

Lausunnon antaminen: Luopioisten Keskkitien ja Kirkonkylän itäosan asemakaavan 2. kaavaehdotus

TEKLA 23.10.2023 § 86

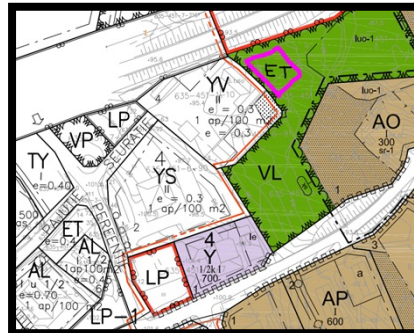
Pälkäneen kunnanhallitus päätti kokouksessaan 3.10.2023 § 164 asettaa kaavaluonnoksen nähtäville

Kaava-alue käsittää Luopioisten Keskkitien, sekä siihen rajautuvat korttelialueet Pereentien ja Vilhontien itäpuolella sekä lisäksi Keskkitien länsipään yleisen tien alueen.

Keskkitien osalta asemakaavahanke liittyy Pälkäneen kunnan ja Pirkanmaan ELYkeskuksen aloittamaan Keskkitien perusparannuksen suunnitteluun, jossa parannetaan tien liikenneturvallisuutta. Katu- ja liikennesuunnitelmia on laadittu samaan aikaan kaavaluonnoksen kanssa.

Luopioistentien ja Kukkiajärven rannan välisellä alueella on kaavaluonnoksessa korvattu nykyisen asemakaavan toteutumattomat kortteli- ja katualueet toteutuneen tilanteen mukaisesti ympäristön ominaispiirteet huomioiden niin, että lisärakentaminen ja muu ympäristön kehittäminen on tarvittaessa mahdollista.

Pälkäneen kunnalla on käynnissä Luopioisten kirkonkylän energiaselvitys. Yhtenä vaihtoehtona on keskitetyn lämmönjakelun toteuttaminen kaukolämmöllä. Selvitystä tekevä työryhmä on selvittänyt Luopioisten Kirkonkylän mahdollisia sijoituspaikkoja lämpölaitokselle.



Työryhmän esitys ei ole valmis, mutta se tulnee esittämään paikaksi Seuratalon alapuolella olevaa aluetta.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 28 §

Valmistelija

Harri Apell, tekninen johtaja
p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja Harri Apell

Tekninen lautakunta esittää lausuntonaan, että kaavan luonnosvaiheen suunnitelmiin osoitetaan ET merkintä, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, Seuratalon alapuolelle.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

TEKLA 30.05.2024 § 50
468/10.02.03/2022

Tekninen lautakunta antoi lausuntonsa asemakaavan luonnoksesta kokouksessaan 23.10.2023. Lausunnossa esitetty aluevaraus uudelle lämpölaitokselle on sittemmin päädytty osoittamaan tämän asemakaavan ulkopuolelta.

Tekninen lautakunta ei kokoontunut kaavaehdotuksen ollessa nähtävillä helmikuussa 2024.

Pälkäneen kunnanhallitus päätti kokouksessaan 20.5.2024 § 76 asettaa 2. kaavaehdotuksen nähtäville.

Kaavaehdotusta on viranomaisneuvottelun ja Pälkäneen seurakunnan kanssa käytyjen neuvottelujen pohjalta muutettu niin, että seurakuntakeskus on rajattu kaavam muutoksen ulkopuolelle. Autopaikoituksesta ja linja-autoliikenteen pysäkkijärjestelyistä voidaan sopia seurakunnan kanssa tästä huolimatta.

Viranomaisneuvottelun pohjalta on myös laadittu hulevesitarkastelu mahdollisine kehittämiskohteineen.

| | |
|---------------------|--|
| Toimivallan peruste | Hallintosääntö 28 § |
| Valmistelija | Harri Apell, tekninen johtaja p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi |
| Esitys | Tekninen johtaja Harri Apell |
| | Teknisellä lautakunnalla ei ole huomautettavaa asemakaavaehdotukseen. |
| Päätös | Hyväksyttiin esityksen mukaisesti. |