

Kunnanhallitus

---

Aika 16.09.2024 klo 17:00 - 18:15

Paikka Kunnanvirasto, valtuustosali / Teams

## Käsitellyt asiat

		Sivu
§ 123	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 124	Kokousasioiden käsittelyjärjestys	4
§ 125	Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito	5
§ 126	Sitoutuminen Sarastia Oy:n suurkeittiökoneiden, -laitteiden, -välineiden ja astioiden sekä huoltopalveluiden yhteishankintaan	6
§ 127	Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n yhtiöjärjestyksen muutos ja uudistettu osakassopimus	8
§ 128	Kunnanhallituksen vastine tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen 2023	10
§ 129	Lisäajan myöntäminen rakentamisen aloittamiselle Rajalanniemen asemakaava-alueen korttelin 219 tontilla 2	12
§ 130	Lupa Tommolan asemakaava-alueen korttelin 448 tonttien 3–4 edelleen myyntiin	13
§ 131	Pihtisalmen ranta-asemakaavan muutoksen hyväksyminen	14
§ 132	Santamäen asemakaavamuutoksen asettaminen vireille ja OAS:n asettaminen nähtäville	17
§ 133	Luottamustoimen toteaminen päättyneeksi	18
§ 134	Kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat	19
§ 135	Kunnanvaltuuston 2.9.2024 tekemien päätösten täytäntöönpano	20
§ 136	Lautakuntien ja viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta	21
§ 137	Kunnanhallituksen ilmoitusasiat	22

Kunnanhallitus

---

Aika 16.09.2024 klo 17:00 - 18:15

Paikka Kunnanvirasto, valtuustosali / Teams

## Osallistujat

.	Zeitlin Rainer	puheenjohtaja	
	Hyöki Erkki	1. varapuheenjohtaja	Teams
	Aho Maria	2. varapuheenjohtaja	läsnä 129-137 §
	Luukkonen Jani	jäsen	
	Mathier Reetta	jäsen	
	Mäkinen Elina	jäsen	Teams
	Saarinen Kirsi	jäsen	
	Salminen Pertti	jäsen	
	Vuorinen Tommi	jäsen	
.	Elfving Mirva	valtuuston puheenjohtaja	Teams
	Vaismaa Kalle	1. valtuuston varapuheenjohtaja	
	Kankila Jyri	2. valtuuston varapuheenjohtaja	esteellinen 128 §
	Pikka Pauliina	esittelijä	
	Salmela Mikko	pöytäkirjanpitäjä	

Käsitellyt asiat 123 - 137

Liitteet 1 - 8

## Allekirjoitukset

Rainer Zeitlin  
puheenjohtaja

Mikko Salmela  
pöytäkirjanpitäjä

## Pöytäkirjan tarkastus

Reetta Mathier  
pöytäkirjantarkastaja

Kirsi Saarinen  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pälkäneen kunnan yleinen tietoverkko 20.09.2024 15:00

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti.

## Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 16.09.2024 § 123

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 152 §

Valmistelija

Mikko Salmela, hallintojohtaja  
p. 050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisesti koolle kutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kokousasioiden käsittelyjärjestys

KH 16.09.2024 § 124

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimita toisin päätä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 154 §

Valmistelija

Mikko Salmela, hallintojohtaja  
p. 050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Hyväksytään asioiden käsittelyjärjestys esityslistan mukaisena.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

## Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito

## KH 16.09.2024 § 125

Pöytäkirjan tarkastajat tarkastavat ja allekirjoittavat pöytäkirjan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Mikäli pöytäkirjantarkastajaksi valittu on jonkin käsiteltävän asian osalta esteellinen, pöytäkirjan tarkastaa aakkosjärjestyksessä seuraava toimielimen jäsen/varajäsen.

## Toimivallan peruste

Hallintosääntö 165–166 §

## Valmistelija

Mikko Salmela, hallintojohtaja  
p. 050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

## Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Elina Mäkinen ja Kirsi Saarinen, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisessä allekirjoituspalvelussa viimeistään 19.9.2024 ja julkaistaan nähtäville yleisessä tietoverkossa 20.9.2024.

## Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Reetta Mathier ja Kirsi Saarinen.

Sitoutuminen Sarastia Oy:n suurkeittiökoneiden, -laitteiden, -välineiden ja astioiden sekä huoltopalveluiden yhteishankintaan

KH 16.09.2024 § 126

379/02.08.00/2024

Sarastia Oy toimii yhteishankintayksikkönä, joka kilpailuttaa ja neuvottelee omistajiensa puolesta puitejärjestelyjä ja hankintasopimuksia sekä vastaa sopimushallinnasta. Pälkäneen kunta voi hankkia tavaroita ja palveluita yhteishankintayksiköltä tai tehdä tavara- ja palveluhankintoja käyttäen yhteishankintayksikön tekemää hankintasopimusta tai puitejärjestelyä. Hankintayksikön myös katsotaan täyttäneen hankintalain mukaiset velvoitteensa, kun se hankkii tavaroita tai palveluita yhteishankintayksiköltä tai käyttäen yhteishankintayksikön tekemää hankintasopimusta tai puitejärjestelyä. Pälkäneen kunta hankintayksikkönä voi siten hyödyntää Sarastia Oy:n tekemiä kilpailutuksia ilmoittautumalla niihin yhteishankintayksikön määrittelemällä tavalla.

Pälkäneen kunta on mukana Sarastian voimassa olevassa puitesopimuksessa (2022 364825) koskien suurkeittiökoneita ja -laitteita sekä huoltopalveluja. Tämä nykyinen sopimus päättyy 31.3.2025.

Sarastia on kilpailuttamassa suurkeittiökoneiden, -laitteiden, -välineiden ja astioiden sekä huoltopalveluiden uutta puitesopimusta. Hankinnan valmisteluun vaikuttamiseksi, sitoutuminen hankintaan tulee toimittaa 30.9.2024 mennessä Sarastialle. Sitoutumisia otetaan kuitenkin vastaan tarjouspyynnön julkaisuun asti ja tarjouspyyntö julkaistaan arviolta lokamarraskuun aikana.

Tavoitteena on, että uusi sopimus on voimassa 1.2.2025 alkaen ja nykyisen sopimuksen (364825) asiakkaat siirtyisivät uuteen sopimukseen 1.4.2025 alkaen.

Hankintaan on suunniteltu sisällytettäväksi seuraavat osakokonaisuudet:

1. Suurkeittiökoneet ja -laitteet
2. RST-vaunut
3. Suurkeittiöastiat ja -välineet
4. Takuuajan jälkeiset huoltopalvelut

Lopullinen toteutus tehdään aina sitoutuvien asiakkaiden toiveiden mukaisesti.

Suurkeittiökoneita ja -laitteita ovat esimerkiksi erilaiset uunit, jäähdytyskaapit ja pakastimet, ruuan kuljetus- ja tarjoiluvaunut, astianpesukoneet ja -linjastot, yleiskoneet ja kahvinkeitinimet.

Suurkeittiöastioita ja -välineitä ovat esimerkiksi erilaiset tarjottimet, lautaset, lasit, mukit, aterimet, kulhot, ottimet, siivilät, vispilät, kattilat ja paistinpannut.

Lisäksi hankintaan sisällytetään takuuajan jälkeiset huollot ja korjaukset asiakastarpeen perusteella alueittain.

Kilpailutettavan sopimuksen luonteena on puitejärjestely, neljän (4) vuoden sopimuskausi ja asiakaskohtainen irtisanomismahdollisuus kuusi (6) kuukautta. Kansallisen kynnyсарvon alittavissa kertahankinnoissa tuotteet ja palvelut voi hankkia vapaasti keneltä tahansa puitejärjestelyn toimittajalta osakokonaisuuksittain. Alustavasti sopimustoimittajien määräksi on suunniteltu 3 toimittajaa per osakokonaisuus. Alustavasti on suunniteltu, että kynnyсарvon ylittävissä hankinnoissa noudatetaan etusijajärjestystä.

Kilpailutuksen valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Hinnan ja laadun painoarvot tarkentuvat prosessin edetessä.

Puitesopimukseen liittymisen etuina on muun muassa nopeammat toimitusajat, pidemmät takuuajat ja edullisemmat hankintahinnat puitesopimuksen suurista volyymeista johtuen. Voimassa olevaa sopimusta käyttävät ovat olleet tyytyväisiä siihen ja puoltavat uuteen kilpailutukseen sitoutumista.

Pälkäneen kunnan vuotuinen arvioitu kokonaiskustannus suurkeittiökoneiden, -laitteiden, -välineiden, astioiden ja huollon osalta on noin 46 000 € jakautuen arviolta seuraavasti:

1. Suurkeittiökoneet ja -laitteet 25 000 €
2. RST-vaunut 1 000 €
3. Suurkeittiöastiat ja -välineet 10 000 €
4. Takuuajan jälkeiset huoltopalvelut 10 000 €

Koko sopimuskauden aikainen kustannusarvio on siten noin 184 000 € (alv 0 %).

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 84 §

Valmistelija

Markus Jaakkola, talousjohtaja  
markus.jaakkola@palkane.fi, p. 050 469 8477

Eesitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää, että Pälkäneen kunta sitoutuu osallistumaan Sarastia Oy:n järjestämään yhteishankintaan: suurkeittiökoneet, -laitteet, -astiat ja -välineet sekä huoltopalvelut ja käyttämään kilpailutuksen pohjalta solmittuja puitesopimuksia.

Päätös

Hyväksyttiin estyksen mukaisesti.

## Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n yhtiöjärjestyksen muutos ja uudistettu osakassopimus

KH 16.09.2024 § 127  
367/00.04.01/2024

Pirkanmaan Jätehuolto Oy on 17 Pirkanmaan alueen kunnan omistama yhtiö. Omistajia ovat Hämeenkyrö, Ikaalinen, Juupajoki, Kangasala, Lempäälä, Mänttä-Vilppula, Nokia, Orivesi, Parkano, Pirkkala, Pälkäne, Ruovesi, Sastamala (Mouhijärvi ja Suodenniemi), Tampere, Vesilahti, Virrat ja Ylöjärvi.

Pirkanmaan Jätehuollon yhtiöjärjestys ja osakassopimus ovat olleet aktiivisesti työn alla syksystä 2022 lähtien. Yhtiöjärjestyksen ja osakassopimuksen muutostyötä on työstetty Tampereen koolle kutsumassa työryhmässä, johon osallistui yhtiön hallituksesta Pirjo Virtanen (hallituksen puheenjohtaja), Oskari Auvinen sekä Olli Niemi. Lisäksi työryhmään osallistui rahoituspäällikkö Saara Unnanlahti Tampereen kaupungin omistajaohjausyksiköstä sekä toimitusjohtaja Harri Kallio ja 1.3.2023 alkaen toimitusjohtaja Pasi Muurinen Pirkanmaan Jätehuolto Oy:stä.

Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n voimassa oleva osakassopimus on hyväksytty yhtiön osakaskunnissa vuonna 2012. Osakassopimusta esitetään päivitettäväksi yhtiön toimintaympäristössä ja lainsäädännössä tapahtuneiden muutosten huomioimiseksi. Merkittävä osa muutoskokonaisuutta on yhtiön omistajista koostuvan neuvottelukunnan perustaminen. Lisäksi Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n merkitys kiertotalouden kokonaisuudessa on tunnistettu omistajien piirissä merkitykselliseksi.

Osakassopimuksen ja yhtiöjärjestyksen muutosta on käsitelty Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n osakaskuntien välisessä omistajakeskustelussa 13.3.2024, jossa oli edustettuina 13 Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n 17:sta osakaskunnasta. Osakassopimuksen ja yhtiöjärjestyksen muutos vastaavat Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n osakaskuntien omistajakeskustelussa saavuttamaa yhteisymmärrystä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 §

Valmistelija

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja  
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n yhtiöjärjestyksen muutoksen ja uudistetun perussopimuksen liitteiden mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- 1 Muistio PJH Omistajakeskustelu 13.3.2024
- 2 Liite 1 Osakassopimus PJH luonnos 13.3.2024



- 3 Liite 2 Yhtiöjärjestys PJH luonnos 13.3.2024
- 4 Liite 3 Luonnos neuvottelukunnan työjärjestykseksi PJH 13.3.2024
- 5 Liite 4 Perustelumuistio\_PJH\_osakassopimuksen muutos\_20240313

Kunnanhallituksen vastine tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen 2023

KH 16.09.2024 § 128  
100/02.06.01.03/2024

Kunnanvaltuusto on 10.6.2024 § 28 hyväksynyt tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen vuodelta 2023. Kunnanhallitus on perehtynyt arviointikertomukseen ja kiittää tarkastuslautakuntaa siinä esille tuoduista havainnoista. Kunnanhallitus antaa arviointikertomukseen seuraavan vastineen:

### **Kunnan organisaation kyky toteuttaa investointeja**

Arviointikertomuksen luvussa 3.4. tarkastuslautakunta pyytää kunnanhallituksen näkemystä kysymykseen, onko kunnan organisaatiolla riittävä kyky toteuttaa tarpeellisia ja suunnitelmien mukaisia investointeja ja ovatko toimenpiteet tarpeen tuon kyvyn parantamiseksi.

Kunnanhallitus toteaa, että investointien toteumaprosentti oli 72,7 vuonna 2023, mitä voi pitää kohtuullisen hyvänä edellisten vuosien selvästi heikommät toteumat huomioiden.

Investointiohjelman laatiminen on haastavaa, eikä etukäteen ole aina täysin ennakoitavissa, kuinka investointien suunnittelu etenee ja tuleeko vastaan tekijöitä, jotka vaikuttavat siihen, että investointi ei ole toteutettavissa aiotulla tavalla tai siihen varatulla määrärahalta. Investointiohjelman laatimisvaiheessa joudutaan arvioimaan kustannukset vielä puutteellisin suunnitelmin, jolloin kustannukset tarkentuvat suunnittelun edetessä.

Lähtökohtaisesti Pälkäneen kunnan teknisissä palveluissa on riittävä resursointi investointien toteuttamiseen ja tarvittaessa investointien suunnittelussa käytetään erityistä asiantuntemusta omaavia suunnittelijoita. Investointitarpeet ovat mittavat ja investointien koko vaihtelee pienistä korjausinvestoinneista merkittäviin uudisrakennusinvestointeihin. Investointien toteuttamisessa joudutaan koko ajan priorisoimaan niin ajallisia kuin taloudellisiakin resursseja ja merkittävimmät ja kriittisimmät investoinnit on asetettava etusijalle toteuttamisessa.

### **Pälkäneen Valokuitu Oy:n talouskehityksen seuranta ja omistajuus**

Luvussa 3.5 tarkastuslautakunta toteaa, että kuntaomistajan tulee seurata Pälkäneen Valokuitu Oy:n talouskehitystä tiiviisti ja pohtia omistajuutensa jatkuvuutta avoimesti.

Kunnanhallitus toteaa, että konsernijohto on ollut säännöllisesti läsnä Pälkäneen Valokuitu Oy:n hallituksen kokouksissa, joissa yhtiön taloutta käsitellään kuukausittain. Lisäksi yhtiön johto on esitellyt yhtiön

ajankohtaista tilannetta ja tulevaisuuden näkymiä kunnanhallitukselle 23.5.2023 sekä 3.10.2023.

Talvella 2024 kunta on teettänyt konsulttiyhtiö BDO:lla selvityksen Pälkäneen Valokuitu Oy:n toimintavaihtoehtoista tulevaisuudessa. Kyseisen raportin sisältöä ja johtopäätöksiä on käsitelty valtuuston iltakoulussa 18.3.2024. Kunnanvaltuusto antoi kokouksessaan 10.6.2024 § 29 Pälkäneen Valokuitu Oy:lle omistajaohjauksen, jonka mukaan yhtiön tulee myydä liiketoimintansa, mikäli liiketoiminnan myynnistä saatava kauppahinta kattaa merkittävältä osin yhtiön lainat ja kunnan takausvastuut. Pälkäneen Valokuitu Oy on myynyt liiketoimintansa valtuuston päättämien kriteerien mukaisella hinnalla ja näin ollen voidaan todeta, että Pälkäneen kunta on toiminut omistajana vastuullisesti ja pyrkinyt omistajaohjauksen kautta minimoimaan kunnalle yhtiön toiminnasta aiheutuvat tappiot.

### **Vanhojen pöytäkirjojen tarkasteltavaksi saanti**

Luvun 5 muissa huomioissa tarkastuslautakunta toteaa, että luottamushenkilöiden tulisi saada työnsä sujuvoittamiseksi vanhoja pöytäkirjoja tarkasteltavaksi ilman erillistä pyyntöä.

Kunnanhallitus toteaa, että kunnassa otettiin käyttöön uusi kokouspalvelu lokakuussa 2023. Aiemmassa palvelussa olleet kokousasiakirjat eivät valitettavasti siirtyneet uuteen palveluun, vaan uudessa palvelussa on luettavissa kokousasiakirjat ainoastaan tuosta lokakuusta 2023 alkaen.

Kunnan nettisivuilla pöytäkirjat ovat luettavissa yhden vuoden ajan Kuntaliiton suosituksen mukaan. Tämä suositus perustuu henkilötietojen käsittelyyn. Kunnassa on testattu uutta arkistointijärjestelmää, joka mahdollistaisi vanhojenkin pöytäkirjojen siirron järjestelmään. Luottamushenkilöillä on aina oikeus saada tehtävänsä hoidon kannalta välttämättömät asiakirjat käyttöönsä, niiltä osin kuin salassapito ei sitä rajoita. Asiakirjoja voi pyytää hallintosihteeriltä tai hallintoasiantuntijalta.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 16.

Valmistelija

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja  
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää antaa yllä olevan vastineen tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2023.

Käsittely kokouksessa

Jyri Kankila ilmoitti olevansa esteellinen (osallisuusjäävi) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Lisäajan myöntäminen rakentamisen aloittamiselle Rajalanniemen asemakaava-alueen korttelin 219 tontilla 2

KH 16.09.2024 § 129

368/10.00.02/2024

██████████ hakevat 12.8.2024 lähettämällään sähköpostilla lisäaikaa rakennustöiden aloittamiselle 9.9.2021 Rajalanniemen asemakaava-alueelta ostamallaan kiinteistöllä 635-451-7-278 rakennusprojektin edistämiseksi esille tulleiden haasteiden vuoksi.

Pälkäneen kunnan tonttien myyntiehtojen (kh 22.1.2024 § 9) mukaan rakennustyöt tontilla on aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoituspäivästä. Kunta voi perustellusta syystä pidentää rakentamisen aloittamisen määräaikaa kerran enintään kahdella vuodella. Rakennusvelvoite tulee täyttää rakennusluvan puitteissa.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 §

Valmistelija

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja  
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää

1. myöntää ██████████ kahden vuoden lisäajan rakennustöiden aloittamiseen Rajalanniemen asemakaava-alueen korttelin 219 tontilla
2. Määräaika myönnetään 9.9.2026 asti.

2. todeta, että rakennusvelvoite tulee täyttää rakennusluvan puitteissa.

Käsittely kokouksessa

Maria Aho saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17:19.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Lupa Tommolan asemakaava-alueen korttelin 448 tonttien 3-4 edelleen myyntiin

KH 16.09.2024 § 130  
369/10.00.02/2024

██████████ ovat 19.8.2024 lähettäneet kunnanhallitukselle anomuksen, jolla he ensisijaisesti pyytävät Pälkäneen kuntaa lunastamaan heidän 31.8.2021 ostamansa tontin takaisin ja mikäli tämä ei ole mahdollista, he pyytävät lupaa tontin edelleen myymiseen. He perustelevat anomustaan elämäntilanteen muutoksella, mikä ei mahdollista rakennushankkeen toteuttamista tontille.

Pälkäneen kunta ei lähtökohtaisesti osta takaisin myymiään kaavatontteja tämän hetkisessä tilanteessa, kun kunnalla on runsaasti tonttivarantoa myymättä.

Pälkäneen kunnan tonttien myyntiehtojen (kh 22.1.2024 § 9) mukaan kunta voi antaa luvan tontin edelleen myymiseen rakentamattomana enintään kahden (2) vuoden ajaksi. Tonttia ei saa myydä kolmannelle osapuolelle alkuperäistä kauppahintaa korkeammasta hinnasta ja tontin ostaja tulee hyväksyttää kunnanjohtajalla ennen kaupantekoa.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 §

Valmistelija

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja  
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää

1. myöntää ██████████ luvan myydä edelleen Tommolan asemakaava-alueen 12.11.2024 HL 52 § korttelin 451 tontit 1-2 korttelin 448 tontit 3-4.
2. että tonttia ei saa myydä alkuperäistä kauppahintaa korkeammalla hinnalla ja ostaja tulee hyväksyttää kunnanjohtajalla ennen kaupantekoa.
3. että edelleen myynnin lupa on voimassa 31.8.2026 asti.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 95	24.05.2022
Kunnanhallitus	§ 103	17.06.2024
Kunnanhallitus	§ 131	16.09.2024

## Pihtisalmen ranta-asetmakaavan muutoksen hyväksyminen

## KH 24.05.2022 § 95

██████████ hakee kaavamuutosta tilalle Läyliänranta 635-444-1-13. Suunnittelualueen pinta-ala on 0,5533 ha ja siihen sisältyy 110 metriä mantereeseen rantaviivaa sekä 110 metriä pienen saaren rantaviivaa. Kaavamuutoksen tavoitteena on nostaa Läyliänrannan tilan loma-asuntotontin rakennusoikeus Pälkäneen kunnan rakennusjärjestyksen mukaiselle enimmäistasolle.

Ympäristösuunnittelu Oy Pirkanmaan Arto Remes on laatinut liitteenä olevan kaavaluonnoksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman Läyliänrannan asemakaavan muutoksesta.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa on riittävän varhaisessa vaiheessa laadittava kaavan tarkoitusta ja merkitystä selvittävä osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 30 §:n mukaan maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 62 §:ssä tarkoitettu osallisten mahdollisuus mielipiteen esittämiseen kaavan valmistelussa voidaan tehdä asettamalla valmisteluaineisto nähtäville ja varaamalla tilaisuus esittää mielipide määräajassa kirjallisesti tai suullisesti.

## Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 6.  
Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 62–63 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus (895/1999) 30 §

## Valmistelija

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja  
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

## Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää

- asettaa vireille ranta-asetmakaavan muutoksen kiinteistön Läyliänranta 645-444-1-13 osalta.
- asettaa asemakaavan luonnoksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 30 päivän ajaksi.
- pyytää tarvittavat viranomaislausunnot kaavaluonnoksesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

## Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

## KH 17.06.2024 § 103

Pihtisalmen ranta-asetmakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos pidettiin nähtävillä 3.6.-10.7.2022.

Kunnanhallitus	§ 95	24.05.2022
Kunnanhallitus	§ 103	17.06.2024
Kunnanhallitus	§ 131	16.09.2024

Tänä aikana niistä saatiin lausunto Pirkanmaan ELY-keskukselta. Pälkäneen kunnan rakennus- ja ympäristöjaosto totesi, ettei sillä ole huomautettavaa nähtävillä olevasta aineistosta ja Pirkanmaan liitto totesi, ettei se anna kaavasta lausuntoa.

ELY-keskuksen lausunnon mukaisesti kaava-alueen tarkoituksenmukaisuutta on selvitetty naapurikiinteistöjen kaavoitustarpeita kysymällä. Tämän seurauksena kaavaa on laajennettu käsittämään tila Hupiranta 635-444-1-873.

Hupirannan osalta kaavan tavoitteet ovat samat kuin alkuperäisellä kaava-alueella, eli tilan loma-asuntotontin rakennusoikeuden nostaminen voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaiselle tasolle.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 895/1999 27 §:n mukaan asemakaavaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan. Asetuksen 28 §:n mukaan asemakaavaehdotuksesta on pyydetty lausunnot tarvittavilta viranomaisilta.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 19 § 6.  
Maankäyttö- ja rakennusasetus (895/1999) 27–28 §

Valmistelija Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija  
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää asettaa kaavaehdotuksen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KH 16.09.2024 § 131  
165/10.02.03/2022

Pihtisalmen ranta-asemakaavan muutosehdotus pidettiin nähtävillä 26.6.-12.8.2024. Tänä aikana siitä antoi lausuntonsa Pirkanmaan ELY-keskus. Pälkäneen kunnan rakennus- ja ympäristöjaosto totesi, ettei sillä ole huomautettavaa nähtävillä olevasta aineistosta ja Pirkanmaan liitto totesi, ettei se anna kaavasta lausuntoa. Saadun lausunnon perusteella kaavaselostukseen on tehty vähäisiä täsmennyksiä.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 52 §:n mukaan asemakaavan hyväksyy valtuusto. Kuntalain (410/2015) 93 §:n mukaan kunnanhallituksen on valmisteltava valtuustossa käsiteltävät asiat.

Toimivallan peruste Maankäyttö- ja rakennuslaki 132/1999 § 52  
Kuntalaki (410/2015) 93 §

Valmistelija Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija  
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Kunnanhallitus	§ 95	24.05.2022
Kunnanhallitus	§ 103	17.06.2024
Kunnanhallitus	§ 131	16.09.2024

## Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus esittää ranta-asemakaavan muutosta kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

## Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

## Liitteet

- 6 Pihtisalmen rakm\_Hyväksymisvaihe\_Kaavakartta\_6.9.2024
- 7 Pihtisalmen rakm\_Hyväksymisvaihe\_Kaavaselostus liitteineen\_6.9.2024



Santamäen asemakaavamuutoksen asettaminen vireille ja OAS:n asettaminen nähtäville

KH 16.09.2024 § 132  
371/10.02.03/2024

Asemakaavan muutos käsittää kiinteistön 635–424-24-136 Santamäki alueen, jonka omistaa Pälkäneen kunta. Alueen nykyiset asemakaavat 1980-luvulta vastaavat aluerajauksiltaan ja käyttötarkoituksiltaan heikosti toteutunutta tilannetta. Kaavamuutoksen tavoitteena on saattaa asemakaava ajan tasalle niin, että sillä voidaan paremmin ohjata Harjun päiväkodin tontin rakentamista tulevat käyttötarkoitukset huomioiden.

Tavoitteena on lisäksi osoittaa päiväkodin alapuolella sijaitseva hiekkakenttä nimetyksi katuaukioksi niin, että nimen perusteella voidaan antaa korttelin 126 tonteille Nuijankujan osoitteita tarkoituksenmukaisemmat katuosoitteet.

Kaavahanketta on käsitelty aiemmin kunnan kaavoituskatsauksessa 2023-2024 nimellä Simontien asemakaavamuutos. Kaava laaditaan kunnan aloitteesta ja kunnan omana työnä.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 51 §:n mukaan asemakaava on laadittava ja pidettävä ajan tasalla sitä mukaan kuin kunnan kehitys taikka maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa on riittävän varhaisessa vaiheessa laadittava kaavan tarkoitusta ja merkitystä selvittävä osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kaavoituksen vireille tulosta on ilmoitettava niin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoa kaavan tarkoituksesta ja merkityksestä.

Toimivallan peruste

Hallintosäätö 19 § 6.

Valmistelija

Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija  
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää:

1. asettaa Santamäen asemakaavamuutoksen vireille.
2. asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.
3. pyytää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tarvittavat lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

8 Santamäen asemakaavan muutos\_OAS\_11.9.2024

## Luottamustoimen toteaminen päättyneeksi

KH 16.09.2024 § 133  
359/00.00.01.02/2024

Terve! Pälkäne -valtuustoryhmän toinen varavaltuutettu Olli Holmén on 8.8.2024 saapuneella sähköpostiviestillä pyytänyt eroa luottamustehtävästään paikkakunnalta poismuuton vuoksi.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen valtuustoon on se,

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossain kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan, ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi

Kuntalain 78 §:n mukaan luottamushenkilön menettäessä vaalikelpoisuutensa hänet valinnut toimitus toteaa luottamustoimen päättyneeksi. Valtuutetun ja varavaltuutetun osalta päätöksen tekee valtuusto. Päätös pannaan täytäntöön heti.

Olli Holmén on toiminut Pälkäneen kunnanvaltuuston varavaltuutettuna. Hänellä ei ole muita luottamustehtäviä.

Kuntalain 79 § mukaan kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen on valittava jäljellä olevaksi toimikaudeksi uusi luottamushenkilö.

Vaalilain 93 § mukaan varavaltuutettujen määrän jäädessä vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 § mukaisesti. Keskusvaalilautakunnan päätös tuodaan tiedoksi kunnanhallitukselle ja valtuustolle. Keskusvaalilautakunta käsittelee asiaa 23.9.2024.

Vaalikelpoisuudesta valtuustoon säädetään kuntalain 72 §:ssä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 §

Valmistelija

Mikko Salmela, hallintojohtaja  
p. 050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se toteaa Olli Holménin luottamustoimen päättyneeksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

## Kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat

KH 16.09.2024 § 134  
139/00.01.02/2024

Kunnanhallitukselle annetaan tiedoksi seuraavat ajankohtaiset asiat:

1. Luopioisten tulevan lämpölaitoksen hallinnointi
2. Työllisyysalueen valmistelun ajankohtaiset asiat
3. Pirkanmaan hyvinvointialueen ajankohtaiset asiat
4. Kuntalaiskyselyn keskeiset nostot
5. Kunnan lausunto pääkallojen tutkimisen rahoitushakuun
6. Palautekeskustelu talousseminaarista

## Valmistelija

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja  
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

## Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat ja päättää mahdollisista toimenpiteistä.

## Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnanvaltuuston 2.9.2024 tekemien päätösten täytäntöönpano

KH 16.09.2024 § 135  
87/00.01.01/2024

Kunnanhallitus vastaa mm. valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai, että valtuusto on ylittänyt toimivaltaansa tai, että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 39 § ja 94 §

Valmistelija

Mikko Salmela, hallintojohtaja  
p. 050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus toteaa, että kunnanvaltuuston 2.9.2024 pidetyn kokouksen päätökset eivät ole syntyneet virheellisessä järjestyksessä, ettei valtuusto ole ylittänyt toimivaltaansa eivätkä päätökset ole muuten lainvastaisia ja päättää panna ne täytäntöön.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

## Lautakuntien ja viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta

## KH 16.09.2024 § 136

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Kunnanhallitukselle on toimitettu seuraavat lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset:

<u>Viranhaltija</u>	<u>Pykälä/vuosi</u>
Kunnanjohtaja	9 § / 2024
Talousjohtaja	11–12 § / 2024

<u>Toimielin</u>	<u>Kokouspäivä</u>
Rakennus- ja ympäristöjaosto	<a href="#">14.8.2024</a>
Sivistyslautakunta	<a href="#">27.8.2024</a>

Toimivallan peruste

Kuntalaki 92 § ja Hallintosäntö 48 §, 51 §

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää olla ottamatta käsiteltäväkseen edellä mainituissa pöytäkirjoissa olevia asioita.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

## Kunnanhallituksen ilmoitusasiat

KH 16.09.2024 § 137

Kunnanhallitukselle on saapunut seuraavat ilmoitusluontoiset kirjelmät ja asiakirjat, jotka eivät vaatine kunnanhallituksen käsittelyä tai päätöksentekoa:

Nro	Lähtettäjä	Otsikko/asiasisältö
1.	Pirkanmaan ELY-keskus	Työllisyyskatsaus heinäkuu 2024
2.	Valtiovarainministeriö	Hakukirje kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korottamiseen 2024

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 123, § 124, § 125, § 126, § 128, § 131, § 132, § 133, § 134, § 135, § 136, § 137**

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalaki (410/2015) 136 §.

## Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 127, § 129, § 130

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pälkäneen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Pälkäneen Kunnanhallituskirjaamo

Postiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne

Käyntiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne

Sähköpostiosoite: [palkane@palkane.fi](mailto:palkane@palkane.fi)

Puhelinnumero: 03 579 11

Kirjaamo avoinna ma-pe klo 9–15.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pälkäneen kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen 20.9.2024.