

PÄLKÄNEEN KUNTA






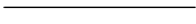


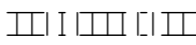
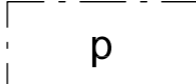
ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELISSA 138 JA PUISTOALUEILLA


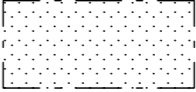

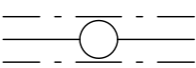

1:1000

Asemakaavan muutos koskee erillispientalojen korttelialuetta 138 ja puistoalueita kiinteistöjen Kibu 635-424-1-332, Tapiola 635-424-1-354, Alanko 635-424-1-37 ja Sähköpuisto 635-424-1-416 alueilla.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat Pälkäneen kunnan Onkkaalan korttelin 138 tontit 1, 2 ja 3, lähivirkistysaluetta ja katualuetta.

Merkintöjen selitykset:

	AP	Asuinpientalojen korttelialue.
	VL	Lähivirkistysalue.
		3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
		Korttelin raja.
		Osa-alueen raja.
		Ohjeellinen tontin raja.
138		Korttelin numero.
1		Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
RINNETIE		Kadun nimi.
I		Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman osan sallitun kerrosluvun.
I u 2/3		Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0,20		Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
		Rakennusala.
		Katu.
(137)		Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
		Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
	p	Pysäköimispaikka.

	tek	Kunnallisteknisten laitteiden sijoituspaikaksi varattu alue. Alueeseen rajoittuvissa rakentamistoimenpiteissä tulee huomioida sähköverkko-yhtiön ohjeistus.
		Istutettava alueen osa.
	my	Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa.
		Johtoa varten varattu alueen osa.
		Valtakunnallisesti arvokas harjualue, Syrjänharju, Pälkäne.

Yleismääräykset:

Autopaikkoja on varattava vähintään 1ap/asunto.

Kiinteistöjen hulevesistä tulee huolehtia kiinteistön alueella. Korttelialueilla on varattava riittävästi pinnoittamattomia ja vettä läpäiseviä alueita, joilla voidaan kiinteistökohtaisesti imeyttää ja viivyttaa puhtaita hulevesiä.

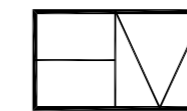
Alue sijaitsee kokonaisuudessaan pohjaveden muodostumisalueella. Alueelle ei saa sijoittaa sellaisia rakennuksia ja toimintoja, jotka voivat heikentää pohjaveden laatua tai määrää. Alueella ei saa käyttää tai varastoida pohjavedelle haitallisia aineita ilman asianmukaisia suojarakenteita.

Alue kuuluu valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen, jossa on huolehdittava, että rakentaminen sopeutuu alueen maisemakuvaan ja luonnonympäristöön.

Kaavan toteuttamisen yhteydessä tulee huomioida, ettei rakentamisella ole negatiivista vaikutusta Keiniänrannan Natura 2000- suojelualueelle purkautuvan pohjaveden määrään tai laatuun.

10.5.2024

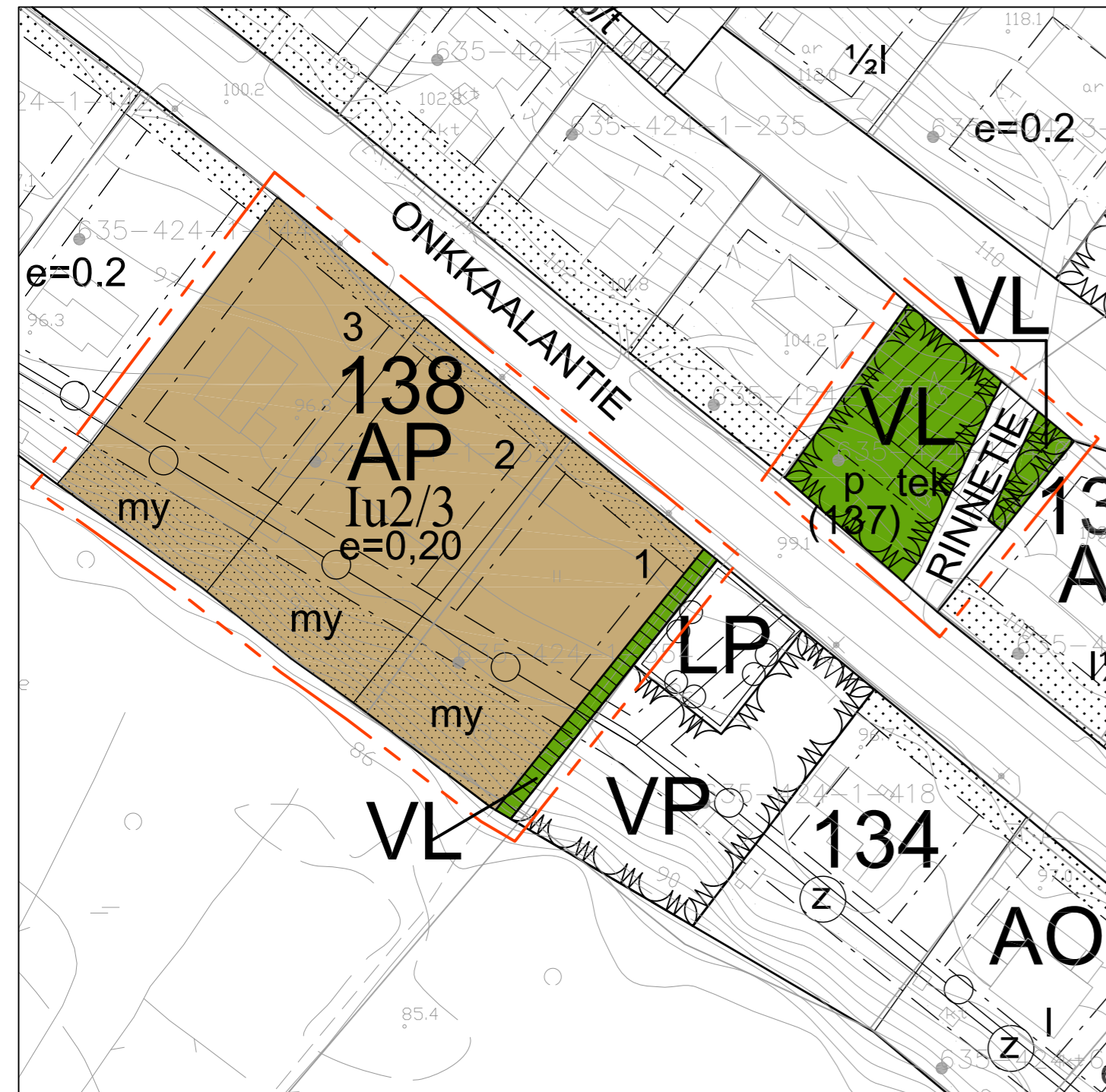

Helena Väisänen
Arkkitehti, SAFA



Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen

Jokipolventie 15, 37130 Nokia Puh. 040 5576086 E-mail helena.vaisanen@arkkitehtiv.fi

Asemakaavan pohjakartan on hyväksynyt 14.2.2018 Valkeakosken kaupungin tontti-insinööri Jani Kiiskilä.



PÄLKÄNEEN KUNTA

ASEMAKAAVAN MUUTOS OSASSA KORTTELIA 138 JA PUISTOALUEILLA

1:1000