

Lausunnon antaminen Kukkiasaaren ranta-asetmakaavan kaavaehdotuksesta

RYJA 14.08.2024 § 116
314/10.02.03/2022

Pälkäneen kunnanhallitus on laittanut asemakaavamuutoksen vireille kunnanhallituksen päätöksellä 10.9.2012 § 233.

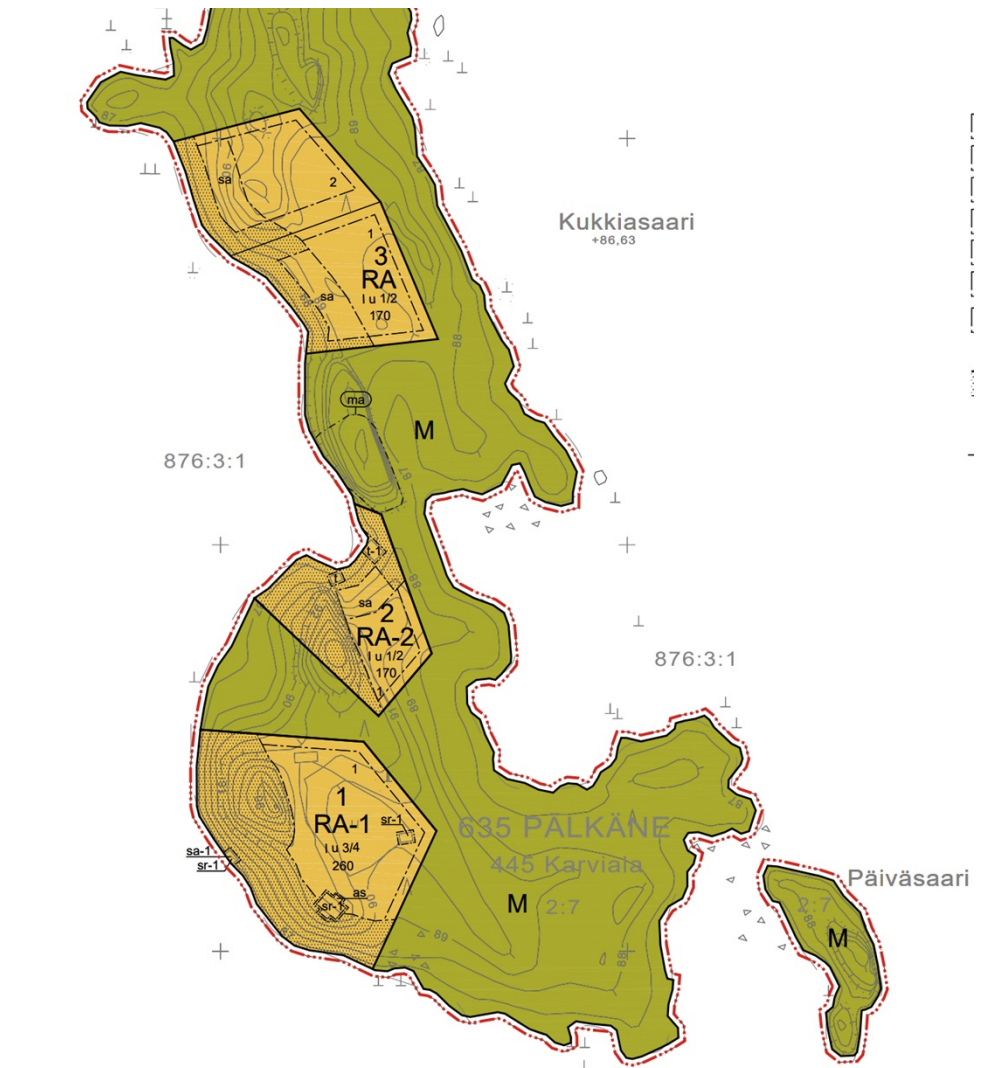
Ranta-asetmakaava-alue sijaitsee Pälkäneen kunnan Kukkiän vesistöllä. Suunnittelualueena on Kukkiän tila 635-445-2-7, johon kuuluu Kukkiasaaren lisäksi Päiväsaari, Kaakkoluoto ja muita pienempiä saaria. Tilan pinta-ala on n. 11 ha ja siihen kuuluu 3,21 km Kukkiän rantaviivaa. Kukkiasaaresta on matkaa Luopioisten kirkonkylälle n. 3 km.



Ranta-asetmakaavan valmistelu on aloitettu maanomistajan aloitteesta keväällä 2012.

Kukkiasaaren ranta-asetmakaavan tarkoituksena on ratkaista Kukkiän tilan 635-445-2-7 rantarakennusoikeuden määrä ja sijoittuminen. Kaavan tavoitteena on huomioida saarella sijaitseva yksi vanha lomarakennuspaikka ja osoittaa Kukkiän tilalle Pälkäneen kunnan nykyisen rantasuunnittelukäytännön mukainen määrä uusia omarantaisia

lomarakennuspaikkoja. Uusille loma-asuntotonteille on tavoitteena osoittaa rakennusoikeutta Pälkäneen kunnan rakennusjärjestyksen ja ranta-suunnittelukäytännön mukainen enimmäismäärä 170 k-m² / tontti. Vanhan rakennuspaikan osalta kaavalla turvataan nykyinen käytetty rakennusoikeus ja mahdollistetaan vähäinen lisärakentaminen. Kaavoituksessa huomioidaan Luopioisten rantayleiskaavan kumoamispäätös.



Kukkian tilalle 635-445-2-7, Kukkiasaaren etelärannalle on rakentunut yksi loma-asunto, jonka pihapiirissä sijaitsevat myös sauna- ja aittarakennukset sekä varasto/nukkuma-aitta. Rakennuspaikan käytössä olevat venetas ja verkkovaja sijaitsevat rakennuspaikan pihapiirin pohjoispuolella pienen lahdelman rannalla. Muilta osin suunnittelualue on metsätalouskäytössä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30, §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaostolla ei ole lausuttavaa Kukkiasaaren ranta-
asemakaavan kaavaehdotuksesta.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

