

Kunnanvaltuusto

Aika 02.09.2024 klo 18:00 - 18:17

Paikka Pälkäneen Nuijantalo

Käsitellyt asiat

		Sivu
§ 37	Valtuuston kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 38	Valtuuston kokousasioiden käsittelyjärjestys	5
§ 39	Valtuuston pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito	6
§ 40	Puolivuotiskatsaus 1.1.-30.6.2024	7
§ 41	Muutospäätös peruspalvelujen valtionosuuteen ja kotikuntakorvauksiin vuodelle 2024	11
§ 42	Kunnan sijoitustoiminnan raportti	15
§ 43	Lisämäärärahaesitys TA2024 / Avustusmäärärahan myöntäminen Pälkäneen rauniokirkon lasikatteen rakentamiseen	19
§ 44	Luopioisten Keskitien ja Kirkonkylän itäosan asemakaavan hyväksyminen	21

Kunnanvaltuusto

Aika 02.09.2024 klo 18:00 - 18:17

Paikka Pälkäneen Nuijantalo

Osallistujat

.	Elfving Mirva Vaismaa Kalle	valtuuston puheenjohtaja 1. valtuuston varapuheenjohtaja	
	Kankila Jyri	2. valtuuston varapuheenjohtaja	
	Ahola Jyrki	valtuutettu	
	Ailio Timo	valtuutettu	
	Haili Joshua	valtuutettu	
	Hyöki Erkki	valtuutettu	
	Keskinen Reijo	valtuutettu	
	Kittilä Jukka	varavaltuutettu	Esteellinen § 43
	Klasila Ville	valtuutettu	
	Leppälä Maija	valtuutettu	
	Lindholm Johanna	valtuutettu	
	Luukkonen Jani	valtuutettu	
	Mathier Reetta	valtuutettu	
	Mikkola Antti-Jussi	valtuutettu	
	Mukkulainen Riitta	varavaltuutettu	
	Mäkinen Elina	valtuutettu	
	Ohtonen Raimo	valtuutettu	
	Pellikka Marika	varavaltuutettu	
	Rönni Mikko	valtuutettu	
	Saarikko Jouko	valtuutettu	
	Saarinen Kirsi	valtuutettu	
	Salminen Pertti	valtuutettu	
	Tamminen Sari	valtuutettu	
	Vuorinen Tommi	valtuutettu	Esteellinen § 44
	Zeitlin Rainer	valtuutettu	
.	Lehtelä Alisa Salmela Mikko Pikka Pauliina Jaakkola Markus	nuorisovaltuuston edustaja pöytäkirjanpitäjä kunnanjohtaja talousjohtaja	
Poissa	Aho Maria Nikkanen Vilho Vierikka Risto		

Käsitellyt asiat 37 - 44

Liitteet 1 - 3

Allekirjoitukset

Mirva Elfving
puheenjohtaja

Mikko Salmela
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Jouko Saarikko
pöytäkirjantarkastaja

Jani Luukkonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pälkäneen kunnan yleinen tietoverkko 06.09.2024 15:00

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti.

Valtuuston kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KV 02.09.2024 § 37

Läsnä olevat valtuutetut ja varavaltuutetut todetaan sähköisesti tai nimenhuudolla, joka toimitetaan aakkosjärjestyksessä.

Todettuaan läsnä olevat valtuutetut puheenjohtaja toteaa esteen ilmoittaneet valtuutetut ja läsnä olevat varavaltuutetut sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 111 §

Esitys

Puheenjohtaja Mirva Elfving

Todetaan läsnä olevat ja esteen ilmoittaneet valtuutetut sekä läsnä olevat varavaltuutetut. Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Valtuuston kokousasioiden käsittelyjärjestys

KV 02.09.2024 § 38

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei valtuusto toisin päättää.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 116 §

Esitys

Puheenjohtaja Mirva Elfving

Hyväksytään asioiden käsittelyjärjestys esityslistan mukaisena.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Valtuuston pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito

KV 02.09.2024 § 39

Valtuuston pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua valtuutettua, jollei valtuusto jonkin asian kohdalla toisin päättä.

Valtuuston pöytäkirja siihen liitettyine valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalaissa säädetään.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 126–127 § ja Kuntalaki 140 §

Esitys

Puheenjohtaja Mirva Elfving

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa (PS ja KOK), jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisessä allekirjoituspalvelussa viimeistään 5.9.2024 ja julkaistaan nähtäville yleisessä tietoverkossa 6.9.2024.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti. Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Jouko Saarikko (KOK) ja Jani Luukkonen (PS).

Kunnanhallitus § 114
Kunnanvaltuusto § 40

19.08.2024
02.09.2024

Puolivuotiskatsaus 1.1.-30.6.2024

KH 19.08.2024 § 114

Kunnanhallituksen 19.12.2023 (§ 223) hyväksymän vuoden 2024 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan kunnanhallitukselle sekä valtuustolle raportoidaan taloudesta ja toiminnasta neljännesvuosittain. Edellytykset talouden seurannalle luo ajantasainen kirjanpito. Kunnan kokonaistalouden hallinta edellyttää, että toimielimet suunnittelevat toimintansa niin, että toimialalle valtuuston osoittamat tuloarviot toteutuvat ja määrärahat riittävät.

Sitovuustaso käyttötalousosassa valtuustoon nähden on ulkoisten toimintatuottojen ja -kulujen erotus (netto) toimialoittain. Tuloslaskelmaosan sitovuustaso on rahoitustulojen ja – menojen erotus (netto) koko kunnan tasolla sekä verotulot ja valtionosuudet.

Rahoitusosassa sitovia eriä ovat antolainauksen, lainakannan sekä oman pääoman muutokset. Investointien määrärahat ovat käyttöomaisuusryhmittäin sitovia valtuustoon nähden (netto, TA-kirja s.29). Talousarvion sitovuustasot on esitetty vuoden 2024 talousarviokirjassa (s. 20–21).

Neljännesvuosikatsauksissa ilmoitetaan olennaiset toiminnan ja talouden tapahtumat, jotka heijastuvat erityisesti talouteen. Neljännesvuosikatsauksissa kerrotaan myös toimialojen talousarvion toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta sekä annetaan tietoa muun muassa verotulojen, työllisyyden, väkiluvun sekä sairauspoissaolojen kehityksestä.

Aikaväliltä tammi-kesäkuu raportoidaan toimielimen hyväksymän toimialan käyttösuunnitelman euromääräinen ja toiminnallinen toteutuminen. Seurantaraporteissa on arvioitava toiminnallisten tavoitteiden ja määrärahojen toteutuminen raportointiajankohtaan mennessä sekä esitettävä arvio loppuvuoden osalta tavoitteiden saavuttamisesta, määrärahojen toteutumisesta ja mihin toimenpiteisiin on ryhdytty mahdollisten määrärahaylitysten ja tulovajauksien estämiseksi. Osavuosiraportoinnissa esitetään myös investointien toteuma. Aikavälin toteuman ja muun käytettävissä olevan tiedon perusteella laaditaan ennakoarvio koko vuoden toteumasta (tuotot ja kulut).

Käyttötalouden toteutuminen tuloslaskelman mukaan (emokunta)

Toimintatuotot

Käyttötalouden toimintatuotot toteutuivat tammi-kesäkuussa kokonaisuudessaan 48,8 %:n tasolla vuoden 2024 muutettuun käyttösuunnitelmaan nähden ollen yhteensä noin 2,21 miljoonaa euroa. Toimintatuotot alittivat kumulatiivisen talousarvion noin 55 000 eurolla. Myyntituottojen toteuma on 40,9 %, maksutuottojen 52,4 %, tukien ja avustusten 81,8 % ja muiden

toimintatuottojen 50,9 %. Myyntituottojen talousarviota alhaisempi kertymä selittyy veden ja metsän myyntituottojen alittumisella käyttösuunnitelmaan nähden. Tukien ja avustusten suuri määrä johtuu siitä, että luku sisältää myös joiltakin osin sellaisia avustus- ja hankarahoja, jotka jaksotetaan tilinpäätöksen yhteydessä vuodelle 2025. Hanketuotot on kuitenkin lähtökohtaisesti jaksotettu.

Toimintakulut

Käyttötalouden toimintakulut toteutuivat 49,3 prosenttisesti ollen yhteensä noin -10,24 miljoonaa euroa. Toimintakulut alittivat kumulatiivisen talousarvion noin 142 000 eurolla. Henkilöstökuluja kertyi -5,85 miljoonaa euroa. Henkilöstökulujen toteuma oli 48,7 % eli hieman alle 50 %:n käyttösuunnitelman kokonaissummasta. Henkilöstökulut alittivat tammi-kesäkuussa kumulatiivisen käyttösuunnitelman noin 157 000 eurolla. Alitusta selittää lomarahojen maksaminen pääosin heinäkuussa sekä kunta-alan palkankorotusten astuminen voimaan kesäkuusta alkaen.

Palvelujen ostojen toteuma oli -2,73 miljoonaa euroa (toteuma-% 51,8), aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden -1,26 miljoonaa euroa (53,1 %) ja avustusten -0,21 miljoonaa euroa (39,1 %). Muiden toimintakulujen toteuma oli -0,19 miljoonaa euroa (33,6 %).

Toimintakate

Toimintatuottojen ja -kulujen erotus eli toimintakatteen toteuma oli 49,5 % käyttösuunnitelmasta. Toimintakate siis alitti kumulatiivisen käyttösuunnitelman noin 87 000 eurolla. Toimintakate oli noin -8,03 miljoonaa euroa.

Tulorahoitus

Verotulojen toteutumaprosentti oli tammi-kesäkuussa ainoastaan 45,5 % koko vuoden käyttösuunnitelmasta. Verotuloja kertyi 6,68 miljoonaa euroa (8,07 milj. euroa 1-6/2023). Kunnan tuloveron toteuma oli 53,9 % käyttösuunnitelmasta eli 5,86 milj. euroa (7,09 milj. euroa 1-6/2023). Kunnallisveron toteuma ylittää noin 428 000 eurolla kumulatiivisen käyttösuunnitelman tason, mutta toteuma jää peräti noin 1,23 milj. euroa edellisvuoden vastaavaa ajankohtaa pienemmäksi johtuen niin sanotun verohännän poistumisesta kunnallisverotuksessa. Kunnallisveron tilitykset ovat kuitenkin toteutuneet maaliskuusta alkaen edellisvuotta suurempina.

Yhteisöverotuoton toteuma oli 58 % käyttösuunnitelmaan nähden veroja kertyen kaikkiaan 0,65 milj. euroa (0,82 milj. euroa 1-6/2023). Käyttösuunnitelman tuloarvio ylittyi siten alkuvuonna noin 89 000 eurolla. Verohännästä johtuen kuitenkin myös yhteisöverotilitykset jäivät noin 172 000 euroa alle edellisvuoden.

Kiinteistöveron toteuma oli 1-6/2023 ainoastaan 6,5 % (0,18 milj. euroa) koko vuoden käyttösuunnitelmaan nähden, johtuen kiinteistöveron maksujen epätasaisesta jaksottumisesta vuoden aikana. Kiinteistöverotuoton odotetaan kuitenkin kertyvän talousarvion mukaisesti koko vuoden 2024 osalta.

Valtionosuuksien toteuma on maaliskuun lopussa 48,9 %:a koko vuoden käyttösuunnitelman valtionosuusennusteesta. Valtionosuuksia kertyi 1-6/2024 kaikkiaan 1,8 milj. euroa (2,08 milj. euroa 1-6/2023). Valtionosuuksissa laskua siis noin 275 000 euroa vuodentakaiseen nähden.

Vuosikate ja poistot

Vuosikatteen toteuma on kesäkuun lopussa 23,6 % ollen noin 0,54 miljoonaa euroa. Koko vuoden vuosikatteenksi on arvioitu muutetussa talousarviossa 2024 noin 2,26 milj. euroa. Suunnitelman mukaiset poistot ovat toteutuneet 50,9 % koko vuoden käyttösuunnitelmaan nähden ollen yhteensä noin -1,35 milj. euroa. Tammi-kesäkuussa vuosikate ei riitä poistoihin ja tilikauden tulos näyttää kesäkuun lopussa noin -0,81 milj. euroa. Poistoeron vähennyksen (+0,16 milj.) jälkeen tilikauden alijäämä on kesäkuun lopussa -0,66 miljoonaa euroa. Alkuperäisen käyttösuunnitelman mukainen alijäämä koko vuodelle 2024 on noin -0,07 milj. euroa. Alkuvuoden tulosta rasittaa ennen kaikkia kiinteistöveron heikot tilitykset alkuvuoden osalta, mutta tilanne korjaantuu loppuvuoden aikana.

Ennakkoarvio koko vuoden toteumasta

Puolivuotiskatsauksen 1.1.-30.6.2024 ja muun käytettävissä olevan tiedon perusteella tilikauden tuloksen ennakoidaan olevan suunnilleen talousarvion/käyttösuunnitelman 2024 tasoa.

Rahoitusasema ja investoinnit

Uutta pitkäaikaista tai lyhytaikaista lainaa ei ole nostettu ensimmäisen puolen vuoden aikana. Nykyisiä pitkäaikaisia lainoja on lyhennetty 0,44 milj. eurolla lainojen lyhennyssuunnitelman mukaisesti. Kunnan lainamäärä kesäkuun lopussa on noin 6,39 miljoonaa euroa, mikä on 1 016 euroa/asukas. Rahavarat vähenivät 1-6/2024 aikana noin 0,47 milj. eurolla ja olivat 30.6. yhteensä noin 3,87 milj. euroa (sis. likvidit sijoitukset). Kunnan maksuvalmius säilyi riittävän hyvällä tasolla.

1.1.-30.6.2024 investointimenoja kertyi noin 0,84 milj. euroa (TA2024 noin 2,86 milj. euroa). Toteutuneita investointimenoja on lueteltu tarkemmin varsinaisessa puolivuotiskatsauksessa (liitteenä).

Toiminnalliset tavoitteet

Toimialojen toiminnallisten tavoitteiden toteutumiset on kuvattu puolivuotiskatsauksessa, joka on liitteenä. Toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen alkuvuonna ja arvio koko vuoden tavoitteen toteutumisesta on kuvattu eri väreillä toteutumisasteen ja/tai toteutumisarvion mukaan. Toimialojen arviot toimialan koko vuoden talouden toteumasta löytyvät myös puolivuotiskatsauksesta.

Tytäryhtiöiden puolivuotiskatsaukset

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 114
§ 40

19.08.2024
02.09.2024

Pälkäneen kunnan merkittävimpien tytäryhtiöiden (Pälkäneen Aluelämpö Oy, Pälkäneen Asuntotuotanto Oy sekä Pälkäneen Valokuitu Oy) puolivuotiskatsaukset löytyvät niin ikään liitteenä olevasta dokumentista.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 76 §

Valmistelija

Markus Jaakkola, talousjohtaja
p. 050 469 8477, markus.jaakkola@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää merkitä puolivuotiskatsauksen 1.1.-30.6.2024 tiedokseen ja antaa sen tiedoksi myös kunnanvaltuustolle, elinvoimalautakunnalle, sivistyslautakunnalle, tekniselle lautakunnalle, rakennus- ja ympäristöjaostolle sekä tarkastuslautakunnalle.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KV 02.09.2024 § 40
111/02.02.02/2024

Esitys

Kunnanhallitus

Kunnanvaltuusto päättää merkitä puolivuotiskatsauksen 1.1.-30.6.2024 tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Muutospäätös peruspalvelujen valtionosuuteen ja kotikuntakorvauksiin vuodelle 2024

KH 19.08.2024 § 115

Valtiovarainministeriö myöntää kunnan peruspalveluiden valtionosuuden sekä päättää veroperustemuutoksista johtuvista verotulomenetysten korvauksista. Valtiovarainministeriön hallinnoimasta kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta sekä kotikuntakorvauksista säädetään kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetussa laissa (1704/2009). Opetus- ja kulttuuriministeriö myöntää opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetussa laissa (1705/2009) sekä vapaasta sivistystyöstä annetussa laissa (1765/2009) tarkoitetut valtionosuudet.

Pälkäneen kunnanvaltuusto on päättänyt muutoksesta vuoden 2024 talousarvion valtionosuuksiin 5.2.2024 (§ 7). Kunnan valtionosuuksia laskettiin tällöin yhteensä 80 975 eurolla alkuperäiseen vuoden 2024 talousarvioon nähden. Muutokset perustuivat VM:n 21.12.2023 ja OKM:n 15.12.2023 tekemiin päätöksiin.

Tällä hetkellä voimassa olevat valtionosuudet kunnan talousarviossa (KV 5.2.2024 § 7 mukaisina):

	<i>euroa / kuukausi</i>	<i>euroa / vuosi</i>
Kunnan peruspalvelujen valtionosuus (sis. verotuloihin perustuvan valtionosuuden tasauksen)	245 693	2 948 320
- josta verotuloihin perustuva valtionosuuden tasaus	193 294	2 319 522
Kotikuntakorvaustulot	21 016	252 197
Kotikuntakorvausmenot	-60 431	-725 173
Veroperustemuutoksista johtuvien veromenetysten korvaus	103 229	1 238 743
Opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetussa laissa sekä vapaasta sivistystyöstä annetussa laissa tarkoitettu rahoitus	-48 107	-577 259
Yhteensä (valtionosuusmaksatus)	261 400	3 136 828
Yhteensä (kirjanpidollinen valtionosuus)	300 815	3 609 780

VM on tehnyt 26.6.2024 uuden päätöksen, jolla se muuttaa aiempaa kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta 21.12.2023 annettua päätöstä (VN/35660/2023) seuraavasti:

- Käyttämättömän määrärahan palautus valtion talousarvion momentilta 28.90.31 (Kuntien yhdistymisen taloudellinen tuki)**
 - Yhdistymisavustuksiin varattu määräraha palautetaan (1,80 euroa asukasta kohden)

2. Kunnilta hyvinvointialueille siirtyneiden sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen kustannusten tarkentuminen

- Kunnilta hyvinvointialueille siirtyneiden sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen kustannusten tarkentumisen perusteella jälkikäteistarkistuksesta johtuvaa rahoituksen lisäsiirron määrää ja kuntakohtaisia sote-uudistuksen vaikutuksia tasaavia rahoituseriä muutetaan.

3. Kotikuntakorvauksen perusosan korjaaminen vuodelle 2024

- VM korjaa erillisellä päätöksellä vuoden 2024 kotikuntakorvauksen perusosan euromäärää (VN/35661/2023). Uusi perusosa vuodelle 2024 on 7 880,65 euroa (aiemmin 7 459,25 euroa).

Muutokset otetaan huomioon kunnan peruspalvelujen valtionosuuksien vuoden 2024 elokuun maksuerästä lukien. Uudet 26.6.2024 päätösten mukaiset valtionosuudet vuodelle 2024:

Tähän maksuerittelyyn ei sisälly opetus- ja kulttuuritoimen rahoitusta.

	euroa / kuukausi elo-joulukuu	euroa / vuosi 2024
Kunnan peruspalvelujen valtionosuus (sis. verotuloihin perustuvan valtionosuuden tasauksen)	248 115	2 960 428
- josta verotuloihin perustuva valtionosuuden tasaus	193 294	2 319 522
- josta osakuntaliitoksen osuus	0	0
Kotikuntakorvaustulot	23 867	266 445
Kotikuntakorvausmenot	-68 625	-766 141
Yksityisten opetuksen järjestäjien arvonnalisävero	0	0
Veroperustemuutoksista johtuvien veromenetysten korvaus	103 229	1 238 743
Yhteensä	306 586	3 699 474

Pälkäneen valtionosuuksissa ja kotikuntakorvauksissa tapahtuu näin ollen seuraavat muutokset:

- kunnan peruspalvelujen valtionosuus kasvaa 12 108 euroa
- kotikuntakorvaustulot kasvaa 14 248 euroa
- kotikuntakorvausmenot kasvaa 40 968 euroa

Pälkäneen kunnan peruspalvelujen valtionosuus siis kasvaa edellä mainitun 12 108 euroa ja kotikuntakorvaukset puolestaan vähenevät yhteensä 26 720 euroa (nettona). Yhteisvaikutus siis -14 612 euroa (vähennystä aiempaan).

Kotikuntakorvaukset maksetaan valtionosuusmaksatuksen yhteydessä, mutta erotetaan kirjanpidossa valtionosuuksista. Esi- ja perusopetuksen järjestäjällä on oikeus saada kotikuntakorvaus oppilaan kotikunnalta, kun

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 115
§ 41

19.08.2024
02.09.2024

oppilas suorittaa oppivelvollisuuttaan muualla kuin oman kuntansa esi- tai perusopetuksessa. Opetuksen järjestäjä voi tällöin olla toinen kunta, valtio, yliopiston harjoittelukoulu, yksityinen tai kuntayhtymä. Pälkäneellä kotikuntakorvaustulot ja -menot on kirjattu sivistyspalveluiden toimialalle ao. kustannuspaikalle.

Mikäli kunta on tyytymätön valtiovarainministeriön peruspalvelujen valtionosuuden myöntämistä koskevaan päätökseen, sillä on oikeus kolmen kuukauden kuluessa päätöksen tiedoksi saatuaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus valtiovarainministeriölle. Sama oikaisuvaatimusmahdollisuus koskee kotikuntakorvauksen perusosaa koskevaa VM:n päätöstä.

Pälkäneen kunnan vuoden 2024 talousarviossa valtionosuudet on määritetty sitovaksi eräksi kunnanvaltuustoon nähden, joten talousarvion ja ministeriöiden päätösten summien erotukselle tulee hakea kunnanvaltuustolta lisämääräraha vuodelle 2024.

Oheismateriaalina VM:n päätökset kunnan peruspalvelujen valtionosuuden muuttamisesta sekä kotikuntakorvauksen perusosan korjaamisesta vuodelle 2024.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 78 §

Valmistelija

Markus Jaakkola, talousjohtaja
p. 050 469 8477, markus.jaakkola@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä peruspalvelujen valtionosuutta sekä kotikuntakorvauksia koskevat valtiovarainministeriön päätökset vuodelle 2024.

2. olla hakematta oikaisua edellä mainittuihin päätöksiin.

3. esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto päättää nostaa vuoden 2024 muutetun talousarvion mukaista peruspalvelujen valtionosuutta 12 108 eurolla sekä laskea yhteensä 26 720 eurolla kotikuntakorvauksia (netto) esittelytekstin mukaisin perustein.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KV 02.09.2024 § 41
594/02.05.01.00/2023

Oheismateriaalina VM:n päätökset kunnan peruspalvelujen valtionosuuden muuttamisesta sekä kotikuntakorvauksen perusosan korjaamisesta vuodelle 2024.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 115
§ 41

19.08.2024
02.09.2024

Esitys

Kunnanhallitus

Kunnanvaltuusto päättää nostaa vuoden 2024 muutetun talousarvion mukaista peruspalvelujen valtionosuutta 12 108 eurolla sekä laskea yhteensä 26 720 eurolla kotikuntakorvauksia (netto) esittelytekstin mukaisin perustein.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnan sijoitustoiminnan raportti

KH 19.08.2024 § 116

Pälkäneen kunnanvaltuusto on hyväksynyt 13.6.2023 (§ 30) ohjeet varallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan perusteiksi. Ohjeessa on määritelty niin ikään sijoitustoimintaan liittyviä tavoitteita ja aikajännettä, hajauttamista, riskiin suhtautumista, organisointia sekä raportointia.

Kunnan sijoitustoiminnan perusteissa sijoitustoiminnan tavoitteeksi on määritelty mahdollisimman hyvä tuotto-riskisuhde. Sijoitusten osalta tulee huolehtia myös riittävästä hajautuksesta. Pitkän aikavälin sijoitustoiminnan keskimääräiseksi vuotuiseksi tuottotavoitteeksi on määritelty vähintään sijoitusten hoidosta syntyvien kustannusten ja inflaation ylittävää reaalityttöä.

Sijoitustoiminnan perusteissa sijoituksille asetetun tuottotavoitteen ja hyväksytyt riskitason perusteella sijoituksille on asetettu perusallokaatio. Eri omaisuuslajeista koostuvien sijoitusten perusallokaatiosta saadaan sallitut vaihteluvälit. Perusallokaatio on sellainen sijoitusten jakauma, jossa kunnan sijoitusten tuotto-riskisuhteen oletetaan olevan optimissaan pitkällä aikavälillä sijoitustoiminnan periaatteet huomioiden. Allokaatorajat ovat:

Sijoitusten allokointi omaisuuslajeittain:

Omaisuuslaji	Perusallokaatio (%)	Vaihteluväli (%)
Osakesijoitukset	30	0–50
Korkosijoitukset	70	50–100
Vaihtoehtoiset sijoitukset	0	0-30

Korkosijoitusten allokaatiojakauma

Markkina-alue	Perusallokaatio (%)	Vaihteluväli (%)
Euroalueen valtionlainat	20	0–40
Yrityslainat IG (Investment grade)	30	0–50
Yrityslainat HY (High yield)	20	0–30
Kehittyvät markkinat	20	0–30
Rahamarkkinat	10	0–100

Kaikki Pälkäneen olemassa olevat sijoitukset ovat tällä hetkellä korkosijoituksia. Kunnanhallitus on päättänyt 3.10.2023 (§ 161) korkosijoitusten tekemisestä. Yhteismäärältään 2,2 miljoonan euron sijoitukset on tehty kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti:

- 1 000 000 euroa nimellispääomaturvattuun strukturoituun joukkovelkakirjalainaan (OP säästöobligatio Korkoputki 1 V LIII/2023),
- 500 000 euroa United Bankers Oyj:n Lyhyt Korko – korkorahastoon,

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 116
§ 42

19.08.2024
02.09.2024

3. 500 000 euroa United Bankers Oyj:n Korko Plus – korkorahastoon sekä

4. 200 000 euroa United Bankers Oyj:n High Yield - korkorahastoon. Kunnan sijoituksista, lainoista ja maksuvalmiuden muutoksista raportoidaan kunnanhallitukselle ja -valtuustolle vähintään puolivuositain talouden osavuositarkastusten yhteydessä. Laajemmin sijoituksista ja rahoituksesta raportoidaan tilinpäätöksen yhteydessä.

OP:n 1 000 000 euron joukkovelkakirjalainan (OP säästöobligatio Korkoputki 1 V LIII/2023) liikkeeseenlaskupäivä on ollut 15.11.2023, joten joukkovelkakirjalaina erääntyy 15.11.2024. Laina on kiinteäkorkoinen ensimmäisen puolen vuoden ajalta ja korko on 4,00 % vuotuista korkoa. Ensimmäisen puolen vuoden korko on maksettu kunnalle 15.5.2024 (20 222 euroa).

Laina-ajan jälkimmäisen vuosipuoliskon korko tarkentui viitekoron määräytymispäivänä toukokuussa 2024 ja on 2,85 % vuotuista korkoa. Tämä maksetaan kunnalle joukkovelkakirjalainan erääntymisen yhteydessä marraskuussa 2024, jolloin myös lainapääoma maksetaan takaisin. Kokonaistuotto lainasta sijoittajalle on 3,479 % vuotuista tuottoa.

United Bankersin korkosijoitukset ovat tuottaneet ensimmäisen yhdeksän kuukauden aikana (8.11.2023 - 8.8.2024) seuraavasti:

Pälkäneen Kunta - 48172

Päivämäärä: 8.8.2024

Korkorahastot	Kpl	Hinta/Kpl	Hankinta-arvo	Kurssi	Markkina-arvo	Arvonmuutos	Arvonmuutos-%	Kert. korot	Säilytys	
UB High Yield	1	891,117	105,76	200 000,00	113,62	214 861,53	14 861,53	7,43	0,00	UB
UB Korko Plus	4	636,8854	107,83	500 000,00	111,77	518 265,14	18 265,14	3,65	0,00	UB
UB Lyhyt Korko	4	872,9666	102,61	500 000,00	105,71	515 134,46	15 134,46	3,03	0,00	UB
Korkorahastot yht.				1 200 000,00		1 248 261,13	48 261,13	4,02		

United Bankersin korkosijoitusten yhteenlaskettu tuotto kyseisellä ajanjaksolla (9 kk) on siis 4,02 % eli noin 5,4 % vuotuista tuottoa. Korkosijoitusten markkina-arvo on kasvanut 48 261,13 euroa.

United Bankersin korkosijoitusten korkotuottoja ei ole jaksotettu/kirjattu käyttötalouteen tuloslaskelmaan, vaan rahoitusomaisuus on merkitty taseeseen nimellisarvoonsa. OP:n joukkovelkakirjan ensimmäisen vuosipuoliskon korkotuotto sisältyy osavuositarkastuksen tuloslaskelman korkotuottoihin.

Lisäksi kunta on saanut pankkitilillä pitämilleen rahoille talletuskorkoa, jonka määrä on tällä hetkellä 1 kk:n euribor vähennettynä 1 %-yksiköllä. Näitä talletuskorkoja on kertynyt ajanjaksolla 1-6/2024 yhteensä 20 347,13 euroa. Talletuskorot sisältyvät puolivuotiskatsauksen 1.1-30.6.2024 tuloslaskelman korkotuottoihin.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 116
§ 42

19.08.2024
02.09.2024

Sijoitustoimintaa koskevat vastuut ja siihen liittyvä päätösvalta on määritelty kunnan hallintosäännössä sekä tässä varallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan perusteissa. Talousjohtajan toimivaltaan kuuluu kunnan rahavarojen sijoittaminen valtuuston hyväksymän sijoituspolitiikan mukaisesti (hallintosääntö 35 § kohta 5). Sijoitustoiminnan ohjeiden mukaan talousjohtaja päättää kunnan kassavarojen sijoittamisesta kunnanhallituksen ohjeiden mukaisesti, toimeenpanee sijoitussuunnitelman hyväksytyyn sijoitusallokaation mukaisesti sekä solmii varainhoitosopimuksia.

Korkosijoitusten tekeminen vietiin 3.10.2023 (§ 161) kunnanhallituksen päätettäväksi poikkeuksellisesti, koska kunnalla ei ollut aiempia sijoituksia ja sijoitettavaa rahamäärää voitiin pitää merkittävänä. Kunnanhallitus valtuutti (3.10.2023 § 161) talousjohtajan tekemään hallintosäännön 35 §:n kohdan 5. mukaisesti matalariskisiä sijoituksia samansuuruisilla summilla, joita nyt sijoitetaan (esimerkiksi uudet sijoitukset joukkovelkakirjalainasijoitusten eräännyttyä). Sijoitusten aikaperiodi on arviolta noin kaksi vuotta. Kunnan hallintosäännössä ei ole säädöksiä sijoitusvarojen realisointiin liittyen. Kunnanhallitus päättää varojen realisoinnista talousarvion mukaisesti tai kunnanvaltuusto, mikäli talousarviossa ei ole asetettu realisointitavoitetta sijoituksille. Tällä hetkellä realisointitarvetta sijoituksille ei ole. Kaikki kunnan sijoitukset ovat tarvittaessa likvidoitavissa eli muutettavissa rahaksi lyhyellä aikajänteellä.

Tilastokeskuksen mukaan kuluttajahintojen vuosimuutos oli kesäkuussa 2024 Suomessa 1,3 %. Inflaatio on tullut selvästi alaspäin huipuistaan (12/2022, 9,1 %). Yhdenmukaistetun kuluttajahintaindeksin ennakkotietojen mukaan euroalueen inflaatio oli kesäkuussa 2,5 %. Suomen vastaava inflaatio oli kesäkuussa ainoastaan 0,5 %. Yhdenmukaistetussa kuluttajahintaindeksissä ei ole mukana muuan muassa omistusasumista tai kulutus- ja muiden luottojen korkoja. Euroopan keskuspankin (EKP) keskipitkän ajan inflaatiotavoite on 2 %, jonka alapuolella siis ollaan jo Suomessa selvästi. Euroalueen inflaatio on kuitenkin edelleen hieman yli tavoitetason. EKP päätti ensimmäisistä koronlaskuista (0,25 %-yksikköä) kesäkuussa 2024 ja muutaman samansuuruisen koronlaskun mahdollisuus kuluvalle vuodelle on olemassa.

Yhteenvetona voidaan todeta, että kunnan korkosijoitukset ovat tuottaneet inflaatiota paremmin eli sijoitusten reaalityttö on positiivinen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 35 ja 80 §

Valmistelija

Markus Jaakkola, talousjohtaja
p. 050 469 8477, markus.jaakkola@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi sijoitustoiminnan raportin ja toimittaa sen edelleen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus § 116
Kunnanvaltuusto § 42

19.08.2024
02.09.2024

KV 02.09.2024 § 42
353/02.05.06/2024

Esitys

Kunnanhallitus

Kunnanvaltuusto merkitsee sijoitustoiminnan raportin tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Lisämäärärahaesitys TA2024 / Avustusmäärärahan myöntäminen Pälkäneen rauniokirkon lasikatteen rakentamiseen

KH 19.08.2024 § 117

Pälkäneen kunnanvaltuusto päätti 28.11.2023 § 68 kunnan osallistumisesta Pyhän Mikaelin kirkon eli Pälkäneen rauniokirkon lasikatteen rahoittamiseen 75 000 eurolla, mikäli Pirkanmaan Ely-keskus päättää rahoittaa hanketta ja hankkeen muu rahoitus saadaan kokoon hankkeen toteuttamiseksi. Kunnanvaltuuston päätöksessä kunnan myöntämän rahoituksen ehtona oli niin ikään Pälkäneen seurakunnan osallistuminen hankkeen rahoittamiseen. Kunnanvaltuuston päätöksessä todettiin myös, että kunta päättää lisätalousarviosta vuodelle 2024 siinä vaiheessa, kun hankkeen kokonaisrahoitus varmistuu.

Pälkäneen seurakunnan kirkkoneuvosto on tehnyt 27.11.2023 (§ 154) päätöksen 10 000 euron rahoituksen myöntämisestä Rauniokirkon suojeluyhdistykselle Pälkäneen rauniokirkon lasikatteen rakentamista varten. Pirkanmaan Ely-keskus tulee lähiaikoina tekemään myönteisen päätöksen hankkeen rahoittamisesta ja hankkeen muu rahoitus on saatu kokoon hankkeen toteuttamiseksi. Rauniokirkon kattamiselle on myönnetty rakennuslupa huhtikuussa 2024. Kunta on myös antanut puoltavan lausunnon (KH 17.06.2024 § 100) Museovirastolle Pälkäneen seurakunnan muinaisjäännöksen kajoamislupahakemukseen.

Pälkäneen seurakunta omistaa rauniokirkon ja sen maa-alueen. Koska kunta ei omista kirkkoa, kunnan myöntämä avustusmääräraha kirjataan avustuskulukuksi kunnan käyttötalousosaan vuodelle 2024. Avustusmääräraha kirjataan kustannuspaikalle kunnanvaltuusto ja lisäksi kulu kirjataan Valtiokonttorin kunnan palveluluokituksessa palveluluokalle 3701 (museopalvelut).

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 78 §

Valmistelija

Markus Jaakkola, talousjohtaja
p. 050 469 8477, markus.jaakkola@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle 75 000 euron lisämäärärahan myöntämistä vuoden 2024 talousarvioon Pälkäneen rauniokirkon lasikatteen rakentamista varten. Määräraha kirjataan käyttötalousosaan kustannuspaikalle kunnanvaltuusto.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 117
§ 43

19.08.2024
02.09.2024

KV 02.09.2024 § 43
337/02.02.00/2023

Esitys

Kunnanhallitus

Kunnanvaltuusto päättää myöntää 75 000 euron lisämäärärahan vuoden 2024 talousarvioon Pälkäneen rauniokirkon lasikatteen rakentamista varten. Määräraha kirjataan käyttötalousosaan kustannuspaikalle kunnanvaltuusto.

Käsittely kokouksessa

Varavaltuutettu Jukka Kittilä ilmoitti olevansa esteellinen (yhteisöjäävi), ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 43	28.03.2023
Kunnanhallitus	§ 164	03.10.2023
Kunnanhallitus	§ 12	22.01.2024
Kunnanhallitus	§ 76	20.05.2024
Kunnanhallitus	§ 119	19.08.2024
Kunnanvaltuusto	§ 44	02.09.2024

Luopioisten Keskitien ja Kirkonkylän itäosan asemakaavan hyväksyminen

KH 28.03.2023 § 43

Pälkäneen kunta ja Pirkanmaan ELY-keskus ovat aloittaneet Luopioisten Keskitien perusrakennuksen suunnittelun. Perusrakennuksen tavoitteena on kunnostaa tie rakenteellisesti sekä parantaa sen liikenneturvallisuutta niin autoilijoiden kuin kevyenliikenteenkin näkökulmasta.

Tähän liittyen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa Keskitien yleinen tiealue katualueeksi, mikä mahdollistaa sen omistuksen siirtymisen valtiolta Pälkäneen kunnalle kadunpito päätöksellä, sekä huomioida kaavahankkeen aikana laadittavat katualueen suunnitelmat.

Keskitien lisäksi asemakaavan kaavan muutosalue käsittää Keskitiehen rajautuvat korttelialueet Pereentien ja Vilhontien itäpuolella Luopioistentien ja Kukkiajärven rannan välisellä alueella. Kaava-alueessa on mukana ne korttelialueet ja kiinteistöt, jotka ovat Keskitien katualueen asemakaavan laatimisen vuoksi tarpeellista ottaa mukaan rajaukseen. Tällä alueella tavoitteena on todeta asemakaavassa toteutunut tilanne, huomioida ympäristön ominaispiirteet sekä mahdollistaa tarvittaessa lisärakentaminen ja muu ympäristön kehittäminen. Tavoitteena on korvata kaavassa toteutumattomat kortteli- ja katualueet toteutuneen tilanteen mukaisesti.

Aloitteen asemakaavan muuttamisesta on tehnyt Pälkäneen kunta ja kaavan tavoitteet tähtäävät pääasiassa yleisiin hyötyihin. Arkkitehti toimisto Helena Väisänen on valmistellut kaavamuutosta ja laatinut liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Keskitien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallisia ovat suunnittelualueen sekä siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajat, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo sekä Pälkäneen kunnan tekninen lautakunta ja rakennus- ja ympäristöjaosto. Osallisia voivat lisäksi olla kaikki, jotka katsovat kuuluvansa hankkeen vaikutuksen alaisiksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 51 §:n mukaan asemakaava on laadittava ja pidettävä ajan tasalla sitä mukaan kuin kunnan kehitys taikka maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa on riittävän varhaisessa vaiheessa laadittava kaavan tarkoitusta ja merkitystä selvittävä osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kaavoituksen vireille tulosta on ilmoitettava niin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoa kaavan tarkoituksesta ja merkityksestä.

Kunnanhallitus	§ 43	28.03.2023
Kunnanhallitus	§ 164	03.10.2023
Kunnanhallitus	§ 12	22.01.2024
Kunnanhallitus	§ 76	20.05.2024
Kunnanhallitus	§ 119	19.08.2024
Kunnanvaltuusto	§ 44	02.09.2024

Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 51 § ja 63 §.

Valmistelija

Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää:

1. asettaa Luopioisten Keskitien ja Kirkonkylän itäosan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen laatimisen vireille.
2. asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.
3. pyytää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tarvittavat viranomaislausunnot.

Käsittely kokouksessa

Tommi Vuorinen ilmoitti olevansa esteellinen (intressijäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KH 03.10.2023 § 164

Luopioisten Keskitien ja kirkonkylän itäosan asemakaavan muutoksessa on osoitettu kirkonkylän itäosan tontit ja tiet toteutuneen tilanteen mukaisesti, nykyinen kiinteistöjako ja maanomistus sekä lisärakentamismahdollisuudet ja -toiveet huomioiden. Keskitie on osoitettu katualueeksi. Sen länsipäässä kyse on asemakaavan muutosalueesta, itäpäässä uudesta asemakaava-alueesta.

Erillispientalojen tonteista kymmenen on uusia. Uusista tonteista kaksi on kunnan omistuksessa ja niille kulku tapahtuu uuden Lähdetarhantien kautta.

Maa- ja metsätalousalueiksi (M) on osoitettu pienialaiset yksityisessä maanomistuksessa olevat kiinteistöjen osat. Osa nykyisessä asemakaavassa tonttien väliin jäävistä kunnan viheralueista on kaavaluonnoksessa osoitettu osaksi viereisiä tontteja, jotka kunta voi myydä maanomistajille.

Nahkurinkujalta Ritvankujalle on osoitettu jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.

Luopioisten seurakuntakeskuksen pysäköintialueesta on neuvoteltu seurakunnan kanssa ja kaavaluonnoksessa se on esitetty yleiseksi pysäköintialueeksi.

Kunnanhallitus	§ 43	28.03.2023
Kunnanhallitus	§ 164	03.10.2023
Kunnanhallitus	§ 12	22.01.2024
Kunnanhallitus	§ 76	20.05.2024
Kunnanhallitus	§ 119	19.08.2024
Kunnanvaltuusto	§ 44	02.09.2024

Kaavamääräys sr-1 "rakennusala, jolla sijaitsee suojeltavia rakennuksia ja pihapiirejä" koskee 11:sta kaavaluonnoksen rakennusala. Määräys perustuu vuonna 2002 laadittuun rakennusinventointiin ja vuonna 2023 laadittuun rakennetun ympäristön selvitykseen. Rakennusalojen sisälle on kuitenkin sallittua rakentaa yksi uusi asuinrakennus ja talousrakennuksia. Tämä perustuu siihen, että monet alueen rakennukset ovat soveltumattomia vakituiseen asumiseen eikä niiden vakituiseksi asunnoiksi muuttaminen ole mahdollista ilman, että nykyisiä rakennuksia on tarvetta purkaa tai niiden kulttuurihistoriallisia arvoja menetetään. Rakennusten säilymisen ja kunnossapidon kannalta sekä myös alueen elinvoimaisuuden kannalta on perusteltua, että rakennuksia ja tontteja käytetään, ja että alueella on vakituksia asukkaita. Sallimalla uudisrakentaminen tonteille, voidaan tukea alueen käyttöä ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten säilymistä alueella.

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 5.4.-5.5.2023. Nähtävilläolon aikana alueen maanomistajille tarjottiin mahdollisuus tavata kaavan laatija Helena Väisänen paikan päällä tai etäyhteydellä. Hänet tapasi yhteensä 19 maanomistajaa. Neuvotteluissa tutustuttiin rakennuskantaan ja ympäristöön, kerrottiin kaavan laatimisen tarpeista ja tavoitteista sekä keskusteltiin maanomistajien huomioista ja toiveista kaavan laadintaa varten. Kaikki ne tavatut maanomistajat, joiden omistamia rakennusaloja uusi sr-1 kaavamääräys koskee puolsivat määräystä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta antoivat lausuntonsa Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan Maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan pelastuslaitos sekä kunnan rakennus- ja ympäristöjaosto. Lisäksi saatiin yksi yksityisen kuntalaisen mielipide. Saadusta palautteesta laadittiin palauteraportti, joka on kaavaselostuksen liitteenä.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 30 §:n mukaan maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 62 §:ssä tarkoitettu osallisten mahdollisuus mielipiteen esittämiseen kaavan valmistelussa voidaan tehdä asettamalla valmisteluaineisto nähtävillä ja varaamalla tilaisuus esittää mielipide määräajassa kirjallisesti tai suullisesti.

Sekä asemakaavaluonnosta, että Keskitien alustavia katusuunnitelmia esitellään lisäksi perjantaina 30.10.2023 järjestettävässä asukastilaisuudessa Luopioisissa.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 6
Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 62 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus (895/1999) 30 §

Valmistelija

Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Kunnanhallitus	§ 43	28.03.2023
Kunnanhallitus	§ 164	03.10.2023
Kunnanhallitus	§ 12	22.01.2024
Kunnanhallitus	§ 76	20.05.2024
Kunnanhallitus	§ 119	19.08.2024
Kunnanvaltuusto	§ 44	02.09.2024

Esitys Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää asettaa kaavaluonnoksen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Käsittely kokouksessa Tommi Vuorinen ilmoitti olevansa esteellinen (intressijäävi), ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KH 22.01.2024 § 12

Luopioisten Keskitien ja kirkonkylän itäosan asemakaavaluonnosta pidettiin nähtävillä 11.10.-10.11.2023. Lisäksi sitä ja Keskitiehen liittyviä suunnitelmia esiteltiin yleisötilaisuudessa 3.11.2023 Luopioisten Seurakuntakeskuksella.

Kaavaluonnoksesta antoivat lausuntonsa Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto, Elisa Oyj sekä kunnan rakennus- ja ympäristöjaosto ja tekninen lautakunta. Lisäksi saatiin kolme yksityisten kuntalaisten mielipidettä. Saadusta palautteesta laadittiin palauteraportti, joka on vastineineen kaavaselostuksen liitteinä.

Saadun palautteen perusteella asemakaavaehdotuksesta on poistettu Nahkurinkujan ja Ritvanpolun välinen kevyen liikenteen yhteys, sekä kaksi sen yhteydessä sijainnutta uutta omakotitalojen rakennuspaikkaa.

Luopioisten Seurantalon taakse on lisätty yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alueen osa nykyisen ekopisteen ja mahdollisen tulevan tukiasemamaston huomioimiseksi.

Lisäksi kaavaehdotuksessa on tehty pienempiä muutoksia muun muassa tonttien rakennusoikeuksiin, rajoihin, liittyviin sekä kulttuuriympäristöön ja hulevesiin liittyviin määräyksiin.

Kaavaselostukseen on lisätty tiivistelmä Keskitien parantamissuunnitelmista ja tähänastiset suunnitelmat ovat mukana selostuksen liitteissä.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 27 §:n mukaan asemakaavaehdotus on pidettävä julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan. Kyseisen asetuksen 28 §:n mukaan asemakaavaehdotuksesta on pyydettävä lausunnot tarvittavilta viranomaisilta.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 19 § 6
Maankäyttö- ja rakennusasetus (895/1999) 27 § ja 28 §

Valmistelija Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Kunnanhallitus	§ 43	28.03.2023
Kunnanhallitus	§ 164	03.10.2023
Kunnanhallitus	§ 12	22.01.2024
Kunnanhallitus	§ 76	20.05.2024
Kunnanhallitus	§ 119	19.08.2024
Kunnanvaltuusto	§ 44	02.09.2024

Esitys Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää asettaa kaavaehdotuksen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Käsittely kokouksessa Tommi Vuorinen ja Sari Tamminen ilmoittivat olevansa esteellisiä (osallisuusjäävi) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KH 20.05.2024 § 76

Luopioisten Keskitien ja kirkonkylän itäosan asemakaavaehdotusta pidettiin nähtävillä 31.1.-1.3.2024. Ehdotuksesta antoivat lausuntonsa Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto, Telia Finland Oyj sekä kunnan rakennus- ja ympäristöjaosto. Saadusta palautteesta laadittiin palauteraportti, joka on vastineineen kaavaselostuksen liitteenä.

Saadun palautteen perusteella kaavamääräyksiä on täydennetty muun muassa rakennetun ympäristön ominaispiirteiden ja hulevesien hallinnan osalta.

Sekä ELY-keskus, maakuntamuseo että Pirkanmaan liitto ottivat lausunnoissaan kantaa Luopioisten seurakuntatalon arvojen säilyttämiseen ja rakennuksen suojelemiseen asemakaavassa, joten todettiin tarpeelliseksi järjestää viranomaisneuvottelu. 13.3.2024 järjestettyyn neuvotteluun kutsuttiin myös Pälkäneen seurakunta.

Seurakuntaa kuultiin lisäksi erikseen järjestetyssä tapaamisessa, jonka jälkeen seurakuntatalon asia annettiin Kirkkoneuvoston lausuttavaksi 23.4.2024. Päätöksessään Kirkkoneuvosto pyytää kunnalta kaavamuutoksen uudelleenrajausta niin, että seurakuntakeskuksen kiinteistö jätetään sen ulkopuolelle. Kaavaehdotusta on muutettu Kirkkoneuvoston esityksen mukaisesti.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 32 §:n mukaan, jos kaavaehdotusta on olennaisesti muutettu sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, on se asetettava uudelleen nähtäville. Kaava-alueen muuttaminen niin, ettei se käsitä seurakuntataloa, on tällainen olennainen muutos.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 6
Maankäyttö- ja rakennusasetus (895/1999) 32 §

Kunnanhallitus	§ 43	28.03.2023
Kunnanhallitus	§ 164	03.10.2023
Kunnanhallitus	§ 12	22.01.2024
Kunnanhallitus	§ 76	20.05.2024
Kunnanhallitus	§ 119	19.08.2024
Kunnanvaltuusto	§ 44	02.09.2024

Valmistelija Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää asettaa uuden kaavaehdotuksen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Käsittely kokouksessa Kirsi Saarinen ilmoitti olevansa esteellinen (yhteisöjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KH 19.08.2024 § 119

Luopioisten Keskitien ja kirkonkylän itäosan 2. asemakaavaehdotusta pidettiin nähtävillä 29.5.-28.6.2024. Ehdotuksesta antoivat lausuntonsa Pirkanmaan ELY-keskus ja Pirkanmaan maakuntamuseo. Pirkanmaan pelastuslaitoksella, Pälkäneen rakennus- ja ympäristöjaosto ja teknisellä lautakunnalla ei ollut huomautettavaa kaavaehdotuksesta. Saadusta palautteesta laadittiin palauteraportti, joka on vastineineen kaavaselostuksen liitteenä.

Saatujen lausuntojen perusteella alimman rakentamiskorkeuden kaavamääräykseen ja kaavaselostukseen tehtiin vähäisiä korjauksia.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 52 §:n mukaan asemakaavan hyväksyy valtuusto. Kuntalain (410/2015) 93 §:n mukaan kunnanhallituksen on valmisteltava valtuustossa käsiteltävät asiat.

Toimivallan peruste Maankäyttö- ja rakennuslaki 132/1999 § 52
Kuntalaki (410/2015) 93 §

Valmistelija Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus esittää asemakaavaa kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Käsittely kokouksessa Tommi Vuorinen ilmoitti olevansa esteellinen (intressijäävi) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KV 02.09.2024 § 44

Kunnanhallitus	§ 43	28.03.2023
Kunnanhallitus	§ 164	03.10.2023
Kunnanhallitus	§ 12	22.01.2024
Kunnanhallitus	§ 76	20.05.2024
Kunnanhallitus	§ 119	19.08.2024
Kunnanvaltuusto	§ 44	02.09.2024

468/10.02.03/2022

Esitys

Kunnanhallitus

Kunnanvaltuusto hyväksyy Luopioisten Keskitien ja Kirkonkylän itäosan asemakaavan.

Käsittely kokouksessa:

Tommi Vuorinen ilmoitti olevansa esteellinen (intressijäävi) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 37, § 38, § 39, § 40, § 42

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalaki (410/2015) 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 41, § 43, § 44**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen *asianosaisten* tietoon silloin, kun päätös on kuntalain 140 §:n mukaisesti asetettu yleisesti nähtäville (MRL § 188).

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomais

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus

Puhelinnumero: 029 564 2200

Faksinumero: 029 564 2269

Valitusviranomaisen virasto on avoinna ma-pe klo 8–16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuintet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [Tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivuilta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pälkäneen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne
Käyntiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne
Sähköpostiosoite: palkane@palkane.fi
Puhelinnumero: 03 579 11

Pälkäneen kunnan kirjaamo on avoinna ma-pe klo 9–15.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen 6.9.2024.