

Rakennus- ja ympäristöjaosto

Aika 14.08.2024 klo 17:03 - 17:27

Paikka Pälkäneen kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

		Sivu
§ 113	Jaoston kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 114	Jaoston kokousasioiden käsittelyjärjestys	4
§ 115	Jaoston pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito	5
§ 116	Lausunnon antaminen Kukkiasaaren ranta- asemakaavan kaavaehdotuksesta	6
§ 117	Lausunnon antaminen Pihtisalmen ranta- asemakaavamuutoksen kaavaehdotuksesta	9
§ 118	Rakennus- ja ympäristöjaoston talousarvion toteutuma 1.1.- 30.6.2024	11
§ 119	Ilmoitus tilapäisestä leirintäalueesta, SF Caravan Matkailuautoilijat ry, Aitoo	12
§ 120	Jaoston alaisten viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta	16
§ 121	Jaoston ilmoitusasiat	17
§ 122	Jaoston muut asiat	18

Rakennus- ja ympäristöjaosto

Aika 14.08.2024 klo 17:03 - 17:27

Paikka Pälkäneen kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone

Osallistujat

.	Keskinen Reijo Merimaa Heli Mukkulainen Riitta	puheenjohtaja jäsen jäsen
.	Mathier Reetta Arttu Jokinen Elina Heinonen	kunnanhallituksen edustaja esittelijä ympäristötarkastaja

Poissa Aho Erkki
Aspila Hannu

Käsitellyt asiat 113 - 122

Liitteet 1 – 8

Allekirjoitukset

Reijo Keskinen puheenjohtaja	Arttu Jokinen pöytäkirjanpitäjä
---------------------------------	------------------------------------

Pöytäkirjan tarkastus

Heli Merimaa pöytäkirjantarkastaja	Riitta Mukkulainen pöytäkirjantarkastaja
---------------------------------------	---

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pälkäneen kunnan yleinen tietoverkko 19.08.2024 12:00

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti.

Jaoston kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

RYJA 14.08.2024 § 113

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 152 §

Valmistelija Arttu Jokinen, rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisesti koolle kutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Jaoston kokousasioiden käsittelyjärjestys

RYJA 14.08.2024 § 114

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitin toisin päättä.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 154 §

Valmistelija Arttu Jokinen, rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Hyväksytään asioiden käsittelyjärjestys esityslistan mukaisena.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Jaoston pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito

RYJA 14.08.2024 § 115

Pöytäkirjan tarkastajat tarkastavat ja allekirjoittavat pöytäkirjan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Mikäli pöytäkirjantarkastajaksi valittu on jonkin käsiteltävän asian osalta esteellinen, pöytäkirjan tarkastaa aakkosjärjestyksessä seuraava toimielimen jäsen/varajäsen.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 165–166 §

Valmistelija Arttu Jokinen, rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisessä allekirjoituspalvelussa viimeistään 16.8.2024 ja julkaistaan nähtäville kunnan yleisessä tietoverkossa 19.8.2024.

Päätös Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Riitta Mukkanen ja Heli Merimaa, he toimivat samalla myös ääntenlaskijoina.

Lausunnon antaminen Kukkiasaaren ranta-asemakaavan kaavaehdotuksesta

RYJA 14.08.2024 § 116
314/10.02.03/2022

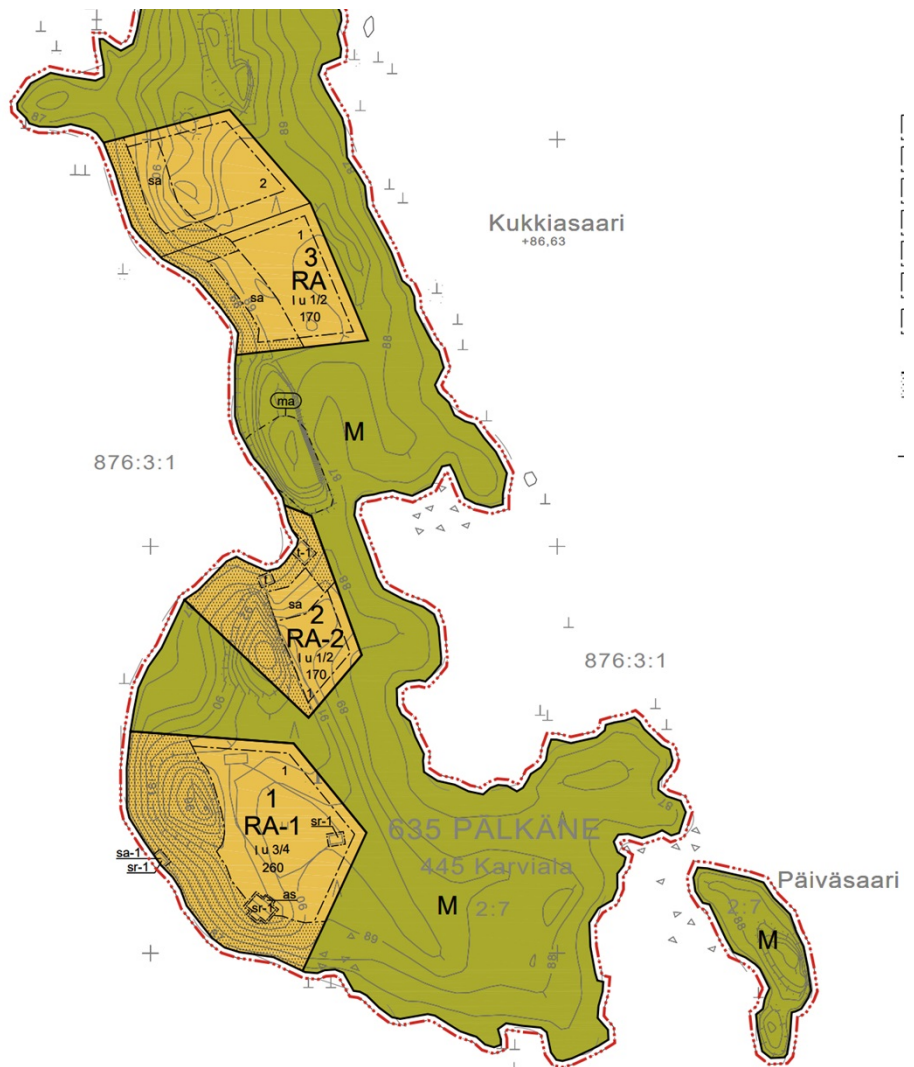
Pälkäneen kunnanhallitus on laittanut asemakaavamuutoksen vireille kunnanhallituksen päätöksellä 10.9.2012 § 233.

Ranta-asemakaava-alue sijaitsee Pälkäneen kunnan Kukkiän vesistöllä. Suunnittelualueena on Kukkiän tila 635-445-2-7, johon kuuluu Kukkiasaaren lisäksi Päiväsaari, Kaakkoluoto ja muita pienempiä saaria. Tilan pinta-ala on n. 11 ha ja siihen kuuluu 3,21 km Kukkiän rantaviivaa. Kukkiasaaresta on matkaa Luopioisten kirkonkylälle n. 3 km.



Ranta-asemakaavan valmistelu on aloitettu maanomistajan aloitteesta keväällä 2012.

Kukkiasaaren ranta-asemakaavan tarkoituksena on ratkaista Kukkiän tilan 635-445-2-7 rantarakennusoikeuden määrä ja sijoittuminen. Kaavan tavoitteena on huomioida saarella sijaitseva yksi vanha lomarakennuspaikka ja osoittaa Kukkiän tilalle Pälkäneen kunnan nykyisen rantasuunnittelukäytännön mukainen määrä uusia omarantaisia lomarakennuspaikkoja. Uusille loma-asuntotonteille on tavoitteena osoittaa rakennusoikeutta Pälkäneen kunnan rakennusjärjestyksen ja rantasuunnittelukäytännön mukainen enimmäismäärä 170 k-m² / tontti. Vanhan rakennuspaikan osalta kaavalla turvataan nykyinen käytetty rakennusoikeus ja mahdollistetaan vähäinen lisärakentaminen. Kaavoituksessa huomioidaan Luopioisten rantayleiskaavan kumoamispäätös.



Kukkiän tilalle 635-445-2-7, Kukkiäsaaren etelärannalle on rakentunut yksi loma-asunto, jonka pihapiirissä sijaitsevat myös sauna- ja aittarakennukset sekä varasto/nukkuma-aitta. Rakennuspaikan käytössä olevat venetalas ja verkkovaja sijaitsevat rakennuspaikan pihapiirin pohjoispuolella pienen lahdelman rannalla. Muilta osin suunnittelualue on metsätlouskäytössä.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 116

14.08.2024

Toimivallan peruste Hallintosääntö 30, §

Valmistelija Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaostolla ei ole lausuttavaa Kukkiasaaren ranta-
asemakaavan kaavaehdotuksesta.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- Liite 1 Kukkiasaaren ranta-asemakaava_Ehdotus_Kaavakartta_31.5.2024
- Liite 2 Kukkiasaaren ranta-asemakaava_Ehdotus_Kaavaselostus_31.5.2024
- Liite 3 Kukkiasaaren ranta-asemakaava_Ehdotus_Kaavaselostuksen liitteet_31.5.2024

Lausunnon antaminen Pihtisalmen ranta-asemakaavamuutoksen kaavaehdotuksesta

RYJA 14.08.2024 § 117
165/10.02.03/2022

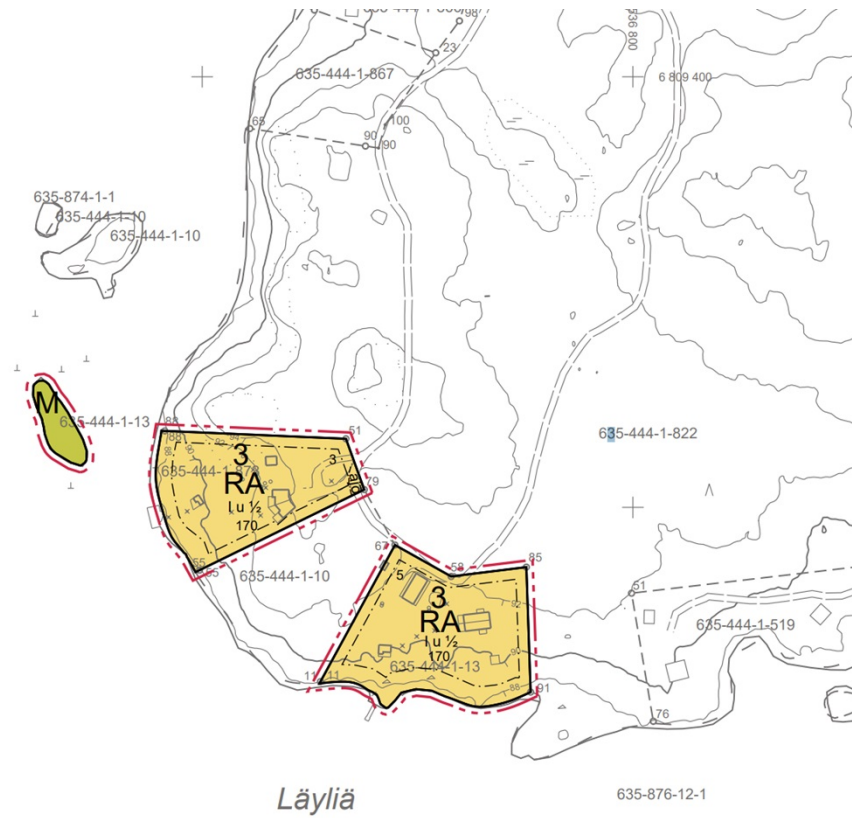
Pälkäneen kunnanhallitus on laittanut asemakaavamuutoksen vireille kunnanhallituksen päätöksellä 24.5.2022 § 95.

Kaavamuutosalue sijaitsee Kukkiajärven vesistöön kuuluvan Läyliän itärannalla n. 5 km:n etäisyydellä Pälkäneen kunnan Luopioisten keskustaajamasta. Kaavan muutosalue muodostuu kiinteistöjen Läyliänranta 635-444-1-13 ja Hupiranta 635-444-1-873 jo rakentuneista loma-asuntotonteista sekä pienestä saaresta.



Ranta-asemakaavamuutoksen tarkoituksena on nostaa tilojen Läyliänranta 635-444-1-13 ja Hupiranta 635-444-1-873 loma-asuntotonttien rakennusoikeus Pälkäneen kunnan nykyisen rakennusjärjestyksen ja rantasuunnittelukäytännön mukaiselle enimmäistasolle 170 k-m² /loma-asuntotontti ja mahdollistaa loma-asuntotonttien kehittäminen tulevaisuudessa.

Kaavamuutoksen yhteydessä vanhan kaavan merkintä- ja määräystekniikka päivitetään tarvittavilta osin huomioiden Pälkäneen kunnan nykyisen rakennusjärjestyksen rantarakentamisen ohjaus sekä kunnan nykyinen ranta-alueiden kaavoituskäytäntö.



Toimivallan peruste

Hallintosäätö 30 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaostolla ei ole lausuttavaa Pihtisalmen ranta-
asemakaavamuutoksen kaavaehdotuksesta.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

Liite 4 Pihtisalmen rakm_Ehdotus_Kaavakartta_5.6.2024

Liite 5 Pihtisalmen rakm_Ehdotus_Kaavaselostus liitteineen_5.6.2024

Rakennus- ja ympäristöjaoston talousarvion toteutuma 1.1.-30.6.2024

RYJA 14.08.2024 § 118
111/02.02.02/2024

Talousarvion 2024 täytäntöönpano-ohjeiden mukaan jaostossa esitetään talousraportit kuukausittain tai viimeisin valmistunut, mikäli toimielin kokoontuu harvemmin kuin kerran kuukaudessa.

Talouden toteumaraportit laitetaan julkisesti nähtäville esityslistan ja pöytäkirjan liitteeksi.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee talousarvion 2024 toteuman 1.1.-30.6.2024 tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

Liite 6 Talous - Rakennus- ja ympäristöjaosto 6_2024

Ilmoitus tilapäisestä leirintäalueesta, SF Caravan Matkailuautoilijat ry, Aitoo

RYJA 14.08.2024 § 119
297/11.02.08/2024

Ilmoitus ja asian vireille tulo

Leirintäalueilmoitus on tullut vireille 6.6.2024..

Ilmoittajan yhteystiedot

SF Caravan Matkailuautoilijat ry c/o Juha Saarinen
Gunnarinkuja 7
30100 Forssa

Yhteyshenkilö

Matti Repo

Toiminta

SF Caravan Matkailuautoilijat ry ry on jättänyt ympäristönsuojeluviranomaiselle ulkoilulain (606/1973) 20 §:n mukaisen ilmoituksen tilapäisen leirintäalueen pitämisestä yhdistyksen vuosikokouksen ja pikkujoulutapahtuman yhteydessä 15.-17.11.2024. Leirintäpaikkoja on varattu yhteensä 100 kpl, joista kaikki on tarkoitettu matkailuajoneuvoille. Alueen pinta-ala on 2,554 ha.

Leirintäalue on rajattu määrätulle kohderyhmälle: SF Caravan Matkailuautoilijat ry pikkujoulun ja vuosikokouksen tapahtumamaksun maksaneille. Suljettu yksityistilaisuus. Ei alkoholianniskelua.

Alueella on talousvesipiste, johon vesi tulee kunnan vesijohtoverkosta. Lisäksi matkailuautoissa on omat vesisäiliöt.

Matkailuajoneuvoissa on omat kemialliset WC:t. Honkalan alueella erillinen säiliö, mihin ne voidaan tyhjentää. Alueen omistajan toimesta säiliö tyhjennetään tilaisuuden jälkeen. WC:t ovat myös käyttäjien käytössä. Matkailuajoneuvoissa on omat harmaavesisäiliöt, joille ei tyhjennysmahdollisuutta alueella.

Alueella roskasäiliöitä 3 kpl, jotka riittävät viikonlopuksi. Lisäksi keräysastiat metallille, pahville ja lasille. Alueen omistaja huolehtii jäteastioiden tyhjennykset.

Honkalan rakennuksessa jauhesammuttimia. SF Caravan Matkailuautoilijoilla 7 kpl 6 kg jauhesammuttimia mukana, samoin ensiaputarvikkeet. Ensiaputaitoisia henkilöitä mukana toimihenkilöissä.

Toiminnalle on maanomistajan lupa. Leiriytymisalueen maanomistaja on Aitoon Vapaaehtoinen Palokunta ry.

Ilmoittamisen peruste

Ulkoilulain 20 §:n mukaan leirintäalueen perustamisesta ja alueen toiminnan olennaisesta muuttamisesta on tehtävä kirjallinen ilmoitus alueen sijaintikunnan määräämälle viranomaiselle, jona ei kuitenkaan voi

toimia kunnanhallitus (kunnan leirintäalueviranomaisen). Pälkäneen kunnan leirintäalueviranomaisena toimii rakennus- ja ympäristöjaosto.

Ilmoitusvelvollisuus koskee myös tilapäisiä leirintäalueita. Ulkolulain 25 §:n mukaan alue, jolle on tarkoitus enintään 14 vuorokauden ajaksi majoittaa telttoihin tai enintään tämän ajan siellä pidettäviin matkailuperävaunuihin tai matkailuajoneuvoihin yli 100 henkilöä, on tilapäinen leirintäalue. Tilapäiseen leirintäalueeseen sovelletaan 19 ja 24 §:n säännöksiä leirintäalueista.

Lupaviranomaisen toimivalta

Pälkäneen kunnan hallintosäännön mukaan (KV 13.12.2022 § 64) kunnan leirintäalueviranomaisena toimii rakennus- ja ympäristöjaosto.

Sijaintipaikka ja sen ympäristö

Tapahtuma sijoittuu Aitoon Honkalan alueelle. Alueella on voimassa oleva asemakaava, jossa leiriytymiseen käytettävä alue on merkinnällä YV, huvia- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialue. Alue on pääasiassa hiekkakenttää.

Lausunnot

Ilmoituksen johdosta ei ole pyydetty lausuntoja.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §

Valmistelija

Elina Heinonen, ympäristötarkastaja
p. 040 829 1178, elina.heinonen@palkane.fi

Eesitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

SF Caravan Matkailuautoilijoiden tekemä väliaikaisen leirintäalueen ilmoitus on tarkastettu Pälkäneen kunnan ympäristönsuojelussa. Kunnan leirintäalueviranomaisena toimiva rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä ilmoituksen seuraavilla ehdoilla:

1. Toiminta on järjestettävä siten, ettei siitä aiheudu vaaraa asiakkaiden turvallisuudelle, ympäristön pilaantumista, merkittävää viihtyisyyden vähentymistä eikä vahinkoa luonnolle. (UL 19 §)
2. Leirintäalueelle on asetettava vastuuhenkilö, jonka nimi ja yhteystiedot on ilmoitettava poliisi-, pelastus- ja ympäristönsuojeluviranomaisille. (UL 19 §)
3. Tilapäisen leirintäalueen järjestäjän tulee olla yhteydessä Pirkanmaan pelastuslaitokseen mahdollisen palotarkastuksen järjestämisen osalta. Alueen turvallisuus- ja pelastussuunnitelmasta sovitaan erikseen pelastuslaitoksen kanssa.
4. Matkailuajoneuvojen tulee sijaita vähintään neljän metrin etäisyydellä toisistaan. Turvaväli rakennukseen tulee olla vähintään kahdeksan metriä.

5. Leirintäalueen tulee olla merkitty opastein tai aidattu.

Tapahtumajärjestäjien tulee ohjata matkailuajoneuvojen pysäköintiä leirintäalueella.

6. Leirintäalueella tulee olla näkyvällä paikalla ilmoitustaulu, jossa on esillä:

- toiminnasta vastaavan henkilön puhelinnumero
- alueen käyntiosoite ja koordinaatit
- yleinen hätänumero
- järjestyssäännöt ja turvallisuusohjeet

7. Alueelle on järjestettävä käymäläastioiden tyhjennysmahdollisuus.

Astioiden tyhjennyspiste tulee olla varustettu umpisäiliöllä, joka tyhjenetään kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti.

8. Jätteiden keräämiseen tarkoitettujen jäteastioiden tulee olla kannellisia ja haittaeläimiltä suojattuja.

Jätehuoltoa määrittelevät kunnalliset jätehuoltomääräykset. Kierrätettävien jätteiden erilliskeräys on järjestettävä, mikäli näiden jätehuoltomääräysten 16 §:ssä esitettyjen jätemäärien arvioidaan ylittyvän tilaisuuden aikana.

- Biojäte: vähintään 10 kg
- Kartonkipakkaukset: vähintään 5 kg
- Pienmetalli: vähintään 2 kg
- Lasipakkaukset: vähintään 2 kg
- Muovipakkaukset: vähintään 5 kg

Alueen siisteydestä tulee huolehtia koko ajan ja alueella tulee olla riittävä määrä jäteastioita. Alue on siivottava ja jäteastiat on tyhjennettävä välittömästi toiminnan päätyttyä. Jätteitä ei saa säilyttää alueella.

9. Avotulen teko leirintäalueella on kielletty, koska sille ei ole ilmoituksen tai kartan perusteella järjestetty alueelle asianmukaista paikkaa.

Ratkaisun perustelut

Harjoittamalla toimintaa hakemuksessa ja tässä päätöksessä esitetyllä tavalla ja noudattamalla annettuja määräyksiä, toiminta täyttää ulkoilulain edellyttämät vaatimukset.

Määräysten perustelut

Ulkoilulain 19 §:n mukaan leirintäalue on sijoitettava ja rakennettava ja sitä on hoidettava niin, ettei sen käyttö:

- aiheuta haittaa tai vaaraa terveydelle
- vahingoita luontoa
- aiheuta ympäristön pilaantumista tai roskaantumista
- vähennä merkittävästi ympäristön viihtyisyyttä
- vaaranna liikenneturvallisuutta
- loukkaa muulla näihin rinnastettavalla tavalla yleistä etua

Leirintäalueella on lisäksi noudatettava, mitä palo- ja henkilöturvallisuudesta sekä terveydellisten haittojen ehkäisemisestä erikseen säädetään ja määrätään.

Kunnan leirintäalueviranomaisen voi ulkoilulain 21 §:n mukaan antaa ilmoituksen johdosta leirintäalueen pitäjää kuultuaan määräyksiä, jotka ovat tarpeen tämän lain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten noudattamiseksi. Jos 19 §:ssä mainittujen seurausten syntymistä ei voida määräyksin estää, kunnan leirintäalueviranomaisen voi kieltää aiotun toiminnan kyseisessä paikassa.

Järjestyshäiriöitä ja turvatoimia koskevat määräykset on annettu ympäristölle, terveydelle ja turvallisuudelle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi.

Jätehuoltoa koskevat määräykset on annettu asianmukaisen jätehuollon järjestämiseksi sekä roskaantumisen, ympäristön pilaantumisen ja viihtyvyys haitan ehkäisemiseksi.

Umpisäiliötä koskeva määräys on annettu ympäristön ja pohjaveden pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Päätöksen voimassaolo

Päätöksen mukainen lupa väliaikaisen leirintäalueen pitämiseen on voimassa 15.-17.11.2024.

Sovelletut oikeusohjeet

Ulkoilulaki (606/1973)

Jätelaki (646/2011)

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Sosiaali- ja terveysministeriön asetus suurten yleisötilaisuuksien hygieenisistä järjestelyistä ja jätehuollosta (405/2009)

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen (ulkoilulaki 26 ja 30a §).

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Jaoston alaisten viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta

RYJA 14.08.2024 § 120

Rakennus- ja ympäristöjaosotolle on toimitettu tiedoksi seuraavien viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

<u>Viranhaltija</u>	<u>Pykälä/vuosi</u>
Rakennustarkastajien lupapäätökset	§ 85 – 109 / 2024
Johtava rakennustarkastaja	
Rakennustarkastaja	§ 2 / 2024
Ympäristötarkastaja	

Toimivallan peruste Hallintosääntö 51 §

Valmistelija Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee ilmoitukset viranhaltijapäätöksistä saapuneiksi ja päättää ettei niistä ilmeneviä asioita oteta jaoston käsiteltäviksi.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

Liite 7 Osoitteen muuttaminen kiinteistöllä 635-415-1-139

Liite 8 Rakennustarkastajien lupapäätökset § 85-109_2024

Jaoston ilmoitusasiat

RYJA 14.08.2024 § 121

Rakennus- ja ympäristöjaostolle on saapunut seuraavat ilmoitusluontoiset kirjelmät ja asiakirjat, jotka eivät vaatine jaoston käsittelyä tai päätöksentekoa:

Nro	Lähtettäjä	Otsikko/asiasisältö
1	Alueellinen jätehuoltoviranomainen	Viranhaltijapaatoksen ote 26.6.2024 § 484 Jätehuollon järjestäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen
2	Pirkanmaan ELY-keskus	Ruoppaus- ja niittoilmoitus sekä Elyn vastaus, Padankosken uimaranta
3	Pirkanmaan ELY-keskus	Lausunto niittoilmoituksesta, vesikasviniiton toteuttaminen ilmoitusmenettelyllä, Haltianselkä, Pälkäne
4	Pirkanmaan ELY-keskus	Päätös, poikkeaminen yksityisen luonnonsuojelualueen rauhoitusmääräyksistä, Leppäjärvi Pälkäne
5	Alueellinen jätehuoltoviranomainen	Viranhaltijapaatoksen ote 29.7.2024 § 569 Jätehuollon järjestäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen
6	KVVY	Pälkäneen jätevedenpuhdistamoiden päästötarkkailutulosten jakso- ja kertaraportit 7/2024
7	KVVY	Pälkäneen jätevedenpuhdistamoiden vesistötarkkailuraportit 2023
8	Ramboll	Neste Pälkäne Aapiskukko jätevesitarkkailun raportti 2023

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 122

14.08.2024

Jaoston muut asiat

RYJA 14.08.2024 § 122

Käsitellään mahdolliset muut asiat.

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee muut esille tulleet asiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 113, § 114, § 115, § 116, § 117, § 118, § 120, § 121, § 122

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalaki (410/2015) 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 119

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta *hallintovalituksella*.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 564 2200
Faksinumero: 029 564 2269

Valitusviranomaisen viraston aukioloaika: ma - pe klo 8–16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuumioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [Tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivuilta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pälkäneen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne
Käyntiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne
Sähköpostiosoite: palkane@palkane.fi
Puhelinvaihe: 03 579 11

Kirjaamo avoinna ma-pe klo 9–15.

Tiedoksianto

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi

- kirjeellä, joka on lähetetty x.x.2024
- sähköpostilla, joka on lähetetty x.x.2024