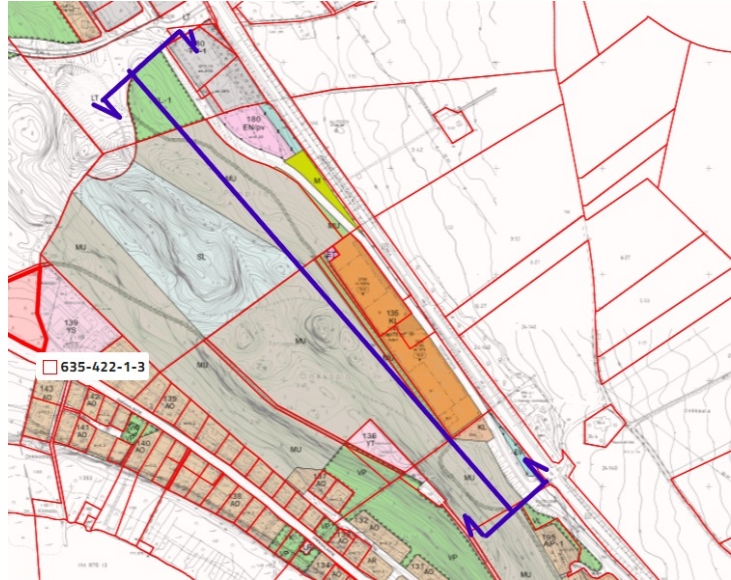


Tervapirtintien kadunpitopäätös ja lunastustoimet

TEKLA 30.05.2024 § 48
363/02.08.00/2023

Kadunpito

Kadun käyttämisestä yleiseen käyttöön tulee tehdä maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 86 §:n mukaan kadunpitopäätös. Kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää.



Alue, jota käsittely koskee.

Kadunpidon järjestäminen kuuluu pääosin kunnalle. Kiinteistölle kuuluvista kadunpitoon liittyvistä velvollisuuksista säädetään kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa 669/1978 (kunnossapitolaki). Pälkäneen kunnassa kunta on pääsääntöisesti huolehtinut myös kunnossapitolain mukaisesti tontinomistajalle kuuluvat velvoitteet. Velvoitteista tontinomistajan vastuulle on jäänyt lähinnä oman tonttiliittymän kunnossapito ja Tervapirtin tien osalta velvoitteet ovat:

- Tarvittaessa poistaa jalkakäytävälle tai sen vierelle kertyneet lumivallit sekä pitää mahdollisen jalkakäytävän viereinen katuojaa ja sadevesikouru vapaana lumesta ja jäästä.
- Pitää kunnossa tontille johtava kulkutie.

Tervapirtintie on ollut kunnan hoidettavana Aapiskukukon olemassaoloajan. Viimevuoden lopulla valmistunut kadun jatko-osa muuttaa kadun käyttötarkoitusta.

Tervapirtintien kaavan mukainen katualue sijaitsee osin yksityisen tontinomistajan maa-alueella.

Lunastus

MRL § 96.1 mukaisesti kunta saa asemakaava-alueella ilman erityistä lupaa lunastaa sellaisen yleisen alueen, joka asemakaavassa on tarkoitettu kunnan tarpeisiin. Lunastettava alue rajautuu kaavan mukaiselle alueelle.

Lunastus toteutetaan MRL 103 § mukaisesti maanmittaustoimituksena.

MRL 104.1 mukaan kunta on korvausvelvollinen, mikäli lunastettavan alueen pinta-ala ylittää 20 % tontin pinta-alasta. MRL 108.1 mukaisesti kunta on velvollinen korvaamaan rakennukset, puut, istutukset ja laitteet, jotka jäävät lunastettavalle alueelle.

Toimivallan peruste	Hallintosääntö 28 §
Valmistelija	Harri Apell, tekninen johtaja p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi
Esitys	Tekninen johtaja Harri Apell Tekninen lautakunta 1) tekee Tervapirtintiestä kadunpitopäätöksen, 2) pyytää maanmittauslaitokselta lunastustoimitusta Tervapirtintien osalta, 3) ilmoittaa päätöksestä Tervapirtintien varrella sijaitsevien kiinteistöjen omistajille tai haltijoille.
Päätös	Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.