

Pihtisalmen ranta-asetmakaavan muutoksen hyväksyminen

KH 24.05.2022 § 95

██████████ hakee kaavamuutosta tilalle Läyliänranta 635-444-1-13. Suunnittelualueen pinta-ala on 0,5533 ha ja siihen sisältyy 110 metriä mantereeseen rantaviivaa sekä 110 metriä pienen saaren rantaviivaa. Kaavamuutoksen tavoitteena on nostaa Läyliänrannan tilan loma-asuntotontin rakennusoikeus Pälkäneen kunnan rakennusjärjestyksen mukaiselle enimmäistasolle.

Ympäristösuunnittelu Oy Pirkanmaan Arto Remes on laatinut liitteenä olevan kaavaluonnoksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman Läyliänrannan asemakaavan muutoksesta.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa on riittävän varhaisessa vaiheessa laadittava kaavan tarkoitusta ja merkitystä selvittävä osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 30 §:n mukaan maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 62 §:ssä tarkoitettu osallisten mahdollisuus mielipiteen esittämiseen kaavan valmistelussa voidaan tehdä asettamalla valmisteluaineisto nähtäville ja varaamalla tilaisuus esittää mielipide määräajassa kirjallisesti tai suullisesti.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 6.
Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 62–63 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus (895/1999) 30 §

Valmistelija

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää

- asettaa vireille ranta-asetmakaavan muutoksen kiinteistön Läyliänranta 645-444-1-13 osalta.
- asettaa asemakaavan luonnoksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 30 päivän ajaksi.
- pyytää tarvittavat viranomaislausunnot kaavaluonnoksesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KH 17.06.2024 § 103

Pihtisalmen ranta-asetmakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos pidettiin nähtävillä 3.6.-10.7.2022. Tänä aikana niistä saatiin lausunto Pirkanmaan ELY-keskukselta. Pälkäneen kunnan rakennus- ja ympäristöjaosto totesi, ettei sillä ole huomautettavaa nähtävillä olevasta aineistosta ja Pirkanmaan liitto totesi, ettei se anna kaavasta lausuntoa.

ELY-keskuksen lausunnon mukaisesti kaava-alueen tarkoituksenmukaisuutta on selvitetty naapurikiinteistöjen kaavoitustarpeita

kysymällä. Tämän seurauksena kaavaa on laajennettu käsittämään tila Hupiranta 635-444-1-873.

Hupirannan osalta kaavan tavoitteet ovat samat kuin alkuperäisellä kaava-alueella, eli tilan loma-asuntotontin rakennusoikeuden nostaminen voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaiselle tasolle.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 895/1999 27 §:n mukaan asemakaavaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan. Asetuksen 28 §:n mukaan asemakaavaehdotuksesta on pyydetävä lausunnot tarvittavilta viranomaisilta.

Toimivallan peruste	Hallintosääntö 19 § 6. Maankäyttö- ja rakennusasetus (895/1999) 27-28 §
Valmistelija	Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi
Esitys	Kunnanjohtaja Pauliina Pikka Kunnanhallitus päättää asettaa kaavaehdotuksen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.
Päätös	Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KH 16.09.2024 § 131
165/10.02.03/2022

Pihtisalmen ranta-asemakaavan muutosehdotus pidettiin nähtävillä 26.6.-12.8.2024. Tänä aikana siitä antoi lausuntonsa Pirkanmaan ELY-keskus. Pälkäneen kunnan rakennus- ja ympäristöjaosto totesi, ettei sillä ole huomautettavaa nähtävillä olevasta aineistosta ja Pirkanmaan liitto totesi, ettei se anna kaavasta lausuntoa. Saadun lausunnon perusteella kaavaselostukseen on tehty vähäisiä täsmennyksiä.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 52 §:n mukaan asemakaavan hyväksyy valtuusto. Kuntalain (410/2015) 93 §:n mukaan kunnanhallituksen on valmisteltava valtuustossa käsiteltävät asiat.

Toimivallan peruste	Maankäyttö- ja rakennuslaki 132/1999 § 52 Kuntalaki (410/2015) 93 §
Valmistelija	Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi
Esitys	Kunnanjohtaja Pauliina Pikka Kunnanhallitus esittää ranta-asemakaavan muutosta kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.
Päätös	Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.