

Määräalan varaaminen energiapuun varastointiin

TEKLA 23.04.2024 § 39

Metsätoimikunta ja Pälkäneen Aluelämmön hallitus kokoontuivat 31.1.2024 keskustelemaan mahdollisuudesta aloittaa oman hakkeen tuotannon käynnistämistä kunnan lämpölaitoksen tarpeisiin.

Kunnalla ei ole omia puunkeräyspaikkoja. Metsätoimikunnan ja Aluelämmön hallituksen puheenjohtajat ja tekninen johtaja jalkautuivat Kankaanmaan alueen uudelle asemakaava-alueelle tarkastelemaan paikkaa, joka olisi sovelias energiapuun keräykseen ja joka soveltuisi asemakaavasuunnittelulle.



Ehdotettava paikka sijaitsee Isokankaantien varrella. Paikka sijoittuu pohjavesialueella, jolloin alueen rakentamisessa tulee ottaa huomioon tarvittavat suojaustoimet. Rakenteisiin investoiminen on pitkävaikutteista menoa, joten mahdollisuus myös kaavan toteutumisen myötä puun varastointiin tulisi olla mahdollista.

Puun varastointimäärä olisi n. 6000 k-m³. Energiapuun haketus alueella tapahtuisi n. 2-4 kertaa vuodessa yhden päivän aikana.

Lähimpään asuin kiinteistöön on n. 330 metriä.

Kulkureittinä Isokankaantie on rekisteröimätön yksityistie, jolloin kunnan tulee ottaa vastuuta myös tiealueen hoidosta. Kaavan myötä kaava-alueelle sijoittuva osuus muuttuu kunnan ylläpitämäksi kaduksi.

Alueen käytön toteuttaminen on tarkoitus toteuttaa syksyllä 2024. Alueesta laaditaan suunnitelma ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot. Hankkeelle ei ole varattu määrärahaa, tarvittava rahoitustarve esitetään, kun tarkempi laajuus on selvillä.

Hallintosäännön mukaisesti teknisen lautakunnan toimivaltaan kuuluu päättää kiinteistöjen, alueiden ja toimitilojen vuokralle antamisen periaatteista ja vuokrasta. Koska esitettävä kohde esitetään teknisen lautakunnan alaiseen toimintaan ja alue on kaavoitusprosessissa,

lautakunnan on syytä esittää määräalan käyttönottamista ja varaamista kunnanhallitukselta.

Toimivallan peruste

Hallintosäätö 28 §

Valmistelija

Harri Apell, tekninen johtaja
p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja Harri Apell

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että

- 1) Kankaanmaan tulevalta kaava-alueelta varataan alue teknisten palveluiden käyttöön energiapuun varastointia ja käsittelyä varten
- 2) Myöntää toiminnalle käyttöoikeuden 1.8.2024 alkaen edellyttäen, että toimintaa varten tarvittavat luvat ovat kunnossa

Kokouskeskustelu

Keskusteltiin, olisiko tarkoituksenmukaisempaa, että alueen vuokraajana ja toiminnanharjoittana toimisi kunnan tytäryhtiö, Pälkäneen Aluelämpö Oy.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti

KH 20.05.2024 § 74
211/10.03.01/2024

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle noin 6 500 m²:n suuruisen alueen varaamista tulevalta Kankaanmaan yritys- ja teollisuusalueelta teknisten palveluiden käyttöön energiapuun varastointia ja käsittelyä (hakettaminen) varten. Kyseisen tulevan yritys- ja teollisuusalueen kaavavalmistelu on alkuvaiheessa ja kaava valmistunee vuoden 2025 aikana.

Tekniset palvelut on varaamassa kyseistä aluetta ennen kaikkea energiapuun varastointiin, jota on myös tarkoitus hakettaa alueella 2-4 kertaa vuodessa Pälkäneen Aluelämpö Oy:n energiatuotannon tarpeisiin. Kuten teknisen lautakunnan kokouskirjauksesta tulee esille, on kokouksessa käyty keskustelua siitä, olisiko tarkoituksenmukaisempaa, että alueen vuokraajana ja toiminnanharjoittajana toimisi kunnan tytäryhtiö Pälkäneen Aluelämpö Oy, jonka tarpeisiin aluetta ollaan ennen kaikkea varaamassa. Jotta kunta ei ota asiassa itselleen uutta tehtävää, mikä ei sen velvollisuuksiin kuulu, onkin tarkoituksenmukaista, että alueen vuokralaiseksi tulee Pälkäneen Aluelämpö Oy, joka vastaa alueen raivaus- ja rakentamistöistä.

Kunta on ostanut Kankaanmaan jatkoalueen ennen kaikkea yritys- ja teollisuustoimintaa varten. Koska kyseessä on kuitenkin vielä kaavoittamaton alue, jolle ei ole vielä tiedossa sijoittuvia yrityksiä, on määräalasta mahdollista tehdä lyhyempi määräaikainen vuokrasopimus, johon tulee liittää puolen vuoden irtisanomisehto, joka mahdollistaa alueesta luopumisen varastointi- ja haketusikäytössä, mikäli kunnan elinvoiman ja yrityskannan kehittymisen kannalta tulee tarpeelliseksi vuokrata alue kaavoituksen jälkeen kaavan mukaiseen yritys- ja/tai teollisuusrakentamiseen.

Toimivallan peruste	Hallintosääntö 19 §
Valmistelija	Pauliina Pikka, kunnanjohtaja p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi
Esitys	Kunnanjohtaja Pauliina Pikka Kunnanhallitus päättää 1. myöntää teknisille palveluille luvan n. 6 500 m ² :n mukaisen määräalan vuokraukseen Kankaanmaan tulevalta yritys- ja teollisuusalueelta Pälkäneen Aluelämpö Oy:lle energiapuun varastointia ja haketusta varten. Alueen rakentamis- ja raivaustöistä vastaa Pälkäneen Aluelämpö Oy. 2. edellyttää teknisiä palveluita huomioimaan vuokrasopimuksen osalta, että siihen tulee sisällyttää puolen vuoden (6 kk) irtisanomisehto, mikäli aluetta tullaan tarvitsemaan elinvoimaa ja yrityskantaa kasvattavaan tarkoitukseen kaavan valmistumisen myötä.
Päätös	Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.