

Rakennus- ja ympäristöjaosto

Aika 26.06.2024 klo 17:03 - 17:38

Paikka Pälkäneen kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

| | | Sivu |
|-------|--|------|
| § 103 | Jaoston kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus | 3 |
| § 104 | Jaoston kokousasioiden käsittelyjärjestys | 4 |
| § 105 | Jaoston pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito | 5 |
| § 106 | Poikkeamishakemus kiinteistölle 635-419-1-32, Järveläntie 83, asuinrakennuksen rakentaminen | 6 |
| § 107 | Poikkeamishakemus kiinteistölle 635-419-2-83, Ala-Uotilantie 48, loma-asunnon rakentaminen | 7 |
| § 108 | Rakennustyön keskeyttämismääräyksen pysyttäminen kiinteistöllä 635-415-4-12 | 8 |
| § 109 | Lausunnon antaminen asiassa LSSAVI/8663/2024, Deltarec Oy, Veden johtaminen Iso Arajärvestä hiihtokeskuksen rinteiden lumetukseen, Pälkäne | 10 |
| § 110 | Jaoston alaisten viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta | 13 |
| § 111 | Jaoston ilmoitusasiat | 14 |
| § 112 | Jaoston muut asiat | 15 |

Rakennus- ja ympäristöjaosto

Aika 26.06.2024 klo 17:03 - 17:38

Paikka Pälkäneen kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone

Osallistujat

| | | |
|---|---|---|
| . | Keskinen Reijo Aho Erkki Aspila Hannu Olsbo Kari | puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen varajäsen |
| . | Mathier Reetta Arttu Jokinen Elina Heinonen | kunnanhallituksen edustaja esittelijä ympäristötarkastaja |

Poissa Merimaa Heli
Mukkulainen Riitta

Käsitellyt asiat 103 - 112

Liitteet 1 - 8

Allekirjoitukset

| | |
|---------------------------------|------------------------------------|
| Reijo Keskinen puheenjohtaja | Arttu Jokinen pöytäkirjanpitäjä |
|---------------------------------|------------------------------------|

Pöytäkirjan tarkastus

| | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Hannu Aspila pöytäkirjantarkastaja | Kari Olsbo pöytäkirjantarkastaja |
|---------------------------------------|-------------------------------------|

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pälkäneen kunnan yleinen tietoverkko 27.06.2024 12:00

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti.

Jaoston kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

RYJA 26.06.2024 § 103

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 152 §

Valmistelija Arttu Jokinen, rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisesti koolle kutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Jaoston kokousasioiden käsittelyjärjestys

RYJA 26.06.2024 § 104

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitin toisin päättä.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 154 §

Valmistelija Arttu Jokinen, rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Hyväksytään asioiden käsittelyjärjestys esityslistan mukaisena.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Jaoston pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito

RYJA 26.06.2024 § 105

Pöytäkirjan tarkastajat tarkastavat ja allekirjoittavat pöytäkirjan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Mikäli pöytäkirjantarkastajaksi valittu on jonkin käsiteltävän asian osalta esteellinen, pöytäkirjan tarkastaa aakkosjärjestyksessä seuraava toimielimen jäsen/varajäsen.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 165–166 §

Valmistelija Arttu Jokinen, rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa ja julkaistaan nähtäville kunnan yleisessä tietoverkossa 27.6.2024. Pöytäkirja varmennetaan sähköisessä allekirjoituspalvelussa viimeistään 1.7.2024.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Hannu Aspila ja Kari Oslbo, he toimivat samalla myös ääntenlaskijoina.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 106

26.06.2024

Poikkeamishakemus kiinteistölle 635-419-1-32, Järveläntie 83, asuinrakennuksen rakentaminen

RYJA 26.06.2024 § 106
303/10.03.00.02/2024

Poikkeamishakemus koskien lupaa rakentaa yhden asunnon asuinrakennus korvaamaan kiinteistöllä oleva asuinrakennus.

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 § mukaan ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeellä on suunnittelun tarve.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 30 §

Valmistelija Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä liitteenä 24-0010-POI olevan päätösesityksen.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- Liite 1 Karttaote 24-0010-POI
- Liite 2 Asemapiirros 24-0010-POI
- Liite 3 Päätösesitys 24-0010-POI

Poikkeamishakemus kiinteistölle 635-419-2-83, Ala-Uotilantie 48, loma-asunnon rakentaminen

RYJA 26.06.2024 § 107
302/10.03.00.02/2024

Poikkeamishakemus koskien lupaa rakentaa loma-asunto.

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 § mukaan ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeellä on suunnittelun tarve.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 30 §

Valmistelija Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä liitteenä 24-0011-POI olevan päätösesityksen.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- Liite 4 Asemapiirros 24-0011-POI
- Liite 5 Karttaote 24-0011-POI
- Liite 6 Päätösesitys 24-0011-POI

Rakennustyön keskeyttämismääräyksen pysyttäminen kiinteistöllä 635-415-4-12

RYJA 26.06.2024 § 108
294/10.03.00.07/2024

Kiinteistö 635-415-4-12

Omistajat XXXXXXXXXX

Asian tiedot

Rakennusvalvonnan tietoon tuli, että kiinteistön omistaja on aloittanut uuden saunarakennuksen rakentamisen luvatta.

Rakennusvalvonta on käynyt 10.6.2024 kuvaamassa kiinteistöä dronella ja havainnut, että kiinteistöllä on käynnissä luvaton rakennustyö. Kuvat oheismateriaalina.

Rakennustyö on keskeytetty 10.6.2024 lähteneellä kirjeellä. Keskeyttämismääräyksessä on pyydetty antamaan kirjallinen selvitys asiaan 24.6.2024 mennessä. Kiinteistön omistaja on 18.6.2024 soittanut rakennusvalvontaan asian selvittämiseksi ja esittänyt hakevansa rakennuslupaa rantasaunan rakentamiselle.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999, MRL) 125 §:n mukaan rakennuksen rakentamiseen on oltava rakennuslupa.

MRL 180 §:n mukaan, jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ.

Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

MRL 186 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten.

Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

MRL 145 §:n 1 momentin mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 108

26.06.2024

viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 30 §

Valmistelija Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää pitää voimassa rakennustyön keskeyttämismääräyksen. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava. Rakennustöiden keskeyttämismääräys pidetään voimassa, kunnes hankkeelle on myönnetty rakennuslupa tai luvaton rakennus on poistettu.

Asiasta ei ilmoiteta poliisille esitutkintaa varten.

Päätöksestä peritään hyväksytyyn rakennusvalvontataksan mukainen 250 €:n suuruinen maksu.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Lausunnon antaminen asiassa LSSAVI/8663/2024, Deltarec Oy, Veden johtaminen Iso Arajärvestä hiihtokeskuksen rinteiden lumetukseen, Pälkäne

RYJA 26.06.2024 § 109
293/00.04.00/2024

Deltarec Oy:llä on voimassa oleva lupa veden johtamiseen hiihtokeskuksen rinteiden lumetukseen sekä vedenottoputkien ja keräilykaivojen sijoittamiseen ja käyttöoikeuteen niitä varten tarvittaviin alueisiin Iso Arajärven Sappeen osakaskunnan vesialueella RN:o 876:1. Lupa on voimassa 31.12.2024 tai siihen saakka, kun nyt jätettävään uuteen lupahakemukseen on saatu lainvoimainen päätös. 31.12.2024 voimassa olevassa luvassa on lisäksi mainittu, että mikäli vedenottoa on tarkoitus jatkaa tämän jälkeen, aluehallintovirastolle on toimitettava 30.5.2024 mennessä uusi lupahakemus, johon tulee liittää vesitalousasioista annetun valtioneuvoston asetuksen (1560/2011) edellyttämien selvitysten lisäksi yhteenveto lupamääräyksessä määrättyjen tarkkailujen tuloksista. Hakemukseen tulee sisältyä lupakauden aikana tehtyjen virtaamamittausten perusteella laadittu Arakosken purkautumiskäyrä. Tämä lupa on kuitenkin voimassa siihen saakka, kun edellä mainittuun uuteen lupahakemukseen on saatu lainvoimainen päätös.

Rinteiden lumetukseen tarvittavan veden otolle Iso Arajärvestä on Länsi- ja Sisä Suomen aluehallintoviraston myöntämä lupa nro 48/2015/2 (dnro LSSAVI/48/01.09/2017, 27.4.2015). Lupa on mahdollistanut hetkellisen veden oton 180 l/s kokonaisvesimäärän ollessa enintään 200 000 m³ laskettelukauden aikana. Käytetty vesimäärä on vaihdellut nykyisellä lupakaudella välillä 127 000–167 000 m³ laskettelukautta kohti. Toimintaedellytysten parantamiseksi ja kilpailukyvyyn ylläpitämiseksi Deltarec Oy hakee nyt lupaa 220 00 m³ suuruiselle vesimäärälle laskettelukautta kohti. Vuorokautinen enimmäisvesimäärä olisi 200 l/s. Lupamääräyksissä on lausuttu, että veden johtaminen lumetukseen on lopetettava, jos Iso Arajärven vedenkorkeus laskee korkeudelle N60 + 96,75 m tai sen alapuolelle. Kyseistä raja-arvoa esitetään hakemuksessa pidettäväksi ennallaan mahdollisen uuden luvan määräyksissä.

Vedenottolähteenä toimivan Iso Arajärven rannat ovat osin rantakaavoitettuja. Pirkanmaan maakuntakaava 2040:ssa Iso-Arajärven kaava-alue, jolla Sappeen hiihtokeskus sijaitsee, on merkitty matkailupalveluiden alueeksi RM. Alueen läheisyydessä ei sijaitse Natura 2000-verkostoon kuuluvia suojelualueita. Lähin suojelualue, Vuorisen metsä, sijaitsee Vähä Arajärven rannalla noin kilometrin etäisyydellä Iso Arajärvestä. Virtaussuunta on kuitenkin Vähä Arajärvestä Iso Arajärven suuntaan, joten vaikutuksia rannalle ulottuvan suojelualueen arvoille ei voida katsoa olevan. Lumetettavan alueen koko on noin 35 ha. Lumetuskausi alkaa säiden mukaan yleensä lokakuun lopulla tai marraskuussa ja jatkuu tarpeen mukaan tammi-, helmi- tai jopa maaliskuulle.

Hieman aiempaa suurempaa vedenottomäärää perusteellaan mahdollisilla uusilla rinteillä. Perusteita ovat myös lumetusajan mahdollinen lyhentäminen, mutta myös varautuminen huonojen lumitalvien lisääntyvään

lumentarpeeseen. Tehtyjen selvitysten perusteella vedenoton Iso Arajärven veden pintaa laskeva vaikutus kohdistuu ensisijaisesti talviaikaan, jolloin muu virkistyskäyttö on kesäaikaan vähäisempää. Nykyisen luvan sisältämä Iso Arajärven alin vedenottokorkeus, varmistaa alapuolisen vesistön riittävät vesiolot.

Lumetukseen otettavan vesimäärän tarkkaa/pysyvää vaikutustasoa ei voida arvioida, koska se vaihtelee voimakkaasti eri vuosien välillä mm. sääolojen mukaan. Keskimääräinen alenema on ollut aikavälillä 2003-2023 noin 9 cm maksimin oltua talven 2008/2009 alenema 46 cm. Nykyisellä lupakaudella (2015-2023) keskimääräinen alenema on ollut vain 3 cm. Vaihtelua aiheuttavat erilaiset lähtöolot lumetuksen alkaessa sekä myös sen aikaiset sääolot.

Iso Arajärven tai sen alapuolisen vesistön veden laatuun vedenoton ei ole todettu vaikuttavan. Iso Arajärven tila on pysynyt tyydyttävänä. Iso Arajärvi oli jonkin verran rehevöitynyt jo ennen rinteiden tekoa, samoin alusveden happiongelmiä esiintyi jo 1980-luvulla. 1990-luvun alkupuoleen verrattuna fosforitaso on jopa hieman pudonnut, joten negatiivista kehitystä ei ole tapahtunut. Hankkeella ei ole voitu katsoa olevan suoritettujen kalastus selvitysten mukaan vaikutuksia alapuolisen vesistön kalastukseen tai kalatalouteen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §

Valmistelija

Elina Heinonen, ympäristötarkastaja
p. 040 829 1178, elina.heinonen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Hakija on hakemuksessa monipuolisesti ja riittävästi selvittänyt ja arvioinut toiminnan luonto- ja ympäristövaikutuksia perustuen voimassaolevan luvan aikana tehtyyn toiminnan ja sen vaikutusten tarkkailuun.

Hakemuksessa on esitetty, että rinteiden alapuolella Pitkälähden matalassa perukassa voi esiintyä aika ajoin samennusta, mitä voivat osaltaan aiheuttaa rinnealueeseen liittyvät toimet. Iso Arajärven syvännealueen tilassa ei ole voitu osoittaa hiihtokeskuksen toiminnan aiheuttamaa veden laadun heikkenemistä huomioiden jo ennen laskettelutoiminnan aloittamista oleva tieto Iso Arajärven veden laadusta. Hankkeesta ei voida katsoa aiheutuneen haitallisia vaikutuksia alueen vesiympäristöön tai sen käyttöön. Hanke ei aiheuta vahingollisia muutoksia ympäristön luonnonsuhteisiin tai vesiluontoon. Myöskään merkittävää vahinkoa vesistön yleisille käyttömahdollisuuksille ei voida katsoa aiheutuvan.

Esitetty suurempi otettava kokonaisvesimäärä toteutuisi hakijan mukaan vuosina, jolloin olosuhteet ovat poikkeukselliset. Hakemuksessa on esitetty, että tavanomaisina talvina otettava vesimäärä jäisi luvan mahdollistamaa maksimimäärää pienemmäksi. Hakemuksessa on esitetty, että mahdollisessa uudessa luvassa säilytettäisiin nykyisen luvan

mukainen määräys, jossa vedenotto tulee lopettaa, jos vedenkorkeus laskee N60 + 96,75 m tai sen alle. Rakennus- ja ympäristöjaosto katsoo, että kyseinen lupamääräys on kannatettava varmistamaan, ettei suuremmalla vedenottomäärällä ole haitallisia vaikutuksia.

Vedenoton vaikutuksia on nykyisen luvan aikana tarkkailtu kattavasti ja tarkkailua esitetään jatkettavaksi samankaltaisena. Rakennus- ja ympäristöjaoston näkemyksen mukaan esitetty tarkkailu on riittävän kattavaa, jotta voidaan varmistua, ettei vedenotto aiheuta haitallisia luonto- ja ympäristövaikutuksia.

Edellä esitetyn perusteella Rakennus- ja ympäristöjaosto ei näe estettä sille, että hakemuksen mukaiselle vedenotolle myönnetään vesilain mukainen lupa.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Jaoston alaisten viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta

RYJA 26.06.2024 § 110

Rakennus- ja ympäristöjaosotolle on toimitettu tiedoksi seuraavien viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

| Viranhaltija | Pykälä/vuosi |
|------------------------------------|-----------------|
| Rakennustarkastajien lupapäätökset | § 71 – 84 /2024 |
| Johtava rakennustarkastaja | |
| Rakennustarkastaja | |
| Ympäristötarkastaja | § 2 / 2024 |

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 51 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee ilmoitukset viranhaltijapäätöksistä saapuneiksi ja päättää ettei niistä ilmeneviä asioita oteta jaoston käsiteltäviksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

Liite 7 Rakennustarkastajien lupapäätökset § 71-84_2024

Liite 8 Päätös ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisen tilapäistä melua koskevan ilmoituksen johdosta / Aitoon VPK, Kirkastusjuhlat

Jaoston ilmoitusasiat

RYJA 26.06.2024 § 111

Rakennus- ja ympäristöjaostolle on saapunut seuraavat ilmoitusluontoiset kirjelmät ja asiakirjat, jotka eivät vaatine jaoston käsittelyä tai päätöksentekoa:

| Nro | Lähtettäjä | Otsikko/asiasisältö |
|-----|--|---|
| 1 | KVVY | Pälkäneen kunta, jätevedenpuhdistamoiden päästötarkkailutulokset 5.6.2024 |
| 2 | Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto | Päätös ja ilmoitus, rannan täyttöjen pysyttäminen Pinteleellä kiinteistöllä 635-402-4-21, Pälkäne |
| 3 | Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto | Ilmoitus ja lausuntopyyntö, veden johtaminen Iso Arajärvestä Sappeen hihtokeskuksen rinteiden lumetukseen, Pälkäneen kunta |
| 4 | ELY-keskus | Ruoppaus- ja niittoilmoitukset |
| 5 | Alueellinen jätehuoltoviranomainen | Viranhaltijan päätös 12.6.2024 § 442, Jätehuollon järjestäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen |
| 6 | Pirkanmaan ELY-keskus | Selvityspyyntö vesijohdon vesistöön sijoittamisen toteuttamisesta, Mallasvesi, Pälkäne |

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Jaoston muut asiat

RYJA 26.06.2024 § 112

Käsitellään mahdolliset muut asiat.

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee muut esille tulleet asiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 103, § 104, § 105, § 109, § 110, § 111, § 112

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalaki (410/2015) 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 106, § 107

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Hallintovalitus on ainoastaan asianosaisen käytettävissä oleva muutoksenhakukeino. Asianosainen on se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusoikeus poikkeamispäätöksestä sekä suunnittelutarveratkaisua koskevasta MRL 137 ja 137 a §:n mukaisesta päätöksestä on:

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi valitusperustetta päätöksen työsopimuslain vastaisuudesta.

Valitusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. **Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä.**

Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 564 2200
Faksinumero: 029 564 2269

Valitusviranomaisen viraston aukioloaika ma-pe klo 8–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään (valtakirjaa ei kuitenkaan yleensä vaadita asianajajalta tai yleiseltä oikeusavustajalta).

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [Tuomioistuinmaksulaisissa \(1455/2015\)](#) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivuilta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pälkäneen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne
Käyntiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne
Sähköpostiosoite: palkane@palkane.fi
Puhelinnumero: 03 579 11

Kirjaamo avoinna ma-pe klo 9–15.

Tiedoksianto

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen x.x.2024

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi

- sähköpostilla, joka on lähetetty x.x.2024
- kirjeellä, joka on lähetetty x.x.2024

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 108

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta *hallintovalituksella*.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 564 2200
Faksinumero: 029 564 2269

Valitusviranomaisen viraston aukioloaika: ma - pe klo 8–16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [Tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivuilta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pälkäneen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne
Käyntiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne
Sähköpostiosoite: palkane@palkane.fi
Puhelinvaihe: 03 579 11

Kirjaamo avoinna ma-pe klo 9–15.

Tiedoksianto

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi

- kirjeellä, joka on lähetetty x.x.2024
- sähköpostilla, joka on lähetetty x.x.2024