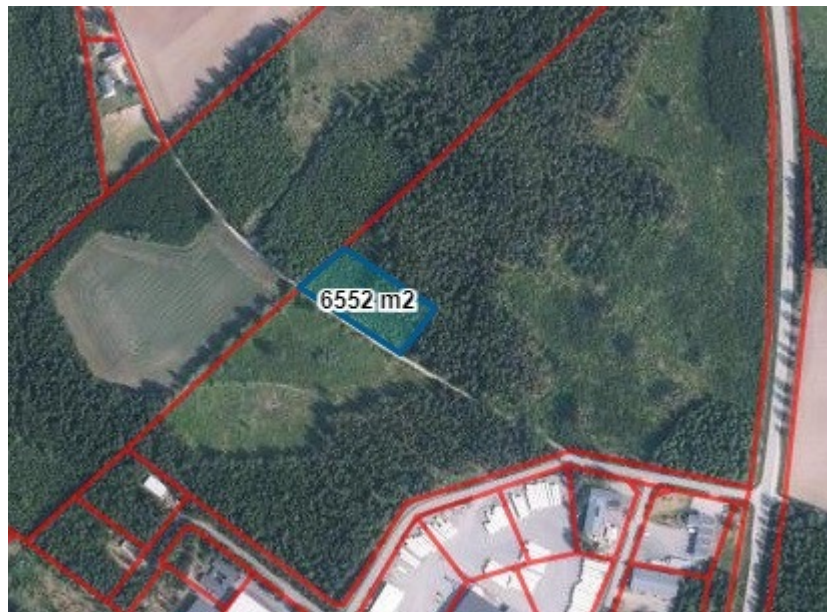


Määräalan varaaminen energiapuun varastointiin

TEKLA 23.04.2024 § 51
211/10.03.01/2024

Metsätoimikunta ja Pälkäneen Aluelämmön hallitus kokoontuivat 31.1.2024 keskustelemaan mahdollisuudesta aloittaa oman hakkeen tuotannon käynnistämistä kunnan lämpölaitoksen tarpeisiin.

Kunnalla ei ole omia puunkeräyspaikkoja. Metsätoimikunnan ja Aluelämmön hallituksen puheenjohtajat ja tekninen johtaja jalkautuivat Kankaanmaan alueen uudelle asemakaava-alueelle tarkastelemaan paikkaa, joka olisi sovelias energiapuun keräykseen ja joka soveltuisi asemakaavasuunnittelulle.



Ehdotettava paikka sijaitsee Isokankaantien varrella. Paikka sijoittuu pohjavesialueelle, jolloin alueen rakentamisessa tulee ottaa huomioon tarvittavat suojaustoimet. Rakenteisiin investoiminen on pitkävaikutteista menoa, joten mahdollisuus myös kaavan toteutumisen myötä puun varastointiin tulisi olla mahdollista.

Puun varastointimäärä olisi n. 6000 k-m³. Energiapuun haketus alueella tapahtuisi n. 2-4 kertaa vuodessa yhden päivän aikana.

Lähimpään asuin kiinteistöön on n. 330 metriä.

Kulkureittinä Isokankaantie on rekisteröimätön yksityistie, jolloin kunnan tulee ottaa vastuuta myös tiealueen hoidosta. Kaavan myötä kaava-alueelle sijoittuva osuus muuttuu kunnan ylläpitämäksi kaduksi.

Alueen käytön toteuttaminen on tarkoitus toteuttaa syksyllä 2024. Alueesta laaditaan suunnitelma ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot. Hankkeelle ei ole varattu määrärahaa, tarvittava rahoitustarve esitetään, kun tarkempi laajuus on selvillä.

Hallintosäännön mukaisesti teknisen lautakunnan toimivaltaan kuuluu päättää kiinteistöjen, alueiden ja toimitilojen vuokralle antamisen periaatteista ja vuokrista. Koska esitettävä kohde esitetään teknisen lautakunnan alaiseen toimintaan ja alue on kaavoitusprosessissa,

lautakunnan on syytä esittää määräalan käyttöönnottamista ja varaamista kunnanhallitukselta.

Toimivallan peruste	Hallintosääntö 28 §
Valmistelija	Harri Apell, tekninen johtaja p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi
Esitys	Tekninen johtaja Harri Apell Lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että 1) Kankaanmaan tulevalta kaava-alueelta varataan alue teknisten palveluiden käyttöön energiapuun varastointia ja käsittelyä varten. 2) myöntää toiminnalle käyttöoikeuden 1.8.2024 alkaen edellyttäen, että toimintaa varten tarvittavat luvat ovat kunnossa.
Käsittely kokouksessa	Keskusteltiin, olisiko tarkoituksenmukaisempaa, että alueen vuokraajana ja toiminnanharjoittajana toimisi kunnan tytäryhtiö, Pälkäneen Aluelämpö Oy.
Päätös	Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.