

# VL

1-2  
451  
AP  
II  
150+150  
1183 m<sup>2</sup>



NIILONKUJA

# 450

KOKOTIEDOT :		Rakennettava kerrosala:	
Tontin pinta-ala:	1183 m <sup>2</sup>	Asuinrakennus	133 m <sup>2</sup>
		Autokatos/varasto	19 m <sup>2</sup>
		Yhteensä	152 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeus:		Rakennettava kerrosala US250:	
Asuinrakennus	300 m <sup>2</sup>	Asuinrakennus	129 m <sup>2</sup>
		Autokatos/varasto	19 m <sup>2</sup>
		Yhteensä	148 m <sup>2</sup>
Huoneistoalat:		Tilavuudet:	
Asuinrakennus	117 m <sup>2</sup>	Asuinrakennus	460 m <sup>3</sup>
		Autokatos/varasto	60 m <sup>3</sup>

**PÄLKÄNEEN KUNTA, TOMMOLA**  
TOMMOLAN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS, KAAVAEHDOTUS 1:2000

Asemakaava koskee maa- ja metsätalousaluetta, virkistys-, venevalkama, katu- ja pysäköintialuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat Pälkäneen kunnan Tommolan kylän korttelit 445-453, lähivirkistysaluetta, maa- ja metsätalousaluetta, katualueita sekä jalankululle ja polkupyöräilylle varattua tietä.

**Merkintöjen selitykset:**

- AO Erillispienikojen korttelialue.
- AP Asuinpienikojen korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- RA Loma-asuntojen korttelialue.
- M Maa- ja metsätalousalue.
- /s Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alue on osa entisen Tommolan kappelisaippolan pihapiiriä. Korjaus- ja muutostöissä sekä uudisrakennettaessa tulee huolehtia, että tilaan päärakennuksen arvo ei vaarannu. Uudisrakennusten tulee sopeutua olemassa oleviin rakennuksiin mittakaavan, muodon, materiaalien ja ulkovalaistuksen osalta. Pihapiirin historialliset ja maisemalliset ominaispiirteet, kuten historialliset rakenteet ja kivipengerykset tulee säilyttää.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Korttelin numero.
- Ohjeellisen tontin numero.
- Kadun nimi.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman osan sallitun kerrosluvun.
- 1/2k1 Muutoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- 1u2/3 Muutoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- sa Saunan rakennusala.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Ohjeellinen rakennusala.
- t Talousrakennuksen rakennusala.
- sr Suojeltava rakennus, joka on rakennushistoriallisesti, historiallisesti ja maisemallisesti arvokas. Rakennusala ei saa purkautua. Rakennuksen ominaispiirteet tulee säilyttää. Muutostöissä tulee säilyttää rakennuksen alkuperäinen hahmo, kattomuoto sekä julkisivumateriaalit. Rakennuksessa tehtävät muutostyöt on sovittava pihapiiriin, olemassa olevaan rakennuskantaan ja maisemaan.
- ma-1 Kulttuurihistoriallisesti arvokas maisemakokonaisuus, joka tulee säilyttää avoimena.
- le Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Katu.
- pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.
- ppi Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- ajc Ajoyhteys.
- Johtoa varten varattu alueen osa. j=jätevesiviemäri,
- Ohjeellinen ulkoilureitti.
- tek Ohjeellinen kunnallisteknisten laiteiden sijoituspaikaksi varattu alue.
- my Alueen osa, jolla on erityisiä maisema-arvoja. Alue tulee säilyttää puustoisena. Avohakkuu alueella on kielletty. Alueella sallitaan metsänhoitoiset toimenpiteet, jotka eivät merkittävästi muuta rantamaisemaa.
- Istutettava alueen osa/ puustoisena säilytettävä rantavyöhyke.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoiluttimää.
- Yleismääräykset:
- Korttelialueilla autopaikkoja on varattava tontille vähintään 2ap/asunto ja 1ap/loma-asunto.
- Talousrakennusten suurin sallittu kerrosluku on yksi.

RAKENNUSTEN KORKEUSASEMAT TARKISTETAAN RAKENNUSPAIKALLA ALOITUSKOKOUKSESSA. RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P3

PINTAVEDET JOHDETAAN RAKENNUKSESTA POISPÄIN MAANPINNAN KALLISTUKSIN. RAKENNUKSEN VIERELLÄ 3M:N MATKALLA KALLISTUS MIN. 5%

PINTAVEDET JOHDETAAN KALLISTUKSIN AVO-OJINTONTTIENTEN VÄLILLÄ OLEVAAN PINTAVEDELLE TARKOITETTUUN PAINANTEESEEN. KATTOVEDET JOHDETAAN SADEVESIVIEMÄRIIN. RAKENNUKSEN KIVIVATUUSVEDET JOHDETAAN SALAOJITUKSELTA POIS RAKENNUKSEN ALTA SADEVESIVIEMÄRIIN. KOKOOJAKAIVO VARUSTETAAN PADOTUSVENTTILILLÄ

PIHA-ALUEEN ISTUTUKSET ERILLISEN SUUNNITELMAN MUKAAN.

Vesi- ja viemäri liittymien tarkka sijoitus lvi-suunnitelmien mukaisesti.

KOSA	KORTTELITIA	TONTTINRO	VIRANOMAIKSEN MERKINTÖJÄ
Onkkaala	451	1-2	
RAKENNUSLOMPEIDEN UUDISRAKENNUS			PIRUSTUSLAJI PÄÄPIIRUSTUS
RAKENNUKSEEN NIMI JA OSOITE			PIRUSTUKSEN SISÄLTO ASEMAPIIRUSTUS
			JUOKS No MITTAKAavat 1:200
			SUUNNITTELAJA ARK
			TYÖ No 601765
			PIR No 01
			MUUTOS
			03.04.2024
			040-1621280

**DESIGNTALO**  
Katuojantie 2, 00460 OULUNLAHO, puh. 0207 463 940