

## Luopioisten lämpölaitoksen hankinta

TEKLA 30.05.2024 § 54

Kunnanvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 5.2.2024 selvityksen Luopioisten Kirkonkylän kiinteistöjen energiatuotannosta. Päätöksen mukaisesti laitos sijoitetaan Kotakorven teollisuusalueelle.

Tekninen lautakunta käsitteli hankkeen aikataulua kokouksessaan 12.3.2024 § 24 ja päätti, että hanke saadaan valmiiksi 30.9.2025 mennessä.

Hankkeelle on haettu avustusta ARA:ta. ARA on ilmoittanut, että rahoitusta on mahdollista saada hankkeella ja edelleen ilmoittanut, että avustuspäätös tehdään tarjousten käsittelyn jälkeen.

Tekniset palvelut on kilpailuttanut hankkeen EU kynnystason alittavana erityisalahankintana. Hankinta sisältää kattilarakennuksen, polttoainevaraston kuljetinjärjestelmät, biolämpökattilat ja muut tarjouspyynnön mukaiset varusteet ja laitteet. Hankinta sisältää kaksi energiantuotantoyksikköä, polttoainetehoiltaan alle 1 MW. Lämmöntuotto vuodessa on n. 3 GWh.

Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous hinta- ja laatuksiteerien vaikuttaessa 50/50.

Tarjouspyyntö on julkaistu 4.5.2024 ja tarjousten määräaika on maanantai 27.5.2024. Tarjousvertailu toimitetaan tämän jälkeen oheismateriaalina.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 28 §

Valmistelija

Harri Apell, tekninen johtaja  
p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja Harri Apell

Päätösesitys annetaan kokouksessa.

Käsittely kokouksessa

Kokouksessa annettu selostus:  
Tarjouskilpailu päättyi maanantaina 27.5.2024. Määräaikaan tarjouksia tuli vain yksi, joka on ennakkohinta-arviota kalliimpi.

Hankintalain 125§ perusteella hankinta voidaan keskeyttää todellisista ja perustelluista syistä. Tällainen tilanne ja syy syntyy, mikäli hankinnasta on saatu vain yksi hyväksyttäväksi katsottava tarjous, jolloin riittävää vertailua hintojen tai muiden ominaisuuksien kesken ei voida tehdä.

Kokouksessa annettu esitys:

Lautakunta päättää

1. keskeyttää hankinnan hankintalain 125§ perusteella.
2. keventää laatuvertailuarvioita.
3. käynnistää hankinnan kilpailutuksen uudelleen.
4. esittää kunnanhallitukselle, että se pyytää valtuustoa valtuuttamaan teknisen lautakunnan tekemään lämpölaitoshankinnasta päätöksen hankintakustannuksen ollessa enintään 1,4 miljoonaa euroa.
5. esittää kunnanhallitukselle, että se pyytää valtuustolta 200.000 euron lisämäärärahan vuoden 2024 talousarvion investointiosaan

lämpölaitoksen hankintaan. Kyseinen määräraha vähentää lämpölaitoksen investoinnin määrärahavarausta vuodelta 2025.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös Hyväksyttiin kokouksessa annetun esityksen mukaisesti.

KH 03.06.2024 § 88

Pälkäneen kunnan hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta hyväksyy hankkeen suunnitelmat ja kustannusarviot sekä tekee hankintapäätöksen, jos hankkeen kokonaiskustannukset ovat enintään 500 000 euroa. Kunnanhallituksella on vastaava oikeus, jos hankkeen kokonaiskustannukset ovat enintään 1 000 000 euroa. Kunnanvaltuusto siis hyväksyy hankkeen suunnitelmat ja kustannusarviot sekä tekee hankintapäätöksen yli 1 000 000 euron hankkeiden osalta. Kunnanvaltuusto voi delegoida toimivaltaansa eteenpäin.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 78 ja 84 §

Valmistelija Markus Jaakkola, talousjohtaja  
p. 050 469 8477, markus.jaakkola@palkane.fi

Esitys Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää

1. esittää valtuustolle, että valtuusto valtuuttaa teknisen lautakunnan tekemään päätöksen Luopioisten lämpölaitoshankinnasta hankintakustannusten ollessa enintään 1,4 miljoonaa euroa,

2. esittää valtuustolle, että valtuusto myöntää vuoden 2024 talousarvion investointiosaan 200 000 euron lisämäärärahan lämpölaitoksen hankintaan.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KV 10.06.2024 § 30

Esitys Kunnanhallitus

Kunnanvaltuusto päättää

1. valtuuttaa teknisen lautakunnan tekemään päätöksen Luopioisten lämpölaitoshankinnasta hankintakustannusten ollessa enintään 1,4 miljoonaa euroa,

2. myöntää vuoden 2024 talousarvion investointiosaan 200 000 euron lisämäärärahan lämpölaitoksen hankintaan.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

TEKLA 02.07.2024 § 75  
266/02.08.00/2024

Tekniset palvelut on kilpailuttanut hankkeen uudelleen EU kynnystason alittavana erityisalahankintana. Hankinta sisältää kattilarakennuksen, polttoainevaraston kuljetinjärjestelmät, hakelämpökattilat ja muut tarjouspyynnön mukaiset varusteet ja laitteet. Hankinta sisältää kaksi energiantuotantoyksikköä, polttoainetehoiltaan alle 1 MW. Lämmöntuotto vuodessa on n. 3 GWh.

Tarjouspyyntö on julkaistu 31.5.2024 ja tarjousten jättöaika päättyi 18.6.2024.

Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous valintaperusteena paras hinta-laatusuhde.

Määräaikaan mennessä saatiin viisi tarjousta. Tarjouksista kolme oli tarjouspyynnön mukaisia. Kahden tarjoajan tarjouksissa oli puutteita edellytettyjen vähimmäisvaatimusten osalta (oheisliite) ja tarjoukset tulee hylätä.

Kolmen jäljelle jääneen tarjouksen osalta suoritettiin tarjouspyynnön mukainen hinta/laatu vertailu (oheisliite). Kokonaisedullisimman tarjouksen antoi Hesesteel Oy.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 28 §  
Kunnanvaltuuston päätös 10.06.2024 § 30

Valmistelija

Harri Apell, tekninen johtaja  
p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja Harri Apell

Tekninen lautakunta päättää

1) hylätä tarjoukset, jotka eivät täyttäneet vähimmäisvaatimuksia.  
2) valita Luopioisten Lämpölaitoksen toimittajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneen Hesesteel Oy:n.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.