

Santamäen asemakaavamuutoksen asettaminen vireille ja OAS:n asettaminen nähtäville

KH 16.09.2024 § 132
371/10.02.03/2024

Asemakaavan muutos käsittää kiinteistön 635–424-24-136 Santamäki alueen, jonka omistaa Pälkäneen kunta. Alueen nykyiset asemakaavat 1980-luvulta vastaavat aluerajauksiltaan ja käyttötarkoituksiltaan heikosti toteutunutta tilannetta. Kaavamuutoksen tavoitteena on saattaa asemakaava ajan tasalle niin, että sillä voidaan paremmin ohjata Harjun päiväkodin tontin rakentamista tulevat käyttötarkoitukset huomioiden.

Tavoitteena on lisäksi osoittaa päiväkodin alapuolella sijaitseva hiekkakenttä nimetyksi katuaukioksi niin, että nimen perusteella voidaan antaa korttelin 126 tonteille Nuijankujan osoitteita tarkoituksenmukaisemmat katuosoitteet.

Kaavahanketta on käsitelty aiemmin kunnan kaavoituskatsauksessa 2023-2024 nimellä Simontien asemakaavamuutos. Kaava laaditaan kunnan aloitteesta ja kunnan omana työnä.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 51 §:n mukaan asemakaava on laadittava ja pidettävä ajan tasalla sitä mukaan kuin kunnan kehitys taikka maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa on riittävän varhaisessa vaiheessa laadittava kaavan tarkoitusta ja merkitystä selvittävä osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kaavoituksen vireille tulosta on ilmoitettava niin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoa kaavan tarkoituksesta ja merkityksestä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 6.

Valmistelija

Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää:

1. asettaa Santamäen asemakaavamuutoksen vireille.
2. asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.
3. pyytää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tarvittavat lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.