

Rakennus- ja ympäristöjaosto

Aika 05.06.2024 klo 17:04 - 17:51

Paikka Pälkäneen kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

		Sivu
§ 88	Jaoston kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 89	Jaoston kokousasioiden käsittelyjärjestys	4
§ 90	Jaoston pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito	5
§ 91	Rakennus- ja ympäristöjaoston talousarvion toteutuma 1.1.-30.4.2024	6
§ 92	Lausunnon antaminen korttelin 138 ja puistoalueiden asemakaavam muutoksen kaavaehdotuksesta	7
§ 93	Lausunnon antaminen Luopioisten Keskitien ja kirkonkylän itäosan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen 2. kaavaehdotuksesta.	12
§ 94	Poikkeamishakemus kiinteistölle 635-451-7-81, Niittypellontie 32, vapaa-ajan asunnon laajennus	19
§ 95	Poikkeamishakemus kiinteistölle 635-461-1-167, Salmenniementie 170, loma-asunnon laajentaminen	20
§ 96	Poikkeamishakemus kiinteistölle 635-442-4-18, Haltiantie 236, loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi	21
§ 97	Poikkeamishakemus kiinteistölle 635-461-2-3, Verkkoniementie, vesikäymälän rakentaminen	22
§ 98	Oikaisuvaatimus rakennusluvan 3.4.2024 § 34, lupatunnus 24-0029-R maksusta	23
§ 99	Päätös tilapäisestä leirintäalueesta, Aitoon Kirkastusjuhlien tilapäinen leirintäalue	28
§ 100	Jaoston alaisten viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta	32
§ 101	Jaoston ilmoitusasiat	33
§ 102	Jaoston muut asiat	34

Rakennus- ja ympäristöjaosto

Aika 05.06.2024 klo 17:04 - 17:51

Paikka Pälkäneen kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone

Osallistujat

.	Keskinen Reijo Aho Erkki Merimaa Heli Mukkulainen Riitta Pohjola Virpi	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen varajäsen	Osallistui etänä
.	Mathier Reetta Arttu Jokinen Elina Heinonen	kunnanhallituksen edustaja esittelijä ympäristötarkastaja	

Poissa Aspila Hannu

Käsitellyt asiat 88 - 102

Liitteet 1 - 24

Allekirjoitukset

Reijo Keskinen
puheenjohtaja

Arttu Jokinen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Heli Merimaa
pöytäkirjantarkastaja

Riitta Mukkulainen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pälkäneen kunnan yleinen tietoverkko 10.06.2024 12:00

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti.

Jaoston kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

RYJA 05.06.2024 § 88

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 152 §

Valmistelija Arttu Jokinen, rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisesti koolle kutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Jaoston kokousasioiden käsittelyjärjestys

RYJA 05.06.2024 § 89

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitin toisin päättä.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 154 §

Valmistelija Arttu Jokinen, rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Hyväksytään asioiden käsittelyjärjestys esityslistan mukaisena.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Jaoston pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito

RYJA 05.06.2024 § 90

Pöytäkirjan tarkastajat tarkastavat ja allekirjoittavat pöytäkirjan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Mikäli pöytäkirjantarkastajaksi valittu on jonkin käsiteltävän asian osalta esteellinen, pöytäkirjan tarkastaa aakkosjärjestyksessä seuraava toimielimen jäsen/varajäsen.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 165–166 §

Valmistelija Arttu Jokinen, rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisessä allekirjoituspalvelussa viimeistään 7.6.2024 ja julkaistaan nähtäville kunnan yleisessä tietoverkossa 10.6.2024.

Päätös Rakennus- ja ympäristöjaosto päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Heli Merimaa ja Riitta Mukkulainen, he toimivat samalla myös ääntenlaskijoina.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 91

05.06.2024

Rakennus- ja ympäristöjaoston talousarvion toteutuma 1.1.-30.4.2024

RYJA 05.06.2024 § 91
111/02.02.02/2024

Talousarvion 2024 täytäntöönpano-ohjeiden mukaan jaostossa esitetään talousraportit kuukausittain tai viimeisin valmistunut, mikäli toimielin kokoontuu harvemmin kuin kerran kuukaudessa.

Talouden toteumaraportit laitetaan julkisesti nähtäville esityslistan ja pöytäkirjan liitteeksi.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee talousarvion 2024 toteutuman 1.1.-30.4.2024 tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

Liite 1 Talous - Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu 4_2024

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 181

13.12.2023

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 92

05.06.2024

Lausunnon antaminen korttelin 138 ja puistoalueiden asemakaavamuutoksen kaavaehdotuksesta

RYJA 13.12.2023 § 181

Pälkäneen kunnanhallitus on laittanut asemakaavamuutoksen vireille kunnanhallituksen päätöksellä 24.1.2023 § 13.

Kaavamuutosalue sijaitsee Onkkaalantien varrella. Kaava-alue on kaksiosainen. Onkkaalantien eteläpuolella korttelissa 138 sijaitsee omakotitalo ja talousrakennus. Muu osa alueesta on rakentamatonta piha-alueita ja hyötyviljelyaluetta. Korttelialueen eteläosa on jyrkkää luonnontilaista rinnettä, jonka korkeus on noin 10 metriä. Rinteen eteläpuolella kaava-alueen ulkopuolella on luonnontilainen rantavyöhyke.

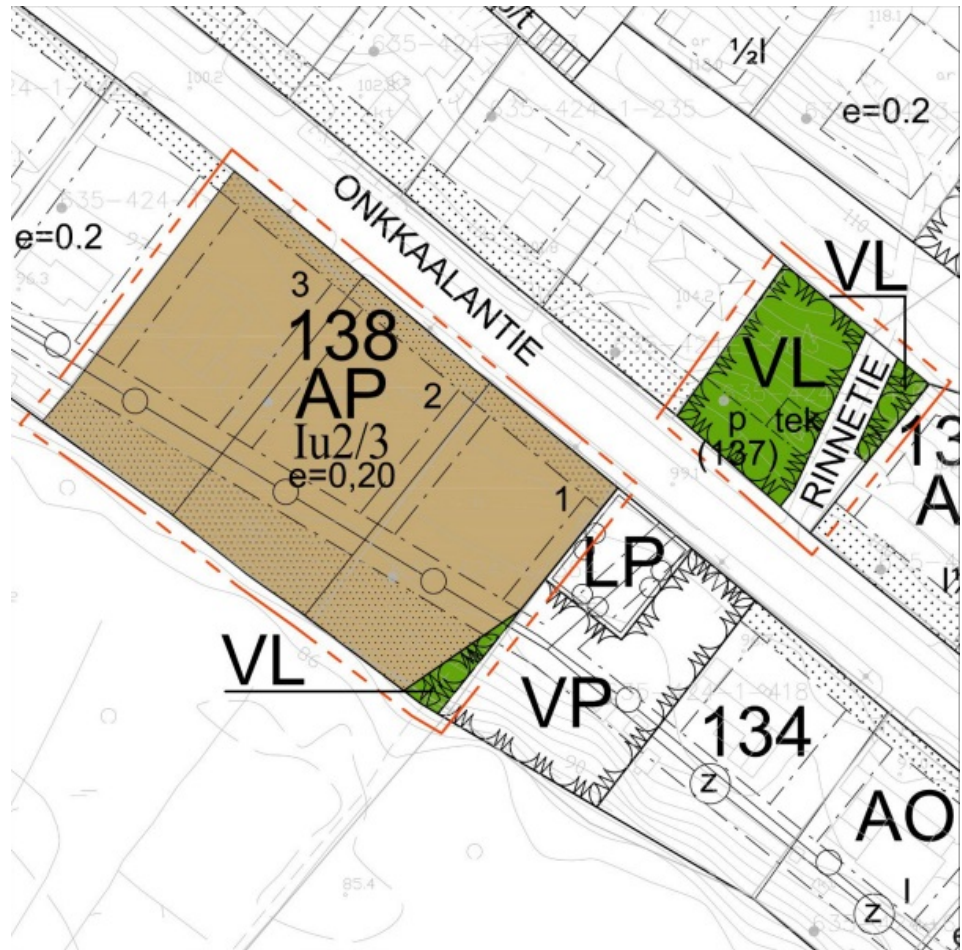
Onkkaalantien pohjoispuolella sijaitseva Rinnetie on osin päällystämätön tie, jonka kautta on kulku kahdelle asuinrakennukselle. Rinnetie nousee jyrkästi Onkkaalantieltä pohjoiseen. Rinnetien länsipuolella rinteessä on puistomuuntamo.

Onkkaalantien eteläpuolella oleva osa kaava-alueesta on yksityisessä omistuksessa. Rinnetien alue on Pälkäneen kunnan omistuksessa.

Aloitteen asemakaavan muuttamisesta on tehnyt alueen maanomistaja ja Pälkäneen kunta. Koska puistoalue korttelialueen 138 itäpuolella ei ole toteutunut, alue on yksityisessä omistuksessa ja on omistajan käytössä piha-/hyötyviljelyalueena, maanomistaja on tehnyt aloitteen, että alueelle voisi rakentaa asuinpientaloja.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 181
Rakennus- ja ympäristöjaosto § 92

13.12.2023
05.06.2024



Voimassa olevassa asemakaavassa kortteliin 137 johtava Rinnetien katualueen liittymä Onkkaalantielle on osoitettu korttelin 133 itäpuolelle. Liittymä ei ole toteutunut. Rinnetie on toteutunut kortteliin 133 länsipuolelle asemakaavassa osoitetun puistoalueen poikki. Rinnetie on hyvin jyrkkä sekä hankalasti ajettavissa ja kunnossapidettävissä varsinkin talvisin. Ajo korttelin 137 tonteille on hankalaa liukkaana kelin aikana.

Onkkaalantien eteläpuolella tavoitteena on osoittaa alueelle 2-3 asuinpientalon tonttia siten, että kaava mahdollistaa erillisten pientalojen, paritalojen, kytkettyjen pientalojen ja rivitalojen rakentamisen alueelle.

Rinnetien osalta tavoitteena on osoittaa katualue toteutuneen tilanteen mukaisesti. Tavoitteena on ohjata asemakaavalla rinteiden säilyminen luonnontilaisena. Tavoitteena on huomioida Rinnetien hankala ajettavuus ja korttelin 137 pysäköinti. Tavoitteena on huomioida rantaan johtava polku ja venepaikkojen saavutettavuus.

Asemakaavan muutoksessa korttelia 138 on laajennettu itään päin ja osoitettu kortteliin yksi uusi asuinpientalojen tontti ja muutettu kahden voimassa olevan kaavan mukaisen tontin rajoja. Tontin 1 pinta-ala on 1828 m², tontin 2 pinta-ala on 1990 m² ja tontin 3 pinta-ala on 2003 m². Kaavassa on ohjeellinen tonttijako, joka tarvittaessa mahdollistaa tonttien yhdistämisen.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 181

13.12.2023

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 92

05.06.2024

Korttelialueen käyttötarkoitus on muutettu asuinpientalojen korttelialueeksi (AP). Asuinpientalojen korttelialueelle voidaan rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillisiä pientaloja asumistarkoituksiin. Kaavamääräys mahdollistaa kaavan joustavan toteuttamisen.

Suurimmaksi sallituksi kerrosluvuksi on osoitettu I u 2/3. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla $e=0,20$. Rakennusoikeutta on 366 kem²/ tontti 1, 398 kem²/ tontti 2 ja 401 kem²/tontti 3.

Tonttien Onkkaalantien puoleiselle rajalle ja tonttien eteläosaan on osoitettu istutettava/ luonnontilaisena säilytettävä alueen osa (pisterasteri). Tonttien eteläosassa sijaitsee luonnontilainen rinne, joka kuuluu osin Natura 2000- suojelualueeseen ja joka rajoittuu yksityiseen luonnonsuojelualueeseen.

Tonttien halki on osoitettu johdolle varattu alueen osa. Alueella sijaitsee viemäriinaja.

Korttelin 138 etelänurkkaan on osoitettu lähivirkistysalue (VL), joka liittyy voimassa olevan kaavan mukaiseen puistoalueeseen. Lähivirkistysalueella sijaitsee polku, joka johtaa rantaan yhteisalueelle.

Onkkaalantien pohjoispuoliselle kaavamuutosalueelle on osoitettu uusi katualue, Rinnetie, toteutuneen tilanteen mukaisesti. Muu osa alueesta on osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL). Lähivirkistysalueelle on osoitettu kunnallisteknisten laitteiden sijoituspaikaksi varattu alue (tek). Alueella sijaitsee puistomuuntamo. Onkkaalantien varteen on osoitettu pysäköimispaikka (p), jolle saa sijoittaa korttelin 137 autopaikkoja.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaostolla ei ole lausuttavaa korttelin 138 ja puistoalueiden asemakaavamuutoksen kaavaluonnoksesta.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

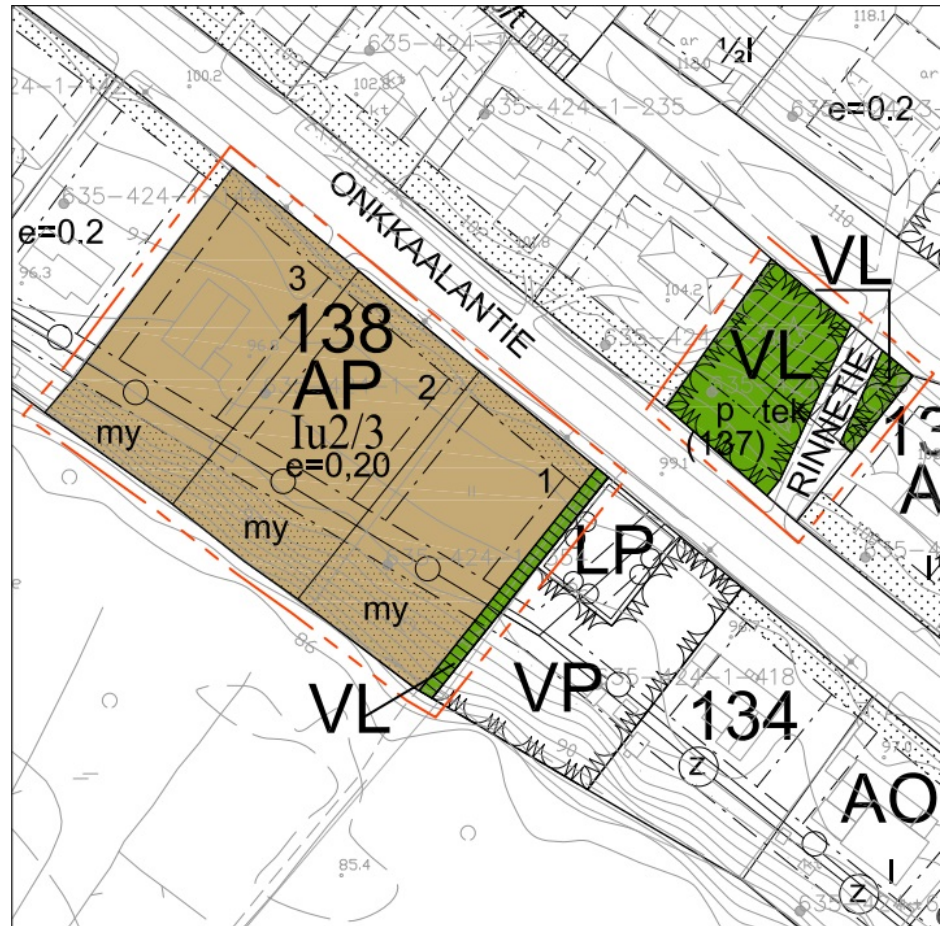
RYJA 05.06.2024 § 92
470/10.02.03/2022

Pälkäneen kunnanhallitus on päättänyt 20.5.2024 § 77 asettaa nähtäville korttelin 138 ja puistoalueiden asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotuksen ja pyytää lausuntoa rakennus- ja ympäristöjaostolta.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 181
Rakennus- ja ympäristöjaosto § 92

13.12.2023
05.06.2024

Lausuntojen perusteella kaavaehdotusta on täydennetty mm. hulevesiä koskevien määräysten osalta, kunnallisteknisten laitteiden aluetta koskevien määräysten osalta lisäämällä kaavaan yleismääräys Keiniänrannan Natura 2000 -suojelualueen huomioimisesta kaavan toteuttamisessa ja rakentamisessa.



Toimivallan peruste	Hallintosäntö 30 §
Valmistelija	Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi
Esitys	Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen Rakennus- ja ympäristöjaostolla ei ole lausuttavaa korttelin 138 ja puistoalueiden asemakaavamutoksen kaavaehdotuksesta.
Päätös	Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.
Liitteet	
Liite 2	Kortteli 138 ja puistoalueet_Ehdotus_Kaavakartta_10.5.2024
Liite 3	Kortteli 138 ja puistoalueet_Ehdotus_Kaavaselostus_10.5.2024
Liite 4	Kortteli 138 ja puistoalueet_Ehdotus_Kaavaselostuksen liitteet_10.5.2024

Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 161	20.11.2023
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 25	07.02.2024
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 93	05.06.2024

Lausunnon antaminen Luopioisten Keskitien ja kirkonkylän itäosan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen 2. kaavaehdotuksesta.

RYJA 20.11.2023 § 161

Pälkäneen kunnanhallitus on päättänyt 03.10.2023 § 164 asettaa yleisesti nähtäville Luopioisten Keskitien ja Kirkonkylän itäosan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksen aineiston 30 päivän ajaksi varaten näin osallisille tilaisuuden muistutusten ja lausuntojen esittämiseen (MRL 62 §, MRA 30 §). Kunnanhallitus on pyytänyt lausuntoa rakennus- ja ympäristöjaostolta.

Tavoitteena on osoittaa asemakaavalla Keskitien yleinen tiealue katualueeksi. Tavoitteena on, että asemakaava mahdollistaa tiealueen omistuksen siirtymisen valtiolta Pälkäneen kun-nalle maankäyttö- ja rakennuslain 86 a §:n mukaisella kadunpitopäätöksellä. Asemakaavassa on tavoitteena huomioida samanaikaisesti asemakaavahankkeen aikana Keskitielle laadittava katualueen parantamissuunnitelma ja osalle Keskitietä laadittava maankäyttö- ja rakennuslain 85 §:n mukainen katusuunnitelma, joissa esitetään muun muassa liikenneturvallisuutta ja viihtyisyyttä parantavia toimenpiteitä. Aiemmin asemakaavoittamattomilla alueilla Keskitielle on tavoitteena laatia asemakaava ja osoittaa alue katualueeksi.

Kaavan muilta osin tavoitteena on todeta toteutunut tilanne, huomioida ympäristön ominaispiirteet sekä mahdollistaa tarvittaessa lisärakentaminen ja muu ympäristön kehittäminen. Tavoitteena on poistaa Keskitien itäosan toteutumattomat kortteli- ja katualueet asemakaavasta ja laatia asemakaava toteutuneiden rakennuspaikkojen ja tiealueiden pohjalta.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 161
 Rakennus- ja ympäristöjaosto § 25
 Rakennus- ja ympäristöjaosto § 93

20.11.2023
 07.02.2024
 05.06.2024



Kuva 1. Kaavaluonnos

Asemakaavan muutoksessa on osoitettu kirkonkylän itäosan tontit ja tiet toteutuneen tilanteen mukaisesti, nykyinen kiinteistöjako ja maanomistus sekä lisärakentamismahdollisuudet ja -toiveet huomioiden. Paikoin tonttijakoa on selkeytetty poikkeamalla kiinteistörajoista.

Kaavassa on osoitettu yhteensä 28 erillispientalon tonttia (AO), yksi asuinpientalojen tontti (AP), yksi asuin- ja liikerakennusten tontti (AL), yksi lomarakennusten tontti (RA) ja yksi yleis-ten rakennusten tontti (Y). Lisäksi on osoitettu yleistä pysäköintialuetta (LP), venevalkama (LV), lähivirkistysaluetta (VL) ja maa- ja metsätalousaluetta (M). Keskitie on osoitettu katualueeksi. Nahkurinkujalta Ritvankujalle on osoitettu jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie (pp/t). Luopioistentie on osoitettu yleisen tien alueeksi (LT).

Erillispientalojen tonteista 10 on uusia tontteja ja 18 toteutuneita tontteja.

Lähivirkistysalueiksi (VL) on osoitettu kunnan omistamalle kiinteistölle Uusi-Mikkola 635-451-7-216 sijoittuvat kortteleiden 5 ja 6 lännen, pohjoisen ja idän puoleiset alueet sekä yksi-tyisessä omistuksessa kiinteistön Kotirinne 635-451-4-110 alueella Nahkurinkujan päässä sijaitseva alue. Korttelin 5 länsipuolella olevalle alavalle kosteikkoalueelle on rajattu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue (luo-1), jolla sijaitsevan kosteikon ominaispiirteet tulee säilyttää.

Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 161	20.11.2023
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 25	07.02.2024
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 93	05.06.2024

Rakennusala, jolla sijaitsee suojeltavia rakennuksia ja pihapiirejä (sr-1), on osoitettu korttelin 5 tonteille 1, 2, 3 ja 5, korttelin 17 tonteille 4,5, 7 ja 8, korttelin 19 tonteille 2 ja 3 sekä korttelin 22 tontille 8. Rakennusaloille on annettu kaavamääräys: *Alueella sijaitsevia kulttuuri-historiallisesti arvokkaita rakennuksia ei saa purkaa. Tontin lisärakentamisessa sekä raken-nusten laajentamisessa, muutostöissä ja korjaamisessa tulee huomioida, että rakennusten, pihapiirin ja ympäristön ominaispiirteet säilyvät.*

Toimivallan peruste	Hallintosäntö 30 §
Valmistelija	Elina Heinonen, ympäristötarkastaja p. 040 829 1178, elina.heinonen@palkane.fi Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi
Esitys	Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto toteaa lausuntonaan seuraavaa: Tiealue, joka kaavoituksella muutetaan katualueeksi, sijaitsee 1- luokan pohjavesialueella (vedenhankintaa varten tärkeä) Luopioinen kk, ja sen varsinaisella muodostumisalueella. Lisäksi Pälkäneen kunnan vedenottamo sijaitsee kaduksi muutettavan alueen välittömässä läheisyydessä ja noin 400 metrin etäisyydellä Kirkonkylän itäosan kaava-alueesta. Kirkonkylän itäosan kaava-alue rajautuu läntiseltä osaltaan pohjavesialueeseen.

Rakennus- ja ympäristöjaoston näkemyksen mukaan tiealueen muutos katualueeksi ei aiheuta merkittäviä muutoksia alueen käyttöön tai sen vaikutuksiin pohjaveteen tai vedenottamoon.

Kirkonkylän itäosan kaavan osalta rakennus- ja ympäristöjaosto toteaa, että suuri osa asemakaavoitetusta alueesta ei kuulu vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeseen. Vesihuoltolain (119/2001) 7 §:ssä todetaan, että kunnan alueella vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Rakennus- ja ympäristöjaosto katsoo, että vesihuoltolaitoksen toiminta-alue tulee laajentaa kattamaan Luopioisten kirkonkylän asemakaavoitetut alueet.

Kirkonkylän itäosan kaava rajautuu Natura2000- verkostoon kuuluvaan Kukkiajärveen. Kukkiajärvi on eräs Pohjois-Euroopan edustavimpia vesikasvijärviä, ja varsinkin pohjaversoiskasvillisuus on hyvin runsas. Natura2000 suojeluperusteena ovat hiekkamaiden niukkamineraaliset niukkaravinteiset vedet ja näitä vesistön luonnonarvoja, joiden perusteella se on verkostoon liitetty, ei saa heikentää. Kukkiajärveen voivat vaikuttaa pintavalunnan ja hulevesien määrän lisäksi myös hulevesien laatu, sillä kiintoaineskuormituksen lisääntyminen voi aiheuttaa purkuvesistön veden samentumista, mikä puolestaan voi heikentää mm. uposkasvien kasvua.

Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 161	20.11.2023
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 25	07.02.2024
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 93	05.06.2024

Kaavaluonnoksessa on huomioitu hulevesien imeyttäminen kiinteistöillä ja mahdollisuuksien mukaan imeytymättömien vesien johtaminen olemassa olevaan hulevesiviemäriin. Kaavaselostuksessa on myös todettu, että osasta kaava-alueita syntyvät hulevedet johtuvat Kukkiin. Rakennus- ja ympäristöjaoston näkemyksen mukaan kaavatyössä tulee selvittää kaavan vaikutukset syntyvien hulevesien määrään ja laatuun ja varmistua siitä, että alueelta syntyvillä hulevesillä ei ole heikentäviä vaikutuksia Kukkiin suojelun perusteina oleville arvoille.

Tämä pykälä tarkistetaan kokouksessa.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Tämä pykälä tarkistettiin kokouksessa.

RYJA 07.02.2024 § 25

Pälkäneen kunnahallitus on päättänyt 22.1.2024 § 12 asettaa nähtäville Luopioisten Keskintien ja kirkonkylän itäosan asemakaavaehdotuksen ja pyytää lausuntoa rakennus- ja ympäristöjaostolta.

Lausuntojen perusteella kaavaehdotusta (kuva 2. kaavaehdotus) on täydennetty mm. lisäämällä kiinteistölle 635-451-7-216 suojelumerkintä sr-1 ja poistamalla Nahkurinkujan ja Ritvanpolun yhdistävä kevyen liikenteen väylä. Kaavan jatkotyössä on tarkoitus selvittää kaavan vaikutuksia syntyvien hulevesien määrään ja laatuun sekä tarkastella hulevesien hallintaa alueella ja erityisesti sitä, miten voidaan ehkäistä se, että hulevesillä ei ole heikentäviä vaikutuksia Kukkiin suojelun perusteina oleville arvoille. Hulevesiä koskevaa yleismääräystä on täydennetty määräyksellä, jonka mukaan tonttien rakentamattomilla alueilla ei saa käyttää vettä läpäisemättömiä pintamateriaaleja. Lisäksi kaavaselostukseen on lisätty tiedot vedenottamon sijainnista ja pohjavesien vaikutusten arviointia on täydennetty.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 161
 Rakennus- ja ympäristöjaosto § 25
 Rakennus- ja ympäristöjaosto § 93

20.11.2023
 07.02.2024
 05.06.2024



kuva 2. kaavaehdotus

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §

Valmistelija

Elina Heinonen, ympäristötarkastaja
 p. 040 829 1178, elina.heinonen@palkane.fi

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
 p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto toteaa, että kaavaehdotuksessa on otettu riittävästi huomioon aiemmin antamassaan lausunnossa esitetyt näkökohdat. Jaoston näkemyksen mukaan kaavamuutoksen aiheuttamaa vaikutusta alueelta syntyviin hulevesiin on käsitelty kattavammin. Jaosto kuitenkin kannattaa, että kaavan jatkotyössä edelleen tarkastellaan syntyvien hulevesien määrää ja laatua sekä niiden hallintaa. Jaoston pitää hyvänä hulevesien yleismääräykseen tehtyä täydennystä.

Jaosto katsoo, että ELY-keskuksen edellyttämässä Natura-arvioinnin tarvehankinnassa on kattavasti käsitelty kaavamuutoksen vaikutuksia Kukkian suojeluperusteina oleviin arvoihin.

Rakennus- ja ympäristöjaosto toteaa edelleen, että Luopioisten asemakaavoitetut alueet, kyseinen asemakaavan muutosalue mukaan

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 161
Rakennus- ja ympäristöjaosto § 25
Rakennus- ja ympäristöjaosto § 93

20.11.2023
07.02.2024
05.06.2024

lukien, tulee vesihuoltolain mukaisessa toiminta-alue suunnitelman päivityksessä sisällyttää osaksi vesihuoltolaitoksen toiminta-alueita.

Päätös

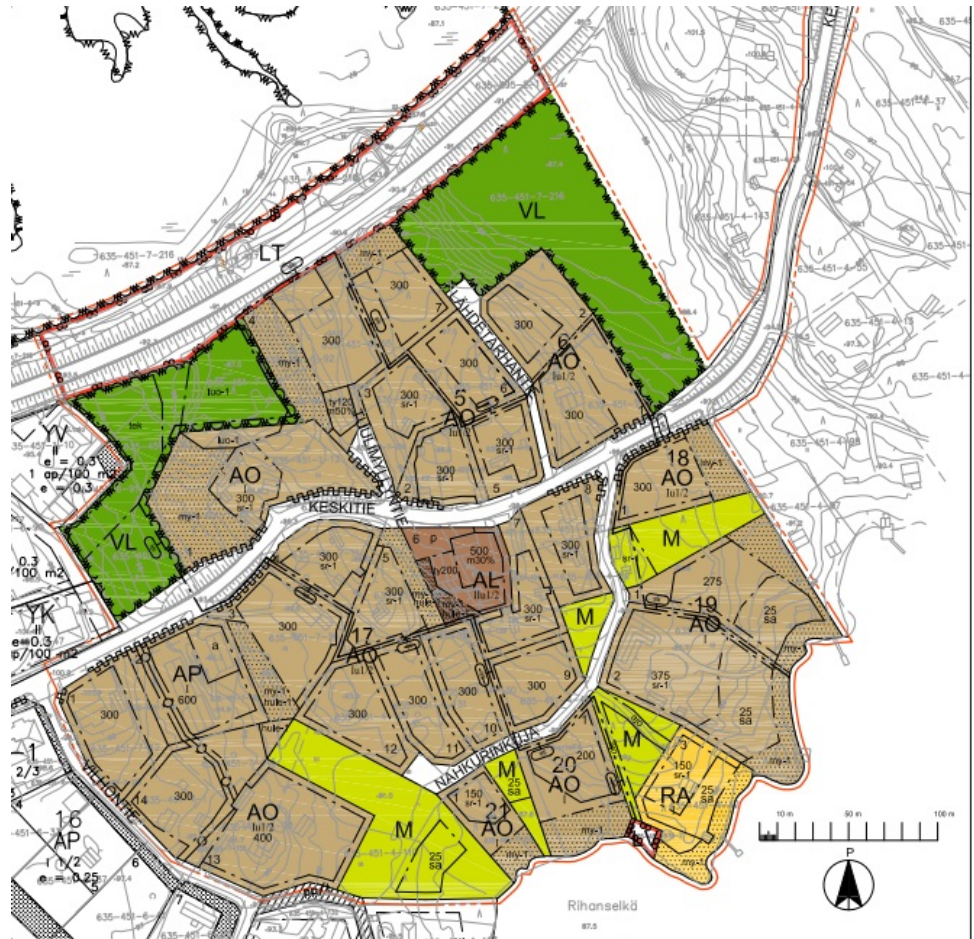
Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

RYJA 05.06.2024 § 93
468/10.02.03/2022

Pälkäneen kunnanhallitus on päättänyt 20.5.2024 § 76 asettaa nähtäville Luopioisten keskitien ja Kirkonkylän itäosan asemakaavan ja asemakaavamuutoksen 2. ehdotuksen ja pyytää lausuntoa rakennus- ja ympäristöjaostolta.

Pälkäneen rakennus- ja ympäristöjaosto huomauttaa, että kaavaselostuksen liitteessä 10, sivulla 1-2 ei ole otettu huomioon, mitä jaosto on kokouksessaan 7.2.2024 asiasta lausunut. Kohtaan on virheellisesti kirjattu 20.11.2023 annettu lausunto uudelleen.

Lausuntojen perusteella 2. kaavaehdotusta on täydennetty mm. rajaamalla korttelin 4 tontti 4 kaava-alueen ulkopuolelle, lisäämällä hulevesiä ja suojeltavia rakennuksia koskevia kaavamääräyksiä.



Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 161	20.11.2023
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 25	07.02.2024
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 93	05.06.2024

Toimivallan peruste Hallintosääntö 30 §

Valmistelija Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaostolla ei ole lausuttavaa Luopioisten Keskitien ja kirkonkylän asemakaavan ja asemakaavamuutoksen 2. kaavaehdotuksesta.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- Liite 5 Luopioisten Keskitien ja kirkonkylän itäosan AK ja AKM_Ehdotus II_Kaavakartta_10.5.2024
- Liite 6 Luopioisten Keskitien ja kirkonkylän itäosan AK ja AKM_Ehdotus II_Kaavaselostus_10.5.2024
- Liite 7 Luopioisten Keskitien ja kirkonkylän itäosan AK ja AKM_Ehdotus II_Kaavaselostuksen liitteet_10.5.2024

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 94

05.06.2024

Poikkeamishakemus kiinteistölle 635-451-7-81, Niittypellontie 32, vapaa-ajan asunnon laajennus

RYJA 05.06.2024 § 94
276/10.03.00.02/2024

Poikkeamishakemus koskien lupaa laajentaa vapaa-ajanasuntoa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 § mukaan ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeellä on suunnittelun tarve.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 30 §

Valmistelija Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä liitteenä 24-0006-POI olevan päätösesityksen.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- Liite 8 Asemapiirros 24-0006-POI
- Liite 9 Karttaote 24-0006-POI
- Liite 10 Päätösesitys 24-0006-POI

Poikkeamishakemus kiinteistölle 635-461-1-167, Salmenniementie 170, loma-asunnon laajentaminen

RYJA 05.06.2024 § 95
278/10.03.00.02/2024

Poikkeamishakemus koskien vapaa-ajan asunnon laajentamista.

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 § mukaan ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeellä on suunnittelun tarve.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 30 §

Valmistelija Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä liitteenä 24-0007-POI olevan päätösesityksen.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- Liite 11 Päätösesitys 24-0007-POI
- Liite 12 Asemapiirustus 24-0007-POI
- Liite 13 Karttaote 24-0007-POI

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 96

05.06.2024

Poikkeamishakemus kiinteistölle 635-442-4-18, Haltiantie 236, loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi

RYJA 05.06.2024 § 96

275/10.03.00.02/2024

Poikkeamishakemus koskien lupaa muuttaa vapaa-ajan rakennuksen käyttötarkoitus asuinrakennukseksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 § mukaan ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeellä on suunnittelun tarve.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 30 §

Valmistelija Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä liitteenä 24-0008-POI olevan päätösesityksen.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- Liite 14 Päätösesitys 24-0008-POI
- Liite 15 Asemapiirros 24-0008-POI
- Liite 16 Karttaote 24-0008-POI

Poikkeamishakemus kiinteistölle 635-461-2-3, Verkkoniementie, vesikäymälän rakentaminen

RYJA 05.06.2024 § 97
277/10.03.00.02/2024

Vesikäymälän rakentaminen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:n mom 1. mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa (rakentamisrajoitus).

Toimivallan peruste Hallintosääntö 30 §

Valmistelija Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä liitteenä 24-0009-POI olevan päätösesityksen.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- Liite 17 Päätösesitys 24-0009-POI
- Liite 18 Asemapiirros 24-0009-POI
- Liite 19 Karttaote 24-0009-POI

Oikaisuvaatimus rakennusluvan 3.4.2024 § 34, lupatunnus 24-0029-R maksusta

RYJA 05.06.2024 § 98
263/00.01.01/2024

Taustaa

Johtava rakennustarkastaja on 3.4.2024 § 34, lupatunnus 24-0029-R myöntänyt luvan vapaa-ajan asunnon ja jätevesijärjestelmän rakentamiseen. Rakentamisen yhteydessä puretaan vanha vapaa-ajan asunto. Lupapäätös on saanut lainvoiman 20.4.2024.

Rakennusvalvonnasta on toimitettu asiakkaalle lasku, joka koskee rakennuslupapäätöstä ja siinä määrättyjä viranomaistehtäviä.

Rakennusluvan hakija on tehnyt 17.5.2024 laskusta määräajassa muistutuksen rakennusvalvontaan. Rakennusvalvonta ei ole laskua muuttanut saadun muistutuksen perusteella ja tästä on ilmoitettu 20.5.2024 sähköpostitse asiakkaalle perusteluineen.

Rakennusluvan hakija on 27.5.2024 tehnyt luvan maksusta oikaisuvaatimuksen. Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteiden kohdan 13.4 mukaan, määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä laskusta ilmenevässä ajassa Pälkäneen kunnan rakennusvalvonnalle. Rakennusvalvonta voi muistutuksen johdosta korjata laskussa olevan virheen. Mikäli muistutus on tehty määräajassa, mutta maksua ei ole rakennusvalvonnassa muutettu, niin muistutuksen tekijä voi hakea oikaisua annettuun päätökseen siten kuin kuntalaissa säädetään.

Koska rakennusvalvonnan laskuissa ei ole erikseen ilmoitettu huomautusaikaa ja laskun eräpäivä on 28.5.2024, voidaan katsoa oikaisuvaatimuksen saapuneen ajoissa asianosaisen tekemänä, joten oikaisuvaatimus tulee tutkia.

Oikaisuvaatimuksessa pyydetään osan laskun rivien mitätöimistä ja muuttamista siten, että osaa maksuista ei määrätä enakkoon perittäviksi.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n 1 momentin mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Maksu voidaan määrätä perittäväksi jo ennalta. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n 3 momentin mukaan, erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään.

Pykälän 1 momentin nojalla määrättyt luvan tarkastus- ja valvontamaksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään. (MRL 145.4 §)

Pälkäneen kunnan rakennus- ja ympäristöjaosto on 5.10.2022 § 125 hyväksynyt Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet. Taksa on tullut voimaan 1.1.2023.

Perustelut

Johtava rakennustarkastaja on ratkaissut rakennuslupapäätöksen 3.4.2024 § 34. Ratkaisun yhteydessä on päätetty periä seuraavat taksan mukaiset veloitukset:

Taksan kohta 2.1

Rakennuksen rakentaminen tai laajentaminen on rakennusta kohti 350 € sekä lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan 4,0 €/m².

Oikaisuvaatimuksella todetaan laskun kohdasta 2.1, että rakennuspiirrustuksissa näkyy todellinen koko. Osa lasku 2.1 kohdasta on oikaisuvaatimuksen tekijän mukaan aiheellinen.

Hakija on hakemuksella ilmoittanut ja suunnitelmista paremmin ilmenevästi rakennettavaksi kokonaisalaksi 63 m². Rakennuksen ulkomitat ovat 7.85 m x 8 m. Kohdan 2.1 mukainen veloitus on veloitettu laskulla oikein. Perusmaksu on veloitettu yhden kerran, jonka lisäksi on veloitettu kokonaisalan 63 m² mukainen lisämaksu. Kokonaisala selviää hakemuksesta, suunnitelmista ja laskemalla.

Taksan kohdan 13.3 mukaan, rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kaikkien kerrosten, kellarikerroksen ja käyttöullakon pinta-ala yhteensä ulkoseinän ulkopinnan mukaan. Kokonaisalaan ei kuitenkaan lasketa alle 1,6 metriä matalampia tiloja. Myöskään rakennuksen parvekkeita ja vähäisiä katoksia ei lasketa kokonaisalaan.

Taksan kohta 6.1

Lupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen (naapurin kuuleminen) 30 €/kuultava kiinteistön omistaja.

Oikaisuvaatimuksen tekijän mukaan kaikki naapurit on tiedotettu lupapisteiden kautta ja pälkäneen kunta on lähettänyt kirjallisen kuulemisen aiheetta. Aiheettomasta laskutuksesta olisi vältytty, jos kunta olisi kuullut suoraan rakennuttajaa ja/tai ollut itse aktiivinen ja käyttänyt tämän päivän teknologiaa, jolloin asia olisi ratkennut saman päivän aikana.

Rakennusvalvonta on lisännyt lupapiste.fi -palveluun kuultavat naapurit, joiden kuulemisen hankkeeseen ryhtyvä on suorittanut lisäämällä palveluun kiinteistön omistajien sähköpostiosoitteet. Yhden kiinteistön omistajien osalta kuuleminen kesti ja hakijan nimeämä pääsuunnittelija on 14.2.2024 pyytänyt Lupapisteiden kautta kuulemista puuttuneen kiinteistön osalta. Kunta on lähettänyt pääsuunnittelijan pyynnön johdosta kiinteistön omistajille 15.2.2024 päivätyn kirjeen rakennuslupahakemuksen vireilletulosta. 20.2.2024 kiinteistön omistajat ovat kuulemisen lupapiste.fi -palveluun kuitanneet.

Kunta on suorittanut yhden kiinteistön osalta kuulemiseen kahdelle kiinteistönomistajalle, joten laskun 6.1 kohta on aiheellinen.

Taksan kohta 6.7

Vastaavan-, KVV-, IV-työjohtajan hakemus/ilmoitus maksu 40 €/hakemus.

Oikaisuvaatimuksen mukaan koko laskutusperuste aiheeton. Otsikkotasolla ei voida todeta tämän kohdan aiheellisuutta. Tosiasiallisesti rakennustarkastaja Arttu Jokinen oli antanut väärää/virheellistä tietoa hankkeen vastaavalle ja kaikki dokumentit piti Jokisen mukaan olla kunnossa. Jokinen muutti lausuntoaan perustelematta ja vaati uusia dokumentteja, joista aiheutui ylimääräisiä turhia kustannuksia rakennuttajalle. Mikään muu kunta ei ole hylännyt vastaavan tekemiä dokumentteja.

Maankäyttö- ja rakennuslain 122 §:n mukaan rakennuslupaa edellyttävässä rakennustyössä on oltava rakennustyötä johtava vastaava työnjohtaja. Maankäyttö- ja rakennuslain 122 a §:n mukaan rakennuslupaa edellyttävässä rakennustyössä on vastaavan työnjohtajan lisäksi oltava kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston rakentamisesta sekä ilmanvaihtolaitteiston rakentamisesta vastaavat työnjohtajat, jos se on laitteistojen rakentamisen vaativuuden vuoksi tarpeellista. Johtava rakennustarkastaja on lupaa myöntäessään arvioinut, että myös kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston rakentamista sekä ilmanvaihtolaitteiston rakentamisesta vastaavat työnjohtajat tulee nimetä.

Laskun 6.7 kohdassa on veloitettu kolmen työnjohtajan hakemuksen tai ilmoituksen käsittely.

Taksan kohta 8.1

Aloituskokouksen pitäminen maksu 120 €.

Oikaisuvaatimuksen mukaan aloituskokous ei ole toteutunut. Ennakkomaksuvaatimus on lähtökohtaisesti kohtuuton ehto kuluttajalle, jolle ehdon käyttämiselle ole erityistä, perusteltua syytä. Pelkästään varmuuden vuoksi sitä ei voi käyttää.

Maankäyttö- ja rakennuslain 121 § mukaan, rakennusvalvontaviranomainen voi tarvittaessa määrätä rakennusluvassa rakennustyön aloituskokouksen pitämisestä. Aloituskokouksen tarvetta harkittaessa otetaan huomioon rakennushankkeen vaativuus ja sen toteuttajien asiantuntemus ja ammattitaito sekä muut rakentamisen hyvään lopputulokseen vaikuttavat tekijät.

Viranomainen on katsonut, että aloituskokouksen pitäminen on tarpeellinen ja kunnan vakiintuneen käytännön mukainen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan maksu voidaan määrätä perittäväksi jo ennalta.

Laskun kohdassa 8.1 on veloitettu aloituskokouksen pitämisestä yhden kerran.

Taksan kohta 9.1.1

*Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävä rakennus, talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus tai rakennelma. **Sijainnin merkintä 50 €/piste, kuitenkin vähintään 200 €.***

Oikaisuvaatimuksen mukaan sijainnin merkintä ei ole toteutunut. Ennakkomaksuvaatimus on lähtökohtaisesti kohtuuton ehto kuluttajalle, jollei ehdon käyttämiselle ole erityistä, perusteltua syytä. Pelkästään varmuuden vuoksi sitä ei voi käyttää.

MRL 149 a §:n mukaan rakennusvalvontaviranomaisen on tarvittaessa määrättävä rakennusluvassa, että ennen rakentamisen aloittamista kunnan asianomaisen viranomaisen on huolehdittava rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä hyväksytyjen piirustusten mukaisesti.

Viranomaisen on katsonut, että sijainnin merkintä on määrättävä ja kunnan vakiintuneen käytännön mukainen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan maksu voidaan määrätä perittäväksi jo ennalta.

Laskun kohdassa 9.1.1 on veloitettu sijainnin merkinnästä neljällä pisteellä taksan mukaisesti.

Kohta 9.1.2

*Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävä rakennus, talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus tai rakennelma. **Sijaintikatselmus 50 €/piste, kuitenkin vähintään 200 €.***

Oikaisuvaatimuksen mukaan sijaintikatselmus ei ole toteutunut. Ennakkomaksuvaatimus on lähtökohtaisesti kohtuuton ehto kuluttajalle, jollei ehdon käyttämiselle ole erityistä, perusteltua syytä. Pelkästään varmuuden vuoksi sitä ei voi käyttää.

MRL 150 §:n mukaan rakennusvalvontaviranomainen voi rakentamista koskevassa luvassa määrätä pohjakatselmuksen, sijaintikatselmuksen, rakennekatselmuksen sekä lämpö-, vesi- ja ilmanvaihtolaitteiden katselmuksen toimittamisesta, jos se on tarpeen rakennustyön valvomiseksi.

Viranomaisen on katsonut, että sijaintikatselmus on määrättävä ja kunnan vakiintuneen käytännön mukainen.

Laskun kohdassa 9.1.2 on veloitettu sijaintikatselmuksesta neljällä pisteellä taksan mukaisesti.

Johtopäätökset

Selvyyden vuoksi todetaan, että laskun kohdasta 4.2 ei ole oikaisuvaatimuksessa esitetty oikaistavaa.

Edellä mainitut perustelut huomioon ottaen oikaisuvaatimuksen kohteena oleva maksu on aiheutunut kunnan viranomaisen suorittamista viranomais- ja valvontatehtävistä ja se perustuu voimassa olevaan kunnan

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 98

05.06.2024

hyväksymään taksaan. Määrätty maksu on maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukainen, joten oikaisuvaatimus tulee hylätä.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 30 §

Valmistelija Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hylätä oikaisuvaatimuksen.

Käsittely kokouksessa

Oikaisuvaatimuksen tekijä on tehnyt oikaisuvaatimukseen muutoksen rakennusvalvonnan sähköpostiin 31.5.2024. Muutoksessa todetaan, että laskutuksen kohdat 8.1., 9.1.1. ja 9.1.2. ovat toteutuneet sovitun mukaisesti 30.5.2024 klo 10.00 järjestetyssä aloituskokouksessa, jossa kuntaa edusti rakennusvalvoja Tuomas Tikka. Siltä osin laskun kohdat on sähköpostin mukaan maksettu. Riidan alaisiksi jäi kohdat 2.1. osittain, 6.1. ja 6.7.

Käytiin saapunut muutos läpi ja todettiin, että rakennustarkastaja on käynyt 30.5.2024 klo 10.00 suorittamassa laskussa veloitetut 8.1. kohdan aloituskokouksen pitämisen sekä kohdan 9.1.1 sijainnin merkinnän. Kohdan 9.1.2 mukaista sijaintikatselmusta ei ole kuitenkaan pidetty. Sijaintikatselmus pidetään, kun rakennuksen perustustyö tai sitä vastaava rakennusvaihe on valmistunut.

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan maksu voidaan määrätä perittäväksi jo ennalta. Edellä mainitut laskun kohdat olisi tullut maksaa riidanalaisen laskun eräpäivään mennessä.

Todettiin, että 31.5.2024 tehty muutos ei anna aiheutta muuttoa tehtyä esitystä.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Päätös tilapäisestä leirintäalueesta, Aitoon Kirkastusjuhlien tilapäinen leirintäalue

RYJA 05.06.2024 § 99
269/11.02.08/2024

Ilmoitus ja asian vireille tulo

Leirintäalueilmoitus on tullut vireille 21.5.2024..

Ilmoittajan yhteystiedot

Aitoon vapaaehtoinen palokunta ry
Honkalantie 4
36720 Aitoo

Yhteyshenkilö

Erkki Hyöki

Toiminta

Aitoon vapaaehtoinen palokunta ry on jättänyt ympäristönsuojeluviranomaiselle ulkoilulain (606/1973) 20 §:n mukaisen ilmoituksen väliaikaisen leirintäalueen pitämisestä Aitoon Kirkastusjuhlat – tapahtuman yhteydessä 6.7.-9.7.2024. Leirintäpaikkoja on varattu yhteensä 150 kpl, joista matkailuajoneuvoille 30 kpl. Alueen pinta-ala on 1,0 ha.

Leirintäalue on rajattu määrätylle kohderyhmälle: alueella voivat majoittua vain Kirkastusjuhlien lipunostajat.

Alueella on talousvesipiste, johon vesi tulee kunnan vesijohtoverkosta.

Majoittujille on varattu 4 käymälää, joiden jätevedet johdetaan umpisäiliöihin. Lisäksi festivaalialueella sekä viereisellä parkkialueella on lisää käymälöitä. Leiriytymisalueen käymälät tyhjennetään aamuisin.

Alueelle varataan iso lava sekäjätteelle. Metallijäte kierrätetään siivousvaiheessa, samoin mahdollinen vaarallinen jäte. Alue siivotaan tapahtuman päätyttyä 9.7.2024. Leirintäalue on osa Aitoon Kirkastusjuhlat tapahtumaa, jolle on laadittu erillinen jätehuoltosuunnitelma.

Alueella toimivilla järjestyksenvalvojilla on ensiapukoulutus ja ensiapuvälineet. Leiriytymisalueen välittömässä läheisyydessä sijaitsevalla festivaalialueella on ensiapupäivystys, joka partioi myös leiriytymisalueella.

Leiriytymisalueella on kahdeksan palkattua järjestyksenvalvojaa.

Toiminnalle on maanomistajan lupa. Leiriytymisalueen maanomistaja on Pälkäneen kunta.

Ilmoittamisen peruste

Ulkoilulain 20 §:n mukaan leirintäalueen perustamisesta ja alueen toiminnan olennaisesta muuttamisesta on tehtävä kirjallinen ilmoitus alueen sijaintikunnan määräämälle viranomaiselle, jona ei kuitenkaan voi toimia kunnanhallitus (kunnan leirintäalueviranomaisen). Pälkäneen kunnan leirintäalueviranomaisena toimii rakennus- ja ympäristöjaosto.

Ilmoitusvelvollisuus koskee myös tilapäisiä leirintäalueita. Ulkolulain 25 §:n mukaan alue, jolle on tarkoitus enintään 14 vuorokauden ajaksi majoittaa telttoihin tai enintään tämän ajan siellä pidettäviin matkailuperävaunuihin tai matkailuajoneuvoihin yli 100 henkilöä, on tilapäinen leirintäalue. Tilapäiseen leirintäalueeseen sovelletaan 19 ja 24 §:n säännöksiä leirintäalueista.

Lupaviranomaisen toimivalta

Pälkäneen kunnan hallintosäännön mukaan (KV 13.12.2022 § 64) kunnan leirintäalueviranomaisena toimii rakennus- ja ympäristöjaosto.

Sijaintipaikka ja sen ympäristö

Tapahtuma sijoittuu Kajantilantien varrelle. Alueella on voimassa oleva asemakaava, jossa leiriytymiseen käytettävä alue on merkinnällä TY, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Alue on nurmialuetta.

Lausunnot

Ilmoituksen johdosta on pyydetty lausuntoa Sisä-Suomen poliisilaitokselta, Pirkanmaan pelastuslaitokselta ja terveydensuojeluviranomaiselta. Kyseisillä tahot ovat ilmoittaneet, ettei niillä ole lausuttavaa ilmoituksesta.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §

Valmistelija

Elina Heinonen, ympäristötarkastaja
p. 040 829 1178, elina.heinonen@palkane.fi

Eesitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Pälkäneen kunnan ympäristönsuojelu on tarkastanut Aitoon vapaaehtoinen palokunta ry:n jättämän ilmoituksen väliaikaisesta leirintäalueesta. Kunnan leirintäalueviranomaisena toimiva rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä ilmoituksen seuraavilla ehdoilla:

1. Toiminta on järjestettävä siten, ettei siitä aiheudu vaaraa asiakkaiden turvallisuudelle, ympäristön pilaantumista, merkittävää viihtyisyyden vähentymistä eikä vahinkoa luonnolle. (UL 19 §)
2. Leirintäalueelle on asetettava vastuuhenkilö, jonka nimi ja yhteystiedot on ilmoitettava poliisi-, pelastus- ja ympäristönsuojeluviranomaisille. (UL 19 §)
3. Tilapäisen leirintäalueen järjestäjän tulee olla yhteydessä Pirkanmaan pelastuslaitokseen mahdollisen palotarkastuksen järjestämisen osalta. Alueen turvallisuus- ja pelastussuunnitelmasta sovitaan erikseen pelastuslaitoksen kanssa.
4. Matkailuajoneuvojen tulee sijaita vähintään neljän metrin etäisyydellä toisistaan. Turvaväli rakennukseen tulee olla vähintään kahdeksan metriä.

5. Leirintäalueen tulee olla merkitty opastein tai aidattu. Tapahtumajärjestäjien tulee ohjata matkailuajoneuvojen pysäköintiä leirintäalueella.
6. Leirintäalueella tulee olla näkyvällä paikalla ilmoitustaulu, jossa on esillä:
 - toiminnasta vastaavan henkilön puhelinnumero
 - alueen käyntiosoite ja koordinaatit
 - yleinen hätänumero
 - järjestyssäännöt ja turvallisuusohjeet
7. Alueelle on järjestettävä käymäläastioiden tyhjennysmahdollisuus. Leiriytyjillä tulee olla käytössä vähintään kaksi käymälää naisille ja kaksi käymälää miehille. Käymälät ja astioiden tyhjennyspiste tulee olla varustettu umpisäiliöllä, joka tyhjennetään kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti.
8. Polttokelpoisen jätteen (sekajätteen) keräilyyn tarkoitetun jätelavan tulee olla kannellinen ja haittaeläimiltä suojattu.

Jätehuoltoa määrittelevät kunnalliset jätehuoltomääräykset.

Kierrätettävien jätteiden erilliskeräys on järjestettävä, mikäli näiden jätehuoltomääräysten 16 §:ssä esitettyjen jätemäärien arvioidaan ylittävän yleisötilaisuuden aikana.

- Biojäte: vähintään 10 kg
- Kartonkipakkaukset: vähintään 5 kg
- Pienmetalli: vähintään 2 kg
- Lasipakkaukset: vähintään 2 kg
- Muovipakkaukset: vähintään 5 kg

Alueen siisteydestä tulee huolehtia koko ajan ja alueella tulee olla riittävä määrä jäteastioita. Alue on siivottava ja jäteastiat on tyhjennettävä välittömästi tapahtuman päätyttyä. Jätteitä ei saa säilyttää alueella.

9. Avotulen teko leirintäalueella on kielletty, koska sille ei ole ilmoituksen tai kartan perusteella järjestetty alueelle asianmukaista paikkaa.

Ratkaisun perustelut

Harjoittamalla toimintaa hakemuksessa ja tässä päätöksessä esitetyllä tavalla ja noudattamalla annettuja määräyksiä, toiminta täyttää ulkoilulain edellyttämät vaatimukset.

Määräysten perustelut

Ulkoilulain 19 §:n mukaan leirintäalue on sijoitettava ja rakennettava ja sitä on hoidettava niin, ettei sen käyttö:

- aiheuta haittaa tai vaaraa terveydelle
- vahingoita luontoa
- aiheuta ympäristön pilaantumista tai roskaantumista
- vähennä merkittävästi ympäristön viihtyisyyttä
- vaaranna liikenneturvallisuutta

- loukkaa muulla näihin rinnastettavalla tavalla yleistä etua

Leirintäalueella on lisäksi noudatettava, mitä palo- ja henkilöturvallisuudesta sekä terveydellisten haittojen ehkäisemisestä erikseen säädetään ja määrätään.

Kunnan leirintäalueviranomaisen voi ulkoilulain 21 §:n mukaan antaa ilmoituksen johdosta leirintäalueen pitäjää kuultuaan määräyksiä, jotka ovat tarpeen tämän lain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten noudattamiseksi. Jos 19 §:ssä mainittujen seurausten syntymistä ei voida määräyksin estää, kunnan leirintäalueviranomaisen voi kieltää aiotun toiminnan kyseisessä paikassa.

Järjestyshäiriöitä ja turvatoimia koskevat määräykset on annettu ympäristölle, terveydelle ja turvallisuudelle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi.

Käymälä- ja suihkutiloja koskeva lupamääräys on tarpeen terveydellisten haittojen ehkäisemiseksi ja viihtyvyyden lisäämiseksi.

Jätehuoltoa koskevat määräykset on annettu asianmukaisen jätehuollon järjestämiseksi sekä roskaantumisen, ympäristön pilaantumisen ja viihtyvyys haitan ehkäisemiseksi.

Umpisäiliötä koskeva määräys on annettu ympäristön ja pohjaveden pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Päätöksen voimassaolo

Päätöksen mukainen lupa väliaikaisen leirintäalueen pitämiseen on voimassa 6.-9.7.2024.

Sovelletut oikeusohjeet

Ulkoilulaki (606/1973)

Jätelaki (646/2011)

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Sosiaali- ja terveysministeriön asetus suurten yleisötilaisuuksien hygieenisistä järjestelyistä ja jätehuollosta (405/2009)

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen (ulkoilulaki 26 ja 30a §).

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

Liite 20 Leirintäalueilmoitus 2024 - Aitoon VPK Ry

Liite 21 Kartta leiriytymisalueesta

Jaoston alaisten viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta

RYJA 05.06.2024 § 100

Rakennus- ja ympäristöjaosotolle on toimitettu tiedoksi seuraavien viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

Viranhaltija	Pykälä/vuosi
Rakennustarkastajien lupapäätökset	§ 55 – 70 /2024
Rakennustarkastaja	§ 1/2024
Ympäristötarkastaja	§ 1/2024

Toimivallan peruste Hallintosääntö 51 §

Valmistelija Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee ilmoitukset viranhaltijapäätöksistä saapuneiksi ja päättää ettei niistä ilmeneviä asioita oteta jaoston käsiteltäviksi.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

Liite 22 Osoitteiden antaminen Sappeen hiihtokeskuksessa

Liite 23 Maa-ainesluvan vakuuden hyväksyminen / Tampereen Autokuljetus Oy, Kulmala ja Tausti-Sora

Liite 24 Rakennustarkastajien lupapäätökset § 55-70_2024

Jaoston ilmoitusasiat

RYJA 05.06.2024 § 101

Rakennus- ja ympäristöjaostolle on saapunut seuraavat ilmoitusluontoiset kirjelmät ja asiakirjat, jotka eivät vaatine jaoston käsittelyä tai päätöksentekoa:

Nro	Lähtettäjä	Otsikko/asiasisältö
1	Ympäristösuunnittelu Oy	Pohjavesitarkkailu 28.4.2024, Kajantila, AITOO
2	Alueellinen jätehuoltoviranomainen	Jätehuollon järjestäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen, Särkijärventie
3	Alueellinen jätehuoltoviranomainen	Jätehuollon järjestäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen, Rantavehmaantie
4	Alueellinen jätehuoltoviranomainen	Jätevesilietteitä koskeva ilmoitus, Simolantie
5	Pirkanmaan ELY-keskus	Ilmoitus jätteen hyödyntämisestä maarakentamisessa
6	Posti	Ilmoitus postilaatikoiden ryhmittelystä Kangasalla ja Pälkäneellä

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 102

05.06.2024

Jaoston muut asiat

RYJA 05.06.2024 § 102

Käsitellään mahdolliset muut asiat.

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee muut esille tulleet asiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 88, § 89, § 90, § 91, § 92, § 93, § 100, § 101, § 102

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalaki (410/2015) 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 94, § 95, § 96, § 97

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Hallintovalitus on ainoastaan asianosaisen käytettävissä oleva muutoksenhakukeino. Asianosainen on se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusoikeus poikkeamispäätöksestä sekä suunnittelutarveratkaisua koskevasta MRL 137 ja 137 a §:n mukaisesta päätöksestä on:

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi valitusperustetta päätöksen työsopimuslain vastaisuudesta.

Valitusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. **Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä.**

Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 564 2200
Faksinumero: 029 564 2269

Valitusviranomaisen viraston aukioloaika ma-pe klo 8–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään (valtakirjaa ei kuitenkaan yleensä vaadita asianajajalta tai yleiseltä oikeusavustajalta).

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [Tuomioistuinmaksulaisissa \(1455/2015\)](#) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivuilta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pälkäneen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne
Käyntiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne
Sähköpostiosoite: palkane@palkane.fi
Puhelinnumero: 03 579 11

Kirjaamo avoinna ma-pe klo 9–15.

Tiedoksianto

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen 10.6.2024

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi

- sähköpostilla, joka on lähetetty x.x.2024
- kirjeellä, joka on lähetetty x.x.2024

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 98

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomais

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42269

Puhelinnumero: 029 56 42210

Valitusviranomaisen virasto avoinna ma-pe klo 8–16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
 - vaatimusten perustelut;
 - mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.
- Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [Tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivuilta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pälkäneen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne
Käyntiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne
Sähköpostiosoite: palkane@palkane.fi
Puhelinnumero: 03 579 11

Kirjaamo avoinna ma- pe klo 9–15

Tiedoksianto

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen x.x.2024.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 99

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta *hallintovalituksella*.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisena saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomaisena

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 564 2200
Faksinumero: 029 564 2269

Valitusviranomaisen viraston aukioloaika: ma - pe klo 8–16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [Tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivuilta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pälkäneen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne
Käyntiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne
Sähköpostiosoite: palkane@palkane.fi
Puhelinvaihe: 03 579 11

Kirjaamo avoinna ma-pe klo 9–15.

Tiedoksianto

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi

- kirjeellä, joka on lähetetty x.x.2024
- sähköpostilla, joka on lähetetty x.x.2024