

Lupa Tommolan asemakaava-alueen korttelin 448 tonttien 3-4 edelleen myyntiin

KH 16.09.2024 § 130  
369/10.00.02/2024

██████████ ovat 19.8.2024 lähettäneet kunnanhallitukselle anomuksen, jolla he ensisijaisesti pyytävät Pälkäneen kuntaa lunastamaan heidän 31.8.2021 ostamansa tontin takaisin ja mikäli tämä ei ole mahdollista, he pyytävät lupaa tontin edelleen myymiseen. He perustelevat anomustaan elämäntilanteen muutoksella, mikä ei mahdollista rakennushankkeen toteuttamista tontille.

Pälkäneen kunta ei lähtökohtaisesti osta takaisin myymiään kaavatontteja tämän hetkisessä tilanteessa, kun kunnalla on runsaasti tonttivarantoa myymättä.

Pälkäneen kunnan tonttien myyntiehtojen (kh 22.1.2024 § 9) mukaan kunta voi antaa luvan tontin edelleen myymiseen rakentamattomana enintään kahden (2) vuoden ajaksi. Tonttia ei saa myydä kolmannelle osapuolelle alkuperäistä kauppahintaa korkeammasta hinnasta ja tontin ostaja tulee hyväksyttää kunnanjohtajalla ennen kaupantekoa.

Toimivallan peruste

Hallintosäätö 19 §

Valmistelija

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja  
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää

1. myöntää ██████████ luvan myydä edelleen Tommolan asemakaava-alueen 12.11.2024 HL 52 § korttelin 451 tontit 1-2 korttelin 448 tontit 3-4.

2. että tonttia ei saa myydä alkuperäistä kauppahintaa korkeammalla hinnalla ja ostaja tulee hyväksyttää kunnanjohtajalla ennen kaupantekoa.

3. että edelleen myynnin lupa on voimassa 31.8.2026 asti.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.