

Lausunnon antaminen: Yhtenäiskoulun ja sen lähiympäristön asemakaava ja asemakaavan muutos

SIVLA 09.04.2024 § 34
158/10.02.03/2024

Kunnanhallitus (KH 25.3.2024 § 45) pyytää lausuntoa Yhtenäiskoulun ja sen lähiympäristön asemakaava ja asemakaavan muutokseen liittyvästä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on kaavahankkeen yleisesite, jossa kerrotaan, miksi kaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan täydentää hankkeen aikana.

Yhtenäiskoulun ja sen lähiympäristön asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden koulurakennuksen rakentaminen nykyisen koulun ja Kostia-areenan kortteliin. Tavoitteena on samalla parantaa koulun alueen liikenne- ja pysäköintijärjestelyitä muun muassa mahdollistamalla uuden jalankulun ja polkupyöräilyillan rakentaminen Kostianvirran yli.

Onkkaalan alueen koulu- ja päiväkotikiinteistöjen tilanteesta ja tulevaisuudesta on laadittu selvitys, jota on käsitelty Pälkäneen kunnanvaltuustossa 28.11.2023 § 69. Selvityksessä esitetään, että korttelialueelle, jolla nykyisin sijaitsee Kostia-areena, Kostianvirran yhtenäiskoulu ja lukio, rakennettaisiin uusi koulurakennus. Uuden koulun sijoittuminen tälle alueelle vaatii nykyisen koulurakennuksen purkamisen tai vaihtoehtoisesti sen säilyttämisen kokonaan tai osittain siten, että uudisrakennusosa tehtäisiin sen laajenuksena. Koulurakennuksen purkaminen on kielletty voimassa olevassa, vuonna 2016 hyväksytyssä Liikuntahallin asemakaavassa. Uuden rakennuksen rakentaminen ja nykyisen koulurakennuksen purkaminen kokonaan tai osittain edellyttävät asemakaavan muuttamista.

Asemakaavan laatimisen aikana eri vaihtoehtojen vaikutuksia on mahdollisuus vertailla ja osoittaa alueelle sopiva vaihtoehto.

Liitteet:

Kuulutus

Lausuntopyyntö

Saatekirje

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 23 §

Valmistelija

Sivistysjohtaja Tiina Kivinen, tiina.kivinen@palkane.fi, 0405380031

Esitys

Sivistysjohtaja Tiina Kivinen

Sivistyslautakunta päättää esittää lausuntonaan Yhtenäiskoulun ja sen lähiympäristön asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta seuraavaa: Sivistyslautakunta toteaa, että uuden koulurakennuksen suunniteltu sijainti lähellä kuntakeskuksen liikuntapaikkoja, kirjasto- ja terveystalvia sekä julkisen liikenteen reittejä on hyvä ja toimiva ratkaisu. Valtatie 12:n läheisyys tulee huomioida melun ja erityisesti turvallisuuden näkökulmasta toiminnallisesti niin, että mitään oppilaisiin liittyviä toimintoja ei suunnitella koulurakennuksen ja valtatie väliselle alueelle. Liikennejärjestelyissä tulee

pyrkiä ratkaisuihin, jotka kannustavat koulumatkaliikenteessä jalankulkuun ja polkupyöräilyyn. Ihanteellista olisi, jos koululle johtaisi moottoriajoneuvoilta kokonaan suljettu kevyen liikenteen reitti, jota voisivat hyödyntää myös koulukuljetuksissa olevat oppilaat sekä huoltajien itse saattamat oppilaat. Liikennejärjestelyillä voidaan merkittävästi vaikuttaa lasten ja nuorten päivittäisen liikkumisen määrään, kun koulumatkat ovat turvallisia jalan tai polkupyörällä kulkien.

Koulun piha-alueelle eikä sen läheisyyteen ei tule osoittaa minkäänlaista moottoriajoneuvoliikennettä. Kostianvirran yli johtava kevyen liikenteen silta mahdollistaisi sujuvan ja turvallisen liikkumisen muun muassa frisbeegolfradalle sekä Kostianvirran kylän asuntoalueelle ja sitä kautta Aivujärven koulumetsän alueelle. Koulun välittömässä läheisyydessä toivotaan säilytettävän myös rakentamatonta, mahdollisimman luonnontilaista ympäristöä. Samoin koulun piha-alueen suunnittelussa tulisi huomioida luontoelementtien ja varjopaikkojen jääminen / rakentaminen piha-alueelle. Viihtyisyys houkuttelee viettämään väli- ja oppitunteja ulkotiloissa. Piha-alueen ratkaisuilla voidaan myös kannustaa liikkumiseen. Nykyinen alueella oleva koulurakennus ei täytä nykyaikaisen oppimisympäristön toiminnallisia vaatimuksia eikä ole käyttökelpoinen edes osittain opetuksen järjestämiseen, koska rakennus ei ole esteetön. Lisäksi rakennuksen merkittäviä riittävän ilmanvaihdon ja hyvän sisäilman laadun haasteita ei ole saatu lukuisista korjaustoimista huolimatta poistettua.

Sivistyslautakunta pitää myös tärkeänä, että kaavavalmistelua tehdään tiiviissä yhteistyössä hankkeen suunnitteluryhmän kanssa ja varmistetaan käyttäjien osallistaminen suunnittelutyön etenemisen kaikissa vaiheissa.

Päätös

Sivistyslautakunta päätti esittää lausuntonaan Yhtenäiskoulun ja sen lähiympäristön asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta seuraavaa: Sivistyslautakunta toteaa, että uuden koulurakennuksen suunniteltu sijainti lähellä kuntakeskuksen liikuntapaikkoja, kirjasto- ja terveyspalveluja sekä julkisen liikenteen reittejä on hyvä ja toimiva ratkaisu. Valtatie 12:n läheisyys tulee huomioida melun ja erityisesti turvallisuuden näkökulmasta toiminnallisesti niin, että mitään oppilaisiin liittyviä toimintoja ei suunnitella koulurakennuksen ja valtatie väliselle alueelle. Liikennejärjestelyissä tulee pyrkiä ratkaisuihin, jotka kannustavat koulumatkaliikenteessä jalankulkuun ja polkupyöräilyyn. Ihanteellista olisi, jos koululle johtaisi moottoriajoneuvoilta kokonaan suljettu kevyen liikenteen reitti, jota voisivat hyödyntää myös koulukuljetuksissa olevat oppilaat sekä huoltajien itse saattamat oppilaat. Liikennejärjestelyillä voidaan merkittävästi vaikuttaa lasten ja nuorten päivittäisen liikkumisen määrään, kun koulumatkat ovat turvallisia jalan tai polkupyörällä kulkien.

Koulun piha-alueelle eikä sen läheisyyteen ei tule osoittaa minkäänlaista moottoriajoneuvoliikennettä. Kostianvirran yli johtava kevyen liikenteen silta mahdollistaisi sujuvan ja turvallisen liikkumisen muun muassa frisbeegolfradalle sekä Kostianvirran kylän asuntoalueelle ja sitä kautta Aivujärven koulumetsän alueelle. Koulun välittömässä läheisyydessä toivotaan säilytettävän myös rakentamatonta, mahdollisimman luonnontilaista ympäristöä. Samoin koulun piha-alueen suunnittelussa tulisi huomioida luontoelementtien ja varjopaikkojen jääminen / rakentaminen piha-alueelle. Viihtyisyys houkuttelee viettämään väli- ja oppitunteja ulkotiloissa. Piha-alueen ratkaisuilla voidaan myös kannustaa liikkumiseen. Nykyinen alueella oleva koulurakennus ei täytä nykyaikaisen oppimisympäristön toiminnallisia vaatimuksia eikä rakennus ole esteetön. Lisäksi rakennuksen merkittäviä riittävän ilmanvaihdon ja hyvän sisäilman laadun haasteita ei ole saatu lukuisista korjaustoimista huolimatta poistettua.

Sivistyslautakunta pitää myös tärkeänä, että kaavavalmistelua tehdään

tiivissä yhteistyössä hankkeen suunnitteluryhmän kanssa ja varmistetaan käyttäjien osallistaminen suunnittelutyön etenemisen kaikissa vaiheissa.