

Lausunnon antaminen: Onkkaalan korttelin 138 ja puistoalueiden asemakaavaehdotus

TEKLA 18.12.2023 § 121

Yksityinen maanomistaja on hakenut kaavamuutosta korttelialueelle 138. Muutoksen tarkoituksena on toteuttaa kortteliin kolme rakennuspaikkaa. Samassa yhteydessä Onkkaalantien toisella puolella olevalle VL alueelle on ehdotettu pysäköintimahdollisuus ennen kaikkea Rinnetien kiinteistöillä asuvia/vierailijoita varten. Rinnetie on hyvin jyrkkä ja talvella jyrkkyys tuottaa hankaluutta ajoneuvoliikenteelle. Alueella sijaitsee myös puistomuuntamo, joka tulee huomioida parkkialueen järjestelussa.



Kaavan alue on katselmoitu paikanpäällä kesällä 2022. Onkkaalantie on siirtymässä kunnan hallintaan ensi vuoden aikana. Kiinteistöjen liittymät Onkkaalantielle tulee huomioida jo tulevaan kaavaan.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 38 §

Valmistelija

Harri Apell, tekninen johtaja
p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja Harri Apell

Lautakunta esittää, että kaavaehdotukseen lisätään uusien rakennuspaikkojen katuliittymät Onkkaalantielle. Muilta osin ei ole muistutettavaa.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

TEKLA 30.05.2024 § 51
470/10.02.03/2022

Tekninen lautakunta antoi lausuntonsa Onkkaalan korttelin 138 ja puistoalueiden asemakaavaluonnoksesta kokouksessaan 18.12.2023 § 121. Kunnanhallituksen vastineessa lausuntoon todetaan:

”Onkkaalantie on asemakaavan mukainen katualue. Katuliittymät osoitetaan vain yleisen tien alueelle, ei katualueelle. Rakennuspaikan liittymän rakentamisesta on säädetty Pälkäneen kunnan rakennusjärjestyksen kohdassa 5.4. Rakennuspaikan liikennejärjestelyt ja paikoitus.”

Kunnanhallitus (KH 20.5.2024 § 77) pyytää nyt lausuntoa asemakaavaehdotuksesta.

Toimivallan peruste	Hallintosääntö 38 §
Valmistelija	Harri Apell, tekninen johtaja p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi
Esitys	Tekninen johtaja Harri Apell Teknisellä lautakunnalla ei ole huomautettavaa asemakaavaehdotukseen.
Päätös	Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.