

Lausunnon antaminen asiassa dnro: LSSAVI/16833/2023 Rannan täyttöjen pysyttäminen Pinteleellä kiinteistöllä 635-402-4-21, Pälkäne

RYJA 10.04.2024 § 62
164/00.04.01/2024

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa hakemuksesta rannan täytön pysyttämiseksi Pinteleellä kiinteistöllä 635-402-0004-0021. Lausunto pyydetään toimittamaan 2.5.2024 mennessä aluehallintoviraston sähköisen asiointipalvelun kautta.

Lupaa haetaan vesijätölle toteutetuille vesitäyttöille. Kiinteistön rannassa on toteutettu ruoppaus vuonna 2021, josta on tehty ilmoitus ELY-keskukselle. Ruoppauksesta syntyneet maa-ainekset on läjitetty tontille ja vesijätöalueelle. Täyttö on koostunut osin rannan ruoppausmassoista, mutta osittain myös muualta tuoduista maa-aineksista. Ruoppausmassojen ja rantaviivan välille on tuotu karkeampaa kiviainesta eroosiosuojaukseksi estämään ruoppausmassojen alumista takaisin vesistöön. Ruoppausmassojen ja muiden maa-ainesten päälle on tuotu hiekkaa, jotta ranta soveltuisi paremmin virkistyskäyttöön.

Hakemuksen mukaan kiinteistön alueella sijaitsevan niemenkärjen isokokoisten kivien väliin ja vesirajaan on tuotu hiekkaa, jotta aluetta pystytään paremmin käyttämään virkistyskäyttöön. Hakemuksessa esitetään, että niemenkärkeä tullaan hyödyntämään laiturin rakentamisessa.

Kiinteistön omistaja on lunastanut kiinteistön edustan vesijätön.

Hakijan arvion mukaan hankkeella ei ole vaikutusta veden laatuun, kalastukseen tai kalakantoihin. Vaikutuksia ei arvoida myöskään olevan naapurikiinteistöjen eikä yleiseen virkistyskäyttöön. Hakijan tiedossa ei ole, että alueella olisi havaintoja harvinaisista lajeista.

Pintele on pinta-alaltaan 3,05 km² kokoinen järvi, joka kuuluu tyypiltään pieniin ja keskikokoisiin vähähumuksisiin järviin Kokemäenjoen Saaristomeren-Selkämeren vesienhoitoalueella. Se on kemialliselta tilaltaan hyvää huonommassa tilassa ja ekologiselta tilaltaan hyvässä tilassa.

Alueella ei ole voimassaolevaa ranta-asemakaavaa. Alue sijoittuu maakuntakaavassa maakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle, jonka suunnittelumääräyksessä todetaan, että alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Avointen maisematilojen säilymiseen ja uusien rakennuspaikkojen sijaintiin on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §

Valmistelija

Elina Heinonen, ympäristötarkastaja
p. 040 829 1178, elina.heinonen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Hankkeesta ei voida katsoa olevan haittaa yleisille eduille. Niemekkeen muodon ja koon muuttamisella saattaa olla vaikutusta hakijan kiinteistön eteläpuolella sijaitsevan kiinteistön veden virtaukseen. Hankeella ei voida katsoa olevan yleisiä hyötyjä, vaan sen aikaansaama hyöty kohdistuu vain kiinteistön omistajaan, sen parantaessa rannan virkistyskäytön ominaisuuksia ja edellytyksiä. Hankkeen ei voida katsoa aiheuttavan huomattavia vahingollisia muutoksia ympäristön luonnonsuhteissa tai vesiluonnossa.

Hankealue on muuttanut alueen rantaympäristöä ja se poikkeaa nykyisellään maisemaltaan muista alueen puustoisista rantamaisemista.

Rakennus- ja ympäristöjaosto kuitenkin katsoo, että kyseisen alueen täyttö on kattanut suuremman alan, kuin mitä kiinteistön edessä vesijättö on ollut. Erityisesti kiinteistön edessä olevan niemekkeen alaa on kasvatettu ja sen muotoa muutettu. Myös kiinteistön rantaviivan täyttö nykyisellään on ilmakuvatarkastelun perusteella vesijättöaluetta laajempi. Rakennus- ja ympäristöjaosto toteaa, että lunastustoimituksen mukainen kiinteistön raja mukailee täytettyjen alueiden mukaista rantaviivaa. Rakennus- ja ympäristöjaoston näkemyksen mukaan toimituksessa kiinteistöön on liitetty keinotekoisesti täyttämällä syntynyttä maa-aluetta.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.