



Pälkäneen kunta

MAA-AINESTEN OTTAMISSUUNNITELMAN TARKASTAMISESTA JA OTTAMISTOIMINNAN VALVONNASTA SUORITETTAVAT MAKSUT JA VAKUUDET

Sisällys

1 § SOVELTAMISALA	3
2 § TARKASTUSMAKSU	3
3 § VALVONTAMAKSU	4
4 § KATSELMUKSET JA KUULEMINEN	6
5 § PÄÄTÖS TOIMENPITEEN SUORITTAMISESTA ENNEN LUVAN LAINVOIMAA	6
6 § PAKKOKEINOPÄÄTÖKSET	7
7 § VAKUUDEN HYVÄKSYMINEN JA MUUTTAMINEN	7
8 § MAKSUPERUSTEET	7
9 § TAKSAN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO	8

1 § SOVELTAMISALA

Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta sekä muista viranomaistehtävistä peritään käsittelymaksu tämän taksan mukaisesti maa-aineslain (555/81) 23 §:n, maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 145 §:n sekä ympäristönsuojelulain (527/2014) 205 §:n nojalla.

2 § TARKASTUSMAKSU

Tarkastusmaksu muodostuu ottamisaluekohtaisesta perusmaksusta sekä hankkeen laajuuden mukaisesta maksusta, joka määräytyy hakemuksessa otettavaksi esitetyn maa- aineksen laskennallisen kokonaistilavuuden mukaan.

Lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastamisesta luvanhakijan on suoritettava seuraavat maksut:

2.1 Lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastaminen

- perusmaksu suunnitelmaa kohti **400 €**
- lisäksi hakemuksessa esitetyn maa-ainesmäärän tilavuuden mukaan **0,015 €/m³**.
- lisäksi hakemuksessa esitetyn kalliokiviainesmäärän mukaan **0,02 €/m³**.

Maa-aineslain 4 a §:n mukaisesta maa-ainesluvan ja ympäristölupahakemuksen yhteiskäsittelystä peritään maa-aineslupahakemuksesta 2.1 kohdan maksu ja ympäristöluvan osuutena 75 % toimintaa koskevasta ympäristönsuojeluviranomaisen voimassa olevan taksan mukaisesta maksusta. (MaL 4 a §, YSL 47a §). Erikseen käsiteltynä sekä ympäristölupahakemuksen käsittelymaksu että muut maksut peritään täysimääräisenä ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaan.

2.2 Tarkastusmaksua määrättäessä, hakemuksessa otettavaksi esitetystä maa-ainesten määrästä, otetaan 700 000 m³ ylittävältä osalta huomioon 50 %.

2.3 Mikäli lupa maa-ainesten ottamiseen myönnetään hakemuksen perusteella ilman erillistä ottamissuunnitelmaa, peritään tarkastusmaksua **300 €** (laajuudeltaan ja vaikutuksiltaan vähäinen hanke).

- 2.4 Ottamissuunnitelman muutoksen tarkastamisesta siltä osin kuin lupahakemus koskee aikaisemmin myönnetyn ottamisluvan mukaista ottamisaluetta, peritään muutosta kohti **300 €**. Lisäksi voimassa olevan luvan ylittävän maa-aines määrän mukaan **0,01 €/m³**.
- Muu poikkeaminen lupapäätöksessä hyväksytystä ottamissuunnitelmasta tai lupa- määräyksistä maa-aineslain 16 §:n 2 momentin perusteella. Poikkeamista kohti **300 €**.
- 2.5 Jos luvanhakija peruuttaa lupahakemuksensa kirjallisesti ennen kuin lupaviranomainen on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin ottamissuunnitelman tarkastamiseksi, ei tarkastusmaksua peritä.
- Mikäli lupahakemus hylätään, peritään tämän taksan 2.1 kohdan mukaisesta maksusta 50 % sekä mahdolliset tämän taksan 4 §:n mukaisista toimista aiheutuneet kustannukset.
- Mikäli lupaviranomainen on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin ottamissuunnitelman tarkastamiseksi ja lupahakemus peruutetaan ennen päätöksen antamista, peritään 2.1 kohdan mukaisesta maksusta 50 % sekä muut mahdolliset tämän taksan tai kunnan järjestämästä kuulutuksesta ja kuulemisista aiheutuneet kulut.
- 2.6 Maa-aineslain 10 §:n 3 momentin mukaisesti luvan voimassaoloajan jatkamisesta peritään 50 % 2.1 kohdan mukaisesta maksusta.
- 2.7 Maa-aineslain 13 a §:n mukaisesta luvan siirrosta uudelle haltijalle lupaa muuttamatta peritään siirtoa hakeneelta **200 €**.
- 2.8 Jos luvansaaja luopuu maa-ainesten ottamisesta aloittamatta sitä tai luvan voimassa ollessa, tarkastusmaksua ei palauteta.
- 2.9 2 §:ssä tarkoitettu maksu voidaan periä jo ennen päätöksen antamista. Mikäli maksua ei suoriteta määräajassa, erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa korkolain mukaan.

3 § VALVONTAMAKSU

Luvanhaltijan on suoritettava ottamistoiminnan valvonnasta vuosittain luvan voimassaoloajan tai jälkihoitotöiden hyväksymiseen saakka seuraavat maksut:

- 3.1 Valvontamaksun määräytyminen
- perusmaksu **350 €**

- otettavaksi esitetyn vuotuisen maa-ainesmäärän mukaan **0,035 €/m³**
- laajuudeltaan ja vaikutuksiltaan vähäisen hankkeen valvontamaksu **200 €**

Mikäli lupapäätöksessä otettavaksi myönnetty vuotuinen maa-ainesten ottamismäärä ylittää 100 000 m³, otetaan 100 000 m³ ylittävältä maa-ainesten määrän osalta huomioon puolet (50 %) vuotuista valvontamaksua määrättäessä.

Mikäli lupapäätöksessä ei ole esitetty vuotuisia maa-ainesten ottomääriä, jaetaan valvontamaksua määrätessä otettava maa-ainesten kokonaismäärä luvan voimassaoloajan vuosien määrällä ja käytetään näin saatua keskiarvoa vuotuisen valvontamaksun määräämisen perusteena.

- 3.2 Luvanhaltija on velvollinen maksamaan ensimmäisen vuotuisen valvontamaksun ennen ottamistoiminnan aloittamista ja seuraavat valvontamaksut vuosittain kunnan määräämänä ajankohtana. Ottamistoiminta katsotaan aloitetuksi silloin, kun ottamisalueella ryhdytään pintamaiden poistoon tai muuhun vastaavaan valmistelevaan työhön.

Erityisestä syystä voidaan hakemuksesta päättää, että valvontamaksu peritään vuosittain kunakin vuonna otetun maa-ainesmäärän mukaan jälkikäteen. Tällöin luvanhaltijan on ilmoitettava ennen ottamistoimintaan ryhtymistään valvontaviranomaiselle ottamisen alkamisajankohta, kesto ja arvio otettavasta maa-ainesmäärästä.

- 3.3 Mikäli luvanhaltija ilmoittaa etukäteen kirjallisesti valvontaviranomaiselle viimeistään 30.1. mennessä, ettei maa-aineksia kyseisenä vuonna oteta, luvanhaltijalta ei peritä kyseisen vuoden valvontamaksua.

Mikäli luvanhaltija ennen lupa-ajan päättymistä ilmoittaa lopettaneensa kokonaan lupapäätöksessä tarkoitetun maa-ainesten oton ja lupaan liittyvät velvoitteet ovat tulleet täytetyiksi, ei valvontamaksuja ko. vuoden jälkeisiltä vuosilta peritä.

Mikäli lupa perutaan maa-aineslain 16 §:n perusteella, ei valvontamaksuja kyseisen vuoden jälkeisiltä vuosilta peritä edellyttäen, että lupaan liittyvät velvoitteet ovat tulleet täytetyiksi otetulta osalta. Lupavelvoitteiden loppuun saattamisen valvonnasta aiheutuneet kustannukset kuitenkin peritään.

- 3.4. Mikäli vuotuinen myönnetty ottamismäärä ylitetään, luvanhaltijan/ottajan on ilmoitettava ylityksestä kirjallisesti valvontaviranomaiselle ja ylityksen osuus valvontamaksusta voidaan periä heti. Vastaava oikeus

valvontaviranomaisella on, jos maa-aineksia otetaan 3.3 kohdassa tarkoitettun ilmoituksen vastaisesti.

- 3.5 Valvontamaksu voidaan periä 50 % korotettuna, mikäli valvontatehtävät johtuvat luvanvastaisesta toimenpiteestä taikka siitä, että luvanhaltija on muutoin laiminlyönyt hänelle kuuluvat velvollisuudet.
- 3.6 Mikäli lainvastaisen maa-ainesten oton johdosta valvontaviranomainen ryhtyy tarkastus-, keskeyttämis- tai muihin toimenpiteisiin, peritään kulut tämän taksan 6 §:n mukaisesti. Tämä koskee myös lainvastaista kotitarveottoa.
- 3.7 Mikäli valvonta vaatii erityistoimenpiteitä, voidaan valvontakulut periä toimenpiteistä kunnalle aiheutuneiden kustannusten mukaan.
- Ylimääräistä valvontakäyntiä edellyttävästä tarkastuksesta voi valvontaviranomainen periä **400 €**.

4 § KATSELMUKSET JA KUULEMINEN

- 4.1 Katselmus **300 €**.
- 4.2 Naapurin tai asianosaisen kuuleminen **40 € / kuultava kiinteistö**. Hakemuksesta kuuluttaminen lehti-ilmoituksella **todelliset ilmoituskulut**.

5 § PÄÄTÖS TOIMENPITEEN SUORITTAMISESTA ENNEN LUVAN LAINVOIMAA

Lupapäätös maa-aineslain mukaisen toimenpiteen suorittamiseen ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa (MAL 21 §) ja toiminnalle määrätyn vaakuuden hyväksyminen sekä muuttaminen.

- 5.1 Käsittely pääasian yhteydessä **100 €**.
- 5.2 Käsittely erillisestä hakemuksesta **300 €**.

6 § PAKKOKEINOPÄÄTÖKSET

- 6.1 Valvontaviranomaisen tai sen määrämän viranhaltijan ottamisen keskeyttämis päätös **300 €.**
- 6.2 Valvontaviranomaisen päätös velvoitteiden noudattamisesta (MAL 14 §) **300 €.**
- 6.3 Uhkasakon tai teettämisuhan asettamis päätös (MAL 14 §) **300 €.**
- 6.4 Uhkasakon tuomitsemis päätös (UhkasakkoL 10 §) **300 €.**
- 6.5 Teettämisuhan täytäntöönpano (UhkasakkoL 15 §) **300 €.**

7 § VAKUUDEN HYVÄKSYMINEN JA MUUTTAMINEN

- 7.1 Lupapäätöksessä määrätyn vakuuden hyväksymis päätös (MAL 12 §) **300 €.**
- 7.2 Vakuuden muuttaminen tai lisävakuuden määrääminen (MAL 12 §) **300 €.**

8 § MAKSUPERUSTEET

- 8.1 Otettavan maa-aineksen tilavuutena pidetään maksuja määrättäessä maa-aineksen luonnonvaraista tilavuutta (kiintokuutiometri). Mikäli valvontamaksu peritään jälkikäteen, muunnetaan irtokuutiometrit kiintokuutiometreiksi jakamalla määrät seuraavilla muuntoluvuilla:

▪ Sora	1,3
▪ Hiekka	1,3
▪ Louhe	1,8
▪ Savi	1,6
▪ Multa	1,4

- 8.2 Maksuperusteet ovat yhtäläiset kaikille maa-aineslain mukaan luvanvaraisille maa-aineksille.
- 8.3 Mikäli maksuja ei suoriteta määräajassa, erääntyvälle määrälle on suoritettava korkolain mukainen viivästyskorko.

- 8.4 Maksusta, maksun palauttamisesta ja maksun alentamisesta päättää lupa- tai valvontaviranomainen tai ao. viranomaisen määräämä viranhaltija.
- 8.5 Tarkastusmaksu määrätään asian vireille tulon aikana voimassa olleen taksan mukaisesti.
- 8.6 Valvontamaksu määrätään maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

9 § TAKSAN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Pälkäneen kunnan Rakennus- ja ympäristöjaosto on hyväksynyt tämän taksan päätöksellään 18.9.2024 § 127. Tämä taksa tulee voimaan 1.11.2024 ja korvaa vanhan 30.5.2017 voimaan tulleen taksan.