

## Vesihuollon toiminta-alueiden ulkopuolelle haettavien liittymien hinnoittelu

TEKLA 23.04.2024 § 47  
208/02.05.00/2024

Vesihuollon toiminta-alueiden ulkopuolelle tulee vuosittain noin kymmenen liittymähakemusta. Käytäntö liittymien verkon rakentamisesta aiheutuvien kustannusten määräytymisestä liittyjille on vuosien aikana ollut hieman toisistaan poikkeavaa. Kunnan toiminnassa hinnoittelun tulee olla perusteltua ja alueittain yhdenvertaista. Hinnoittelun tulee olla selkeä ja asiakkaalle ymmärrettävä.

Pälkäneen kunnan vesihuollon toiminta-alueet on hyväksytty valtuuston päätöksellä 13.12.2018 § 60.

Vesihuoltolaki (119/2001) määrittelee kunnan vastuut ja velvollisuudet vesihuollosta. Kunnan vastuulla on vesihuollon kehittäminen (5 §) ja vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen vahvistaminen (8 §), vesihuoltolaitoksen tehtävänä on vesihuollon järjestäminen (6 ja 7 §). Vesihuoltolaki ei selkeästi määrää kuntia vesihuollon järjestämisestä, lakiin asia on kirjattu ” Kunta on velvollinen ryhtymään toimenpiteisiin vesihuoltopalveluiden saatavuuden turvaamiseksi mikäli suurehkon asukasjoukon tarve sitä edellyttää”. Vesihuoltoalueen ulkopuolelle ei velvoitetta liittymien tai verkoston rakentamiselle täten ole.

Yleisesti vesihuolto tulee toteuttaa siten, että vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti ja että perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi. Määrättäessä hinnoittelua toiminta-alueiden ulkopuolelle, hinnoittelussa tulee ottaa huomioon vesihuoltolaitoksen taloudellinen kantokyky.

Vesihuoltolaitos on keskustellut sisäisesti tämänhetkisistä liittymähakemuksista ja niiden käsittelyistä.

Peruseriaatteet toiminta-alueiden ulkopuolella tapahtuviin liittymiin:

- Yleisperiaate hyväksyttävissä liittymähakemuksissa olisi se, että liittyjä toteuttaa omana työnä liittymisen työt ja neuvottelee maanomistajien kanssa reitin aiheuttamasta haitasta (kunta maksaa maanomistajalle korvauksen). Tällöin kunta perii liittyjältä taksan mukaisen maksu liittymisestä.
- Mikäli liittyjä esittää liittymälinjan rakentamista kunnan toimesta tehtäväksi, peritään liittyjältä työn kustannukset kokonaisuudessaan ja liittymämaksu 50% korotettuna.
- Liittymälinjan valmistuttua linja siirtyy vesihuoltolaitoksen omaisuudeksi liittyjän kiinteistön rajaan saakka, jossa omistus on kiinteistöllä, kuten vesihuollon toiminta-alueilla.
- Liitokset vesijohtoverkkoon tekee aina vesihuoltolaitos.

Tämä periaate poistaisi korotetun liittymismaksun Rajalanniemen, Pukkivuori II-vaiheen, Harhalan asema- ja Sappeen rantakaava-alueen korotetut liittymismaksut.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 28 §

Valmistelija

Harri Apell, tekninen johtaja  
p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja Harri Apell

Lautakunta päättää, että:

- 1) vesihuoltoalueiden ulkopuolella olevista liittymistä peritään seuraavat maksut:
  - mikäli liittyjä toteuttaa omana työnä liittymiseen liittyvät työt, vesihuoltolaitos perii liittyjältä taksan mukaisen maksun liittymisestä.
  - mikäli liittymä toteutetaan vesihuoltolaitoksen toimesta, peritään liittyjältä työn kustannukset kokonaisuudessaan ja liittymämaksu 50 % korotettuna.
- 2) Rajalanniemestä, Pukkivuori II alueelta, Harhalan asemakaava-alueelta sekä Sappeen rantakaava-alueelta poistetaan nykyinen korotettu liittymismaksu ja periaatteena noudatetaan kohdan 1 hinnoittelua.
- 3) kunnan nettisivuille laaditaan selkeä ohje liittyjälle tämän päätöksen mukaisesti.

Käsittely kokouksessa

Teknisen johtajan kokouksessa täydentämä esittely:

Rajalanniemi, Pukkivuori ja Harhala ovat asemakaava-alueita ja kuuluvat vesihuollon toiminta-alueisiin ja niihin on toteutuneiden runkoputkistojen rakennuskustannusten perusteella määrätty korotetut liittymismaksut, joten ne eivät kuulu tämän asian ” Vesihuollon toiminta-alueiden ulkopuolelle haettavat liittymät” piiriin.

Kokouskeskustelu:

Keskusteltiin vesihuollon toiminta-alueiden päivitystarpeista, myös niiden alueiden osalta, jotka eivät toiminta-alueina ole edenneet. Keskusteltiin Sappeen alueen ongelmasta, jossa ranta-asemakaava velvoittaa liittymisen vesihuoltoon, mutta alue ei ole vesihuollon toiminta-alueita. Ongelma pitäisi ratkaista joko ranta-asemakaavan määräysten muutoksella tai liittämällä alue toiminta-alueeksi.

Teknisen johtajan kokouksessa antama muutettu esitys:

Lautakunta päättää, että:

- 1) vesihuoltoalueiden ulkopuolella olevista liittymistä peritään seuraavat maksut:
  - mikäli liittyjä toteuttaa omana työnä liittymiseen liittyvät työt, vesihuoltolaitos perii liittyjältä taksan mukaisen maksun liittymisestä.
  - mikäli liittymä toteutetaan vesihuoltolaitoksen toimesta, peritään liittyjältä työn kustannukset kokonaisuudessaan ja liittymämaksu 50 % korotettuna.
- 2) Sappeen rantakaava-alueelta poistetaan nykyinen korotettu liittymismaksu ja periaatteena noudatetaan kohdan 1 hinnoittelua.
- 3) vesihuollon toiminta-alueiden päivitystarve selvitetään.
- 4) kunnan nettisivuille laaditaan selkeä ohje liittyjälle tämän päätöksen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin muutetun esityksen mukaisesti.