

Lausunnon antaminen: Yhtenäiskoulun ja sen lähiympäristön asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma

TEKLA 23.04.2024 § 36
158/10.02.03/2024

Yhtenäiskoulun ja sen lähiympäristön asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden koulurakennuksen rakentaminen nykyisen koulun ja Kostia-areenan kortteliin. Tavoitteena on samalla parantaa koulun alueen liikenne- ja pysäköintijärjestelyitä muun muassa mahdollistamalla uuden jalankulun ja polkupyöräily sillan rakentaminen Kostianvirran yli.

Kaava-alueen rajaus ilmakuvassa:



Kunnanhallitus (KH 25.3.2024 § 45) pyytää lausuntoa Yhtenäiskoulun ja sen lähiympäristön asemakaava ja asemakaavan muutokseen liittyvästä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on kaavahankkeen yleisesite, jossa kerrotaan, miksi kaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan täydentää hankkeen aikana.

Teknisen lautakunnan toimialaan ja näin kaavoituksessa huomioitavina asioina kuuluvat kunnan kiinteistöjen rakentaminen ja ylläpito, liikenne- ja pysäköintialueista huolehtiminen ja vesihuollon järjestäminen.

Kaavamuutoksen päätarkoituksena on mahdollistaa uuden koulun rakentaminen.

Uuden koulun rakennusalue tulee sijoittaa siten, että se mahdollistaa koulun sijoittumisen lähelle VT12 aluetta, jotta piha- ja liikennöintialueille jää riittävästi tilaa. Uuden koulun kerrosalatarve on noin 7000 m², lisäksi huomioitava mahdolliset huolto/ulkorakennukset.

Liikennöintialueiden ja pysäköintialueiden ohjaaminen kaavassa on tärkeää sujuvan liikennöinnin ja liikenneturvallisuuden kannalta. Koulun

liikenne on syytä ohjata koulun alueelle kehätien kautta. Kaavassa tulee huomioida mahdollinen kadun leventämistarve.

Kevyenliikenteen varauksissa uusi silta Kostianvirran yli on hyvä suunnitella vuonna 2023 tehdyn luonnossuunnitelman mukaisena huomioiden siltaan liittyvät muut kevyenliikenteen väylät.

Toimivallan peruste	Hallintosääntö 28 §
Valmistelija	Harri Apell, tekninen johtaja p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi
Esitys	Tekninen johtaja Harri Apell Tekninen lautakunta lausuu seuraavaa: - Uuden koulun rakennusalue tulee sijoittaa siten, että se mahdollistaa koulun sijoittumisen lähelle VT12 aluetta, jotta piha- ja liikennöintialueille jää riittävästi tilaa. Uuden koulun kerrosalatarve on noin 7000 m ² , lisäksi huomioitava mahdolliset huolto/ulkorakennukset. -Liikennöintialueiden ja pysäköintialueiden ohjaaminen kaavassa on tärkeää sujuvan liikennöinnin ja liikenneturvallisuuden kannalta. Koulun liikenne on syytä ohjata koulun alueelle kehätien kautta. Kaavassa tulee huomioida kadun leventämistarve. - Kevyenliikenteen varauksissa uusi silta Kostianvirran yli tulee suunnitella vuonna 2023 tehdyn luonnossuunnitelman mukaisena huomioiden siltaan liittyvät muut kevyenliikenteen väylät.
Päätös	Hyväksyttiin esityksen mukaisesti