioita oteta jaoston käsiteltäviksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

Liite 3 Rakennustarkastajien lupapäätökset § 110-126\_2024

Liite 4 Maa-aineslain mukaisen vakuuden vapauttaminen, Tampereen Autokuljetus Oy, Taka-Hirvi 635-401-7-28

Liite 5 Osoitteen muuttaminen kiinteistöllä 635-451-0006-0024

## Jaoston ilmoitusasiat

RYJA 18.09.2024 § 129

Rakennus- ja ympäristöjaostolle on saapunut seuraavat ilmoitusluontoiset kirjelmät ja asiakirjat, jotka eivät vaatine jaoston käsittelyä tai päätöksentekoa:

Nro	Lähettäjä	Otsikko/asiasisältö
1	Alueellinen jätehuoltoviranomainen	Viranhaltijapaatoksen ote 5.8.2024 § 601 Jätehuollon järjestäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen
2	Pirkanmaan ELY-keskus	Ruoppaus- ja niittoilmoitus sekä Elyn vastaus, 635-442-2-1
3	Pirkanmaan ELY-keskus	Tarkastuskertomus 24.7.2024, Humuspehtoori
4	Pälkäneen kunnanhallitus	Osavuosikatsaus 1.1.-30.6.2024
5	KVVY	Tommolan jätevedenpuhdistamon päästötarkkailutulokset 7/2024
6	Museovirasto	Päätös, Pälkäneen rauniokirkko kajoamislupa
7	Pirkanmaan ELY-keskus	Ruoppaus- ja niittoilmoitus 635-401-2-17

## Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja  
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

## Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

## Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

## Liitteet

Liite 6 Osavuosikatsaus 1.1.-30.6.2024

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 130

18.09.2024

Jaoston muut asiat

RYJA 18.09.2024 § 130

Käsitellään mahdolliset muut asiat.

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee muut esille tulleet asiat tiedoksi.

Päätös

Keskusteltiin rakennusjärjestyksen ja rakentamislain korjaussarjan aikataulusta.

Keskusteltiin lietekuljetusten tilanteesta.

Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee muut asiat tiedoksi.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 123, § 124, § 125, § 126, § 128, § 129, § 130**

**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalaki (410/2015) 136 §.

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 127

### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta *hallintovalituksella*.

### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna  
Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna  
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi  
Puhelinnumero: 029 564 2200  
Faksinumero: 029 564 2269

Valitusviranomaisen viraston aukioloaika: ma - pe klo 8–16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [Tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivuilta](#).

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pälkäneen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne  
Käyntiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne  
Sähköpostiosoite: [palkane@palkane.fi](mailto:palkane@palkane.fi)  
Puhelinvaihe: 03 579 11

Kirjaamo avoinna ma-pe klo 9–15.

### **Tiedoksianto**

*Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:*

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi

- kirjeellä, joka on lähetetty x.x.2024
- sähköpostilla, joka on lähetetty x.x.2024