

K-Market Järvikansan pihan rakentaminen

TEKLA 02.07.2024 § 74
323/02.08.00/2024

Pälkäneen kunnan vuoden 2024 talousarvioon sisältyvässä investointiohjelmassa on 70.000 euron määrärahavaraus Luopioisten Keskitien-Pereentien pysäköintialueelle. Käytännössä alue käsittää K-Market Järvikansan ja viereisen liikekiinteistön paikoitusalueet.

Hankkeen budjetti on laadittu sillä olettamalla, että työ olisi toteutettu yhdessä Keskitien peruskunnostuksen kanssa. Yhteensä näille hankkeille on varattu 370.000 euroa vuodelle 2024.

Hanke käsittää asemakaavan mukaisesti kunnan pysäköintialueen peruskunnostuksen sisältäen alueen kantavien kerrosten, päällysterakenteiden, vedenohjausjärjestelmien ja viheristutusten alueet. Haankkeen tavoitteena on sujuvoittaa pysäköintiliikennettä.

Tekniset palvelut on kilpailuttanut hankkeen rakentamistyöt. Työsuunnitelmat on laatinut WSP Finland Oy.

Tarjouspyyntö julkaistiin kansallisena hankintailmoituksena hankintakanavan Clodian kautta. 11.6.2024. Määräpäivään 25.6.mennessä saatiin yksi tarjous. Tarjouksen jätti Destia Oy.

Tarjous ylittää urakan ennakkohinta-arvion. Hankintalain 125 §:n perusteella hankinta voidaan keskeyttää todellisista ja perustelluista syistä. Tällainen tilanne ja syy syntyy, mikäli hankinnasta on saatu vain yksi hyväksyttäväksi katsottava tarjous, jolloin riittävää vertailua hintojen tai muiden ominaisuuksien kesken ei voida tehdä.

Toimivallan peruste

Hallintosäntö 28 §

Valmistelija

Harri Apell, tekninen johtaja
p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja Harri Apell

Lautakunta päättää

- keskeyttää hankinnan hankintalain 125 §:n perusteella.
- käynnistää ainoan tarjouksen antaneen urakoitsijan kanssa neuvottelun kohteen toteuttamisesta laskutyöurakkana.
- asettaa hankkeen tavoitehinnaksi talousarvion rajoissa 125.000 euroa alv 0 %.
- valtuuttaa teknisen johtajan neuvottelemaan laskutyöurakan ehdot ja allekirjoittamaan laskutyöurakkasopimuksen.

Kokouskäsitteily

Tekninen johtaja esitteli aamupäivällä käydyn laskutyöurakan sopimusneuvottelun pöytäkirjaluonnoksen sekä sen pohjalta laaditun urakkasopimusluonnoksen.

Puheenvuoroja käyttivät Jouko Saarikko, Timo Ailio, Virpi Pohjola ja Pauliina Pikka. Yleisesti menettelyä pidettiin hyvänä, kuitenkin laadusta ei pidä liikaa tinkiä. Kiinteistöjen edustajien kanssa kehoitettiin käymään keskustelu salaojien uusimistarpeesta, työ olisi järkevää toteuttaa samassa yhteydessä.

Teknisen johtajan kokouksessa täydentämä esitys:

Lautakunta päättää

1. keskeyttää hankinnan hankintalain 125 §:n perusteella.
2. käynnistää ainoan tarjouksen antaneen urakoitsijan kanssa neuvottelun kohteen toteuttamisesta laskutyöurakkana.
3. asettaa hankkeen tavoitehinnaksi talousarvion mukaisen kustannustason.
4. valtuuttaa teknisen johtajan neuvottelemaan ja allekirjoittamaan kokouksessa esitetyn luonnoksen mukainen laskutyöurakkasopimus.

Päätös

Hyväksyttiin kokouksessa täydennetyt esityksen mukaisesti.