

Kiinteistö 635-415-4-12

Omistajat

Asian tiedot

Rakennusvalvonnan tietoon tuli, että kiinteistön omistaja on aloittanut uuden saunarakennuksen rakentamisen luvatta.

Rakennusvalvonta on käynyt 10.6.2024 kuvaamassa kiinteistöä dronella ja havainnut, että kiinteistöllä on käynnissä luvaton rakennustyö. Kuvat oheismateriaalina.

Rakennustyö on keskeytetty 10.6.2024 lähteneellä kirjeellä. Keskeyttämismääräyksessä on pyydetty antamaan kirjallinen selvitys asiaan 24.6.2024 mennessä. Kiinteistön omistaja on 18.6.2024 soittanut rakennusvalvontaan asian selvittämiseksi ja esittänyt hakevansa rakennuslupaa rantasaunan rakentamiselle.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999, MRL) 125 §:n mukaan rakennuksen rakentamiseen on oltava rakennuslupa.

MRL 180 §:n mukaan, jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ.

Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

MRL 186 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten.

Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

MRL 145 §:n 1 momentin mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja

p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää pitää voimassa rakennustyön keskeyttämismääräyksen. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava. Rakennustöiden keskeytysmääräys pidetään voimassa, kunnes hankkeelle on myönnetty rakennuslupa tai luvaton rakennus on poistettu.

Asiasta ei ilmoiteta poliisille esitutkintaa varten.

Päätöksestä peritään hyväksytyyn rakennusvalvontataksan mukainen 250 €:n suuruinen maksu.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.