

Kunnanvaltuusto

Aika 15.04.2024 klo 18:00 - 18:17

Paikka Pälkäneen Nuijantalo

Käsitellyt asiat

		Sivu
§ 14	Valtuuston kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 15	Valtuuston kokousasioiden käsittelyjärjestys	5
§ 16	Valtuuston pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito	6
§ 17	Nuorisovaltuuston edustajan puheoikeus valtuuston kokouksissa	7
§ 18	Pälkäneen kunnan sijoitustoiminnan raportti	8
§ 19	Lastenlinnan metsän asemakaavan hyväksyminen	11
§ 20	Pappilan asemakaavan muutos kortteliin 513 tonteille 11, 16 ja 17 - hyväksyminen	15
§ 21	Valtioneuvoston päätös Valkeakosken kaupungin kuulumisesta Tampereen seudun työllisyysalueeseen ja muutetun Tampereen seudun työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksen hyväksyminen	19

Kunnanvaltuusto

Aika 15.04.2024 klo 18:00 - 18:17

Paikka Pälkäneen Nuijantalo

Osallistujat

.	Elfving Mirva	valtuuston puheenjohtaja
.	Kankila Jyri	2. valtuuston varapuheenjohtaja esteellinen 20 §
.	Aho Maria	valtuutettu
.	Ahola Jyrki	valtuutettu
.	Ailio Timo	valtuutettu
.	Haili Joshua	valtuutettu
.	Hyöki Erkki	valtuutettu
.	Keskinen Reijo	valtuutettu
.	Klasila Ville	valtuutettu
.	Koskelo Markku	varavaltuutettu
.	Leppälä Maija	valtuutettu
.	Lindholm Johanna	valtuutettu
.	Luukkonen Jani	valtuutettu
.	Mathier Reetta	valtuutettu
.	Mikkola Antti-Jussi	valtuutettu
.	Mukkulainen Riitta	varavaltuutettu
.	Mäkinen Elina	valtuutettu
.	Ohtonen Raimo	valtuutettu
.	Rönni Mikko	valtuutettu
.	Saarikko Jouko	valtuutettu
.	Saarinen Kirsi	valtuutettu
.	Salminen Pertti	valtuutettu
.	Tamminen Sari	valtuutettu
.	Vierikka Risto	valtuutettu
.	Vuorinen Tommi	valtuutettu
.	Zeitlin Rainer	valtuutettu
.	Lehtelä Alisa	nuorisovaltuuston edustaja
.	Salmela Mikko	pöytäkirjanpitäjä
.	Pikka Pauliina	kunnanjohtaja
.	Jaakkola Markus	talousjohtaja
Poissa	Vaismaa Kalle	
	Nikkanen Vilho	
	Apell Harri	
	Kivinen Tiina	
	Mäkelä Sirkku	
Käsitellyt asiat	14 - 21	
Liitteet	1 - 7	

Allekirjoitukset

Mirva Elfving
puheenjohtaja

Mikko Salmela
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Joshua Haili
pöytäkirjantarkastaja

Johanna Lindholm
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pälkäneen kunnan yleinen tietoverkko 19.04.2024 15:00

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti.

Valtuuston kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KV 15.04.2024 § 14

Läsnä olevat valtuutetut ja varavaltuutetut todetaan sähköisesti tai nimenhuudolla, joka toimitetaan aakkosjärjestyksessä.

Todettuaan läsnä olevat valtuutetut puheenjohtaja toteaa esteen ilmoittaneet valtuutetut ja läsnä olevat varavaltuutetut sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 111 §

Esitys

Puheenjohtaja Mirva Elfving

Todetaan läsnä olevat ja esteen ilmoittaneet valtuutetut sekä läsnä olevat varavaltuutetut. Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Valtuuston kokousasioiden käsittelyjärjestys

KV 15.04.2024 § 15

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei valtuusto toisin päättä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 116 §

Esitys

Puheenjohtaja Mirva Elfving

Hyväksytään asioiden käsittelyjärjestys esityslistan mukaisena.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Valtuuston pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito

KV 15.04.2024 § 16

Valtuuston pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua valtuutettua, jollei valtuusto jonkin asian kohdalla toisin päättä.

Valtuuston pöytäkirja siihen liitettyine valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalaissa säädetään.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 126–127 § ja Kuntalaki 140 §

Esitys

Puheenjohtaja Mirva Elfving

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa (Joshua Haili ja SDP), jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisessä allekirjoituspalvelussa viimeistään 18.4.2024 ja julkaistaan nähtäville yleisessä tietoverkossa 19.4.2024.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Joshua Haili ja Johanna Lindholm.

Nuorisovaltuuston edustajan puheoikeus valtuuston kokouksissa

KH 19.02.2024 § 29

Pälkäneen nuorisovaltuusto on kokouksessaan 22.1.2024 § 13 päättänyt nimetä uuden edustajan ja varaedustajan Pälkäneen kunnanvaltuustoon. Uusi edustaja on Alisa Lehtelä ja varaedustaja Joonatan Packalén. Aikaisempi nuorisovaltuuston varsinainen edustaja on ollut Joonatan Packalén ja varalla Alisa Lehtelä.

Pälkäneen kunnan hallintosäännön 151 § mukaan ”Toimielin päättää nuorisovaltuuston, vanhusneuvoston ja vammaisneuvoston edustajien puhe- ja läsnäolo-oikeudesta. Läsnäolo- ja puheoikeus voidaan asianomaisen toimielimen päätöksellä antaa 15 vuotta täyttäneelle henkilölle. Läsnäolo-oikeutta ei ole silloin, kun käsitellään salassa pidettäviä asioita.”

Valtuuston osalta nuorisovaltuuston edustajalle ei tarvitse myöntää läsnäolo-oikeutta erikseen, koska valtuuston kokoukset ovat julkisia.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 151 §

Valmistelija

Mikko Salmela, hallintojohtaja
p. 050 5231233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se myöntää Alisa Lehtelälle ja tämän ollessa estyneenä Joonatan Packalénille puheoikeuden valtuuston kokouksissa.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KV 15.04.2024 § 17
446/00.01.01/2022

Esitys

Kunnanhallitus

Kunnanvaltuusto myöntää Alisa Lehtelälle ja tämän ollessa estyneenä Joonatan Packalénille puheoikeuden valtuuston kokouksissa.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Pälkäneen kunnan sijoitustoiminnan raportti

KH 25.03.2024 § 44

Pälkäneen kunnanvaltuusto on hyväksynyt 13.6.2023 (§ 30) ohjeet varallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan perusteiksi. Ohjeessa on määritelty niin ikään sijoitustoimintaan liittyviä tavoitteita ja aikajännettä, hajauttamista, riskiin suhtautumista, organisointia sekä raportointia.

Kunnan sijoitustoiminnan perusteissa sijoitustoiminnan tavoitteeksi on määritelty mahdollisimman hyvä tuotto-riskisuhde. Sijoitusten osalta tulee huolehtia myös riittävästä hajautuksesta. Pitkän aikavälin sijoitustoiminnan keskimääräiseksi vuotuiseksi tuottotavoitteeksi on määritelty vähintään sijoitusten hoidosta syntyvien kustannusten ja inflaation ylittävää reaalityttöä.

Sijoitustoiminnan perusteissa sijoituksille asetetun tuottotavoitteen ja hyväksytyt riskitason perusteella sijoituksille on asetettu perusallokaatio. Eri omaisuuslajeista koostuvien sijoitusten perusallokaatiosta saadaan sallitut vaihteluvälit. Perusallokaatio on sellainen sijoitusten jakauma, jossa kunnan sijoitusten tuotto-riskisuhteen oletetaan olevan optimissaan pitkällä aikavälillä sijoitustoiminnan periaatteet huomioiden. Allokaatorajat ovat:

Sijoitusten allokointi omaisuuslajeittain:

Omaisuuslaji	Perusallokaatio (%)	Vaihteluväli (%)
Osakesijoitukset	30	0–50
Korkosijoitukset	70	50–100
Vaihtoehtoiset sijoitukset	0	0–30

Korkosijoitusten allokaatiojakauma

Markkina-alue	Perusallokaatio (%)	Vaihteluväli (%)
Euroalueen valtionlainat	20	0–40
Yrityslainat IG (Investment grade)	30	0–50
Yrityslainat HY (High yield)	20	0–30
Kehittyvät markkinat	20	0–30
Rahamarkkinat	10	0–100

Kaikki Pälkäneen olemassa olevat sijoitukset ovat tällä hetkellä korkosijoituksia. Kunnanhallitus on päättänyt 3.10.2023 (§ 161) korkosijoitusten tekemisestä. Yhteismäärältään 2,2 miljoonan euron sijoitukset on tehty kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti:

- 1 000 000 euroa nimellispääomaturvattuun strukturoituun joukkovelkakirjalainaan (OP säästöobligatio Korkoputki 1 V LIII/2023)
- 500 000 euroa United Bankers Oyj:n Lyhyt Korko - korkorahastoon.
- 500 000 euroa United Bankers Oyj:n Korko Plus - korkorahastoon.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 44
§ 18

25.03.2024
15.04.2024

4. 200 000 euroa United Bankers Oyj:n High Yield - korkorahastoon.

Kunnan sijoituksista, lainoista ja maksuvalmiuden muutoksista raportoidaan kunnanhallitukselle ja -valtuustolle vähintään puolivuositain talouden osavuositarkastusten yhteydessä. Laajemmin sijoituksista ja rahoituksesta raportoidaan tilinpäätöksen yhteydessä.

OP:n 1 000 000 euron joukkovelkakirjalainan (OP säästöobligaatio Korkoputki 1 V LIII/2023) liikkeeseenlaskupäivä on ollut 15.11.2023, joten joukkovelkakirjalaina erääntyy 15.11.2024. Laina on kiinteäkorkoinen ensimmäisen puolen vuoden ajalta ja korko on 4,00 % vuotuista korkoa. Laina-ajan jälkimmäisen vuosipuoliskon korko tarkentuu viitekoron määräytymispäivänä toukokuussa 2024 (riippuu viitekoron eli 6kk euriborin arvosta). Korko on vähintään 2,00 ja enintään 2,50 % vuotuista korkoa. Kunnalle maksetaan myös toukokuussa 2024 korkotuotto ensimmäisen puolen vuoden osalta eli noin 20 000 euroa.

United Bankersin korkosijoitukset ovat tuottaneet ensimmäisen neljän kuukauden aikana (8.11.2023 - 8.3.2024) seuraavasti:

PÄLKÄNEEN KUNTA - 48172

Päivämäärä: 8.3.2024

Korkosijoitukset	Kpl	Hinta/Kpl	Hankinta-arvo	Kurssi	Markkina-arvo	Muutos	Muutos-%	Kert. korot	Säilytys
UB HIGH YIELD	1 891,117	105,76	200 000,00	110,84	209 606,11	9 606,11	4,80	0,00	UB
UB KORKO PLUS	4 636,8854	107,83	500 000,00	109,81	509 179,63	9 179,63	1,84	0,00	UB
UB LYHYT KORKO	4 872,9666	102,61	500 000,00	104,00	506 788,04	6 788,04	1,36	0,00	UB
Korkosijoitukset yht.			1 200 000,00		1 225 573,78	25 573,78	2,13		

United Bankersin korkosijoitusten yhteenlaskettu tuotto kyseisellä ajanjaksolla (4 kk) on siis 2,13 % eli noin 6,40 % vuotuista tuottoa. Korkosijoitusten markkina-arvo on kasvanut 25 573,78 euroa.

OP:n tai United Bankersin korkosijoitusten korkotuottoja ei ole jaksotettu tilinpäätökseen 2023, vaan rahoitusomaisuus on merkitty taseeseen nimellisarvoon tai sitä alempaan todennäköiseen arvoon.

Lisäksi kunta on saanut pankkitilillä pitämilleen rahoille talletuskorkoa, jonka määrä on tällä hetkellä 1 kk:n euribor vähennettynä 1 %-yksiköllä. Näitä talletuskorkoja kertyi vuonna 2023 yhteensä 188 356,54 euroa, joista vuodelta 2022 takautuvia korkotuottoja oli 97 968,25 euroa. Talletuskorot sisältyvät tilinpäätöksen 2023 tuloslaskelman rahoitustuottoihin.

Sijoitustoimintaa koskevat vastuut ja siihen liittyvä päätösvalta on määritelty kunnan hallintosäännössä sekä tässä varallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan perusteissa. Talousjohtajan toimivaltaan kuuluu kunnan rahavarojen sijoittaminen valtuuston hyväksymän sijoituspolitiikan mukaisesti (hallintosääntö 35 § kohta 5). Sijoitustoiminnan ohjeiden mukaan talousjohtaja päättää kunnan kassavarojen sijoittamisesta kunnanhallituksen ohjeiden mukaisesti, toimeenpanee sijoitussuunnitelman

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 44
§ 18

25.03.2024
15.04.2024

hyväksytyin sijoitusallokaation mukaisesti sekä solmii varainhoitosopimuksia.

Korkosijoitusten tekeminen vietiin 3.10.2023 (§ 161) kunnanhallituksen päätettäväksi poikkeuksellisesti, koska kunnalla ei ollut aiempia sijoituksia ja sijoitettavaa rahamäärää voitiin pitää merkittävänä. Kunnanhallitus valtuutti (3.10.2023 § 161) talousjohtajan tekemään hallintosäännön 35 §:n kohdan 5. mukaisesti matalariskisiä sijoituksia samansuuruisilla summilla, joita nyt sijoitetaan (esimerkiksi uudet sijoitukset joukkovelkakirjalainasijoitusten eräännyttyä). Sijoitusten aikaperiodi on arviolta noin kaksi vuotta. Kunnan hallintosäännössä ei ole säädöksiä sijoitusvarojen realisointiin liittyen. Kunnanhallitus päättää varojen realisoinnista talousarvion mukaisesti tai kunnanvaltuusto, mikäli talousarviossa ei ole asetettu realisointitavoitetta sijoituksille. Tällä hetkellä realisointitarvetta sijoituksille ei ole. Kaikki kunnan sijoitukset ovat tarvittaessa likvidoitavissa eli muutettavissa rahaksi lyhyelläkin aikajänteellä.

Tilastokeskuksen mukaan kuluttajahintojen vuosimuutos oli helmikuussa 2023 Suomessa 3,0 %. Inflaatio on siis tullut selvästi alaspäin huipuistaan (12/2022, 9,1 %). Euroopan keskuspankin (EKP) keskipitkän ajan inflaatiotavoite on 2 %, jonka yläpuolella siis edelleen ollaan niin Suomessa kuin euroalueella yleisestikin (euroalue 2/2024 2,6 %). EKP:n odotetaan aloittavan koronlaskut todennäköisesti kesällä 2024. Koronlaskujen voidaan odottaa tukevan kunnan korkosijoitusten kehittymistä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 35 ja 80 §

Valmistelija

Markus Jaakkola, talousjohtaja
p. 050 469 8477, markus.jaakkola@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi sijoitustoiminnan raportin ja toimittaa sen edelleen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Käsittely kokouksessa

Markus Jaakkola poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 19:10.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KV 15.04.2024 § 18
155/02.05.06/2024

Esitys

Kunnanhallitus

Kunnanvaltuusto merkitsee tiedoksi kunnan sijoitustoiminnan raportin.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 176	07.11.2023
Kunnanhallitus	§ 46	25.03.2024
Kunnanvaltuusto	§ 19	15.04.2024

Lastenlinnan metsän asemakaavan hyväksyminen

KH 30.11.2021 § 298

Lastenlinnan alueen osalta on ollut valmistelussa Kenraalinkiven asemakaava ja sen muutokset sekä Lastenlinnan alueen ja Lastenlinnantien asemakaavan muutokset. Kaavan laatimisesta vastaa Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen. Asemakaavan muutos käsittää korttelit 43 ja 44 sekä osan korttelista 205. Alueella on puistoa, maa- ja metsätalousaluetta sekä katualueita. Asemakaavan muutoksella muodostetaan Pälkäneen kunnan Onkkaalan kylän korttelit 43, 514, 515, 516 ja osa korttelista 205.

Pälkäneen kunta on tehnyt aloitteen asemakaavan laatimisesta ja hanke on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 25.4.2016 § 104. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 15.6. - 15.7.2016 välisenä aikana. Kaavahanke on ollut pysähdyksissä kunnassa tapahtuneiden henkilöstömuutosten vuoksi, kunnes sitä on taas jatkettu syksyllä 2021.

Kaavamuutoksen tavoitteena on Lastenlinnan alueen laajentaminen eteläsuuntaan sekä muodostaa viihtyisä, luonnonläheinen pientaloalue hyvällä saavutettavuudella kuntakeskuksen palveluihin. Kaavoitustyössä huomioidaan metsäalueen luonto- ja virkistysarvot.

Asemakaavan tavoitteena on lisäksi laajentaa Takojantien teollisuustontteja ja tämän myötä mahdollistaa niiden kehittäminen myös liike- ja toimistotiloiksi. Tavoitteena on erilaisten palvelujen ja harrastustoimintojen mahdollistaminen korttelin itäosaan. Täydennysrakentamista osoitetaan kuitenkin maltillisesti, jotta alueen metsäinen olemus säilyy.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 51 §:n mukaan asemakaava on laadittava ja pidettävä ajan tasalla sitä mukaan kuin kunnan kehitys taikka maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää. Kyseisen lain 65 §:n mukaan kaavaehdotus on asetettava julkisesti nähtäville. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 27 §:n mukaan asemakaavaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan.

Toimivallan peruste Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 65 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus (895/1999) 27 §
Hallintosääntö 19 § 1. ja 6.

Valmistelu ja lisätiedot:
Pauliina Pikka, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus	§ 176	07.11.2023
Kunnanhallitus	§ 46	25.03.2024
Kunnanvaltuusto	§ 19	15.04.2024

Kunnanhallitus päättää

1. asettaa nähtäville Lastenlinnan metsän asemakaavan luonnoksen 30 vuorokauden ajaksi.
2. pyytää asemakaavan osallisia ja kuntalaisia tekemään muistutuksen kaavaehdotukseen ennen nähtävilläoloajan päättymistä.
3. pyytää asemakaavan luonnokseen liittyvät tarvittavat lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KH 07.11.2023 § 176

Kaavamuutoksen tavoitteena on Lastenlinnan alueen laajentaminen eteläsuuntaan niin, että muodostetaan viihtyisiä ja luonnonläheinen pientaloalue kuntakeskuksen palveluiden tuntumassa lähimetsän luonto- ja virkistysarvot huomioiden. Tavoitteena on myös kehittää nykyisestä teollisuuden korttelialueesta toimistojen, liiketilojen ja palveluiden korttelialuetta.

Lastenlinnan metsän asemakaava on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 25.4.2016 § 104.

Asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä 5.1.-10.2.2022. Tänä aikana asemakaavasta saatiin lausunnot Pälkäneen vanhusneuvostolta, Pirkanmaan liitolta, Pirkanmaan ELY-keskuksesta ja Pirkanmaan maakuntamuseolta. Lisäksi saatiin kolme mielipidettä. Luonnosvaiheen palauteraportti on kaavaselostuksen liitteenä.

Kaavaluonnoksessa esitetty ajoyhteys Kangastieltä Lastenlinnantielle on kaavaehdotuksessa poistettu. Yhteys olisi vaatinut muuntamon siirtoa ja metsämaaston merkittävää muokkaamista. Näiden toimenpiteiden kustannusvaikutukset sekä vaikutukset nykyisen Kangastien asuinympäristöön eivät olisi olleet suhteessa ajoyhteydestä saataviin hyötyihin. Kangastien sijaan kaava-alueen ajoyhteydet tukeutuvat alueen nykyiseen katuverkkoon.

Kaavaehdotuksessa on luonnoksen tapaan osoitettu nykyiselle metsäalueelle kymmenen uutta asuinpienalojen ja erillispientalojen tonttia. Korttelin 43 toimitila-, liike-, palvelu- ja toimistorakennusten korttelialuetta on nykyiseen asemakaavaan nähden laajennettu etelän suuntaan, kuitenkin kaavaluonnosta maltillisemmin. Korttelin 43 tontille 3 on sisällytetty yleisten rakennusten käyttötarkoitus sille vuonna 2019 hyväksytyin Lastenlinnantien asemakaavamuutoksen mukaisesti.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 27 §:n mukaan asemakaavaehdotus on pidettävä julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan. Kyseisen asetuksen 28 §:n mukaan asemakaavaehdotuksesta on pyydettävä lausunnot tarvittavilta viranomaisilta.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 6

Maankäyttö- ja rakennusasetus (895/1999) 27 § ja 28 §

Kunnanhallitus	§ 176	07.11.2023
Kunnanhallitus	§ 46	25.03.2024
Kunnanvaltuusto	§ 19	15.04.2024

Valmistelija Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää asettaa kaavaehdotuksen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KH 25.03.2024 § 46

Lastenlinnan metsän asemakaavaehdotus pidettiin nähtävillä 15.11.-15.12.2023. Tänä aikana asemakaavasta saatiin lausunnot Pälkäneen kunnan rakennus- ja ympäristöjaostolta, Pirkanmaan liitolta, Pirkanmaan ELY-keskukselta ja Telia Finland Oyj:ltä. Lisäksi saatiin kaksi yksityisten kuntalaisten muistutusta. Kunnan tekninen lautakunta totesi, ettei sillä ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta. Ehdotusvaiheen palauteraportti on kaavaselostuksen liitteenä.

Saatujen lausuntojen ja muistutusten perusteella asemakaavaa muutettiin tonttien ajoyhteyksien ja rakennuspaikkojen rajojen osalta sekä yleismääräyksiä muun muassa hulevesien ja yritystonteilla sallitun asuinrakentamisen määrän osalta.

Kaavaehdotukseen tehdyt muutokset koskivat pääosin yksityistä etua, joten muutosten koskettamia osallisia kuultiin ehdotusvaiheen jälkeen erikseen maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 32 § mukaisesti helmi-maaliskuussa 2024. Samassa yhteydessä muistutuksen tehneen maanomistajan kanssa solmittiin sopimus rasitusoikeuden perustamisesta asemakaavan mukaisen ajoyhteyden toteuttamiseksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 52 §:n mukaan asemakaavan hyväksyy valtuusto. Kuntalain (410/2015) 93 §:n mukaan kunnanhallituksen on valmisteltava valtuustossa käsiteltävät asiat.

Toimivallan peruste Maankäyttö- ja rakennuslaki 132/1999 § 52
Kuntalaki (410/2015) 93 §

Valmistelija Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus esittää asemakaavaa kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 176	07.11.2023
Kunnanhallitus	§ 46	25.03.2024
Kunnanvaltuusto	§ 19	15.04.2024

KV 15.04.2024 § 19
527/10.02.03/2023

Esitys

Kunnanhallitus

Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Lastenlinnan metsän asemakaavan.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- 1 Lastenlinnan metsän
asemakaava_Hyväksymisvaihe_Kaavakartta_15.3.2024
- 2 Lastenlinnan metsän
asemakaava_Hyväksymisvaihe_Kaavaselostus_15.3.2024
- 3 Lastenlinnan metsän
asemakaava_Hyväksymisvaihe_Kaavaselostuksen liitteet_15.3.2024

Kunnanhallitus	§ 90	23.05.2023
Kunnanhallitus	§ 149	05.09.2023
Kunnanhallitus	§ 179	07.11.2023
Kunnanhallitus	§ 47	25.03.2024
Kunnanvaltuusto	§ 20	15.04.2024

Pappilan asemakaavan muutos kortteliin 513 tonteille 11, 16 ja 17 - hyväksyminen

KH 23.05.2023 § 90

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Onkkaalassa Pappilantien eteläpäässä, marraskuussa 2022 lainvoimaiseksi tulleen Pappilan asemakaavan alueella. Alue on yksityisessä omistuksessa.

Kaava-alueen maanomistaja on aloittanut kiinteistötoimituksen uuden rakennuspaikan lohkomiseksi nykyisestä tontistaan. Tämä olisi kuitenkin kunnan maankäytön suunnittelijan ja rakennusvalvonnan näkemyksen mukaan ollut sekä Epaala-Kuulialan osayleiskaavan että Pappilan asemakaavan vastaista, sillä näissä paikalle on osoitettu vain yksi rakennuspaikka yhdellä rakennusoikeudella. Maanmittauslaitos on keskeyttänyt toimituksen toistaiseksi.

Kaavamuutoksen tavoitteena on muodostaa uusi erillispientalojen tontti kiinteistön Anttila-Perttula 635-424-24-141 alueelle osoittamalla tontilla 11 sijaitsevan toisen asuinrakennuksen alue omaksi tontikseen. Kaavamuutos edellyttää, että tarkistetaan myös Pappilantien linjausta, käänköpaikan sijaintia ja tonttien 16 ja 17 Pappilantien puoleista rajaa.

Maanomistaja vastaa allekirjoittamansa kaavoitushakemuksen mukaisesti kaavoituksesta koituvista kuluista sekä palkkaamansa kaavanlaatijan palkkiosta. Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 59 §:n mukaan, jos asemakaavan muutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja laadittu maanomistajan tai aloitteesta, kunnalla on oikeus periä tältä kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa on riittävän varhaisessa vaiheessa laadittava kaavan tarkoitusta ja merkitystä selvittävä osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kaavoituksen vireille tulosta on ilmoitettava niin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoa kaavan tarkoituksesta ja merkityksestä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 6.
Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 59 § ja 63 §.

Valmistelija

Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää:

1. asettaa asemakaavan muutoksen laatimisen vireille.
2. asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Kunnanhallitus	§ 90	23.05.2023
Kunnanhallitus	§ 149	05.09.2023
Kunnanhallitus	§ 179	07.11.2023
Kunnanhallitus	§ 47	25.03.2024
Kunnanvaltuusto	§ 20	15.04.2024

3. pyytää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tarvittavat viranomaislausunnot.

Käsittely kokouksessa Jyri Kankila ilmoitti olevansa esteellinen (osallisuusjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KH 05.09.2023 § 149

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Onkkaalassa Pappilantien eteläpäässä, marraskuussa 2022 lainvoimaiseksi tulleen Pappilan asemakaavan alueella. Alue on yksityisessä omistuksessa.

Kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 31.5.-30.6.2023. Tänä aikana siitä antoivat lausuntonsa Pirkanmaan ELY-keskus ja Pirkanmaan Maakuntamuseo. Pälkäneen kunnan rakennus- ja ympäristöjaosto totesi, ettei sillä ole huomautettavaa asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Lausuntojen perusteella kaavaluonnoksessa on tontin rakennusalan osoittamisessa huomioitu alueella sijaitsevan muinaisjäännöksen suoja-alue siten, että mahdollinen lisärakentaminen ei tuhoa tai heikennä muinaisjäännöksen rakenteita. Lisäksi kaavaluonnoksessa on huomioitu kaava-alueen kulttuuriympäristön arvot sekä kirjattu kaavaselostukseen tiedot rakennuskannasta.

Kaavaluonnoksessa on kaavan tavoitteiden mukaisesti osoitettu yksi uusi erillispientalojen tontti, tonttinumero 18. Tonttien 11, 16 ja 17 rajoja ja Pappilantien linjausta on tarkistettu.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 30 §:n mukaan maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 62 §:ssä tarkoitettu osallisten mahdollisuus mielipiteen esittämiseen kaavan valmistelussa voidaan tehdä asettamalla valmisteluaineisto nähtäville ja varaamalla tilaisuus esittää mielipide määräajassa kirjallisesti tai suullisesti.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 19 § 6
Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 62 ja 63 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus (895/1999) 30 §

Valmistelija Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää asettaa kaavaluonnoksen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Kunnanhallitus	§ 90	23.05.2023
Kunnanhallitus	§ 149	05.09.2023
Kunnanhallitus	§ 179	07.11.2023
Kunnanhallitus	§ 47	25.03.2024
Kunnanvaltuusto	§ 20	15.04.2024

Käsittely kokouksessa Jyri Kankila ilmoitti olevansa esteellinen (osallisuusjäävi) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KH 07.11.2023 § 179

Pappilan asemakaavamuutoksen luonnos pidettiin nähtävillä 13.9.-13.10.2023. Tänä aikana siitä antoivat lausuntonsa Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan Maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto sekä Telia Finland Oyj. Pälkäneen kunnan rakennus- ja ympäristöjaosto totesi, ettei sillä ole huomautettavaa kaavaluonnoksesta.

Lausuntojen perusteella kaavaehdotusta on täydennetty arvokkaan maisema-alueen tiedoilla sekä ohjeistuksella keskustella mahdollisista muinaisjäännösalueen läheisyyteen sijoittuvista pihamaan muutoksista Pirkanmaan maakuntamuseon kanssa.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 27 §:n mukaan asemakaavaehdotus on pidettävä julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan. Kyseisen asetuksen 28 §:n mukaan asemakaavaehdotuksesta on pyydettävä lausunnot tarvittavilta viranomaisilta.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 19 § 6
Maankäyttö- ja rakennusasetus (895/1999) 27 § ja 28 §

Valmistelija Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää asettaa kaavaehdotuksen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Käsittely kokouksessa Jyri Kankila ilmoitti olevansa esteellinen (osallisuusjäävi) ja oli poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Maankäytön suunnittelija Aarni Pekka Jakonen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn päätyttyä klo 16:48.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KH 25.03.2024 § 47

Pappilan asemakaavamuutoksen ehdotusta pidettiin nähtävillä 15.11.-15.12.2023. Tänä aikana siitä saatiin lausunnot Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan maakuntamuseolta ja Pälkäneen kunnan rakennus- ja ympäristöjaostolta. Pirkanmaan liitto ilmoitti, että se ei anna

Kunnanhallitus	§ 90	23.05.2023
Kunnanhallitus	§ 149	05.09.2023
Kunnanhallitus	§ 179	07.11.2023
Kunnanhallitus	§ 47	25.03.2024
Kunnanvaltuusto	§ 20	15.04.2024

lausuntoa kaava-aineistosta. Pirkanmaan ELY-keskus ilmoitti, että sillä ei ole lausuttavaa asemakaavamuutoksen ehdotuksesta. Lausuntojen perusteella kaavaan oli tarpeellista tehdä vain pieniä teknisiä korjauksia.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 52 §:n mukaan asemakaavan hyväksyy valtuusto. Kuntalain (410/2015) 93 §:n mukaan kunnanhallituksen on valmisteltava valtuustossa käsiteltävät asiat.

Toimivallan peruste Maankäyttö- ja rakennuslaki 132/1999 § 52
Kuntalaki 410/2015 93 §

Valmistelija Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus esittää asemakaavan muutosta kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Käsittely kokouksessa Jyri Kankila ilmoitti olevansa esteellinen (osallisuusjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KV 15.04.2024 § 20
264/10.02.03/2023

Esitys Kunnanhallitus

Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Pappilan asemakaavan muutoksen kortteliin 513 tonteille 11, 16 ja 17.

Käsittely kokouksessa Jyri Kankila ilmoitti olevansa esteellinen (osallisuusjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- 4 Pappilan asemakaavamuutos_Hyväksymisvaihe_Kaavakartta_5.3.2024
- 5 Pappilan asemakaavamuutos_Hyväksymisvaihe_Kaavaselostus_5.3.2024
- 6 Pappilan asemakaavamuutos_Hyväksymisvaihe_Kaavaselostuksen liitteet_5.3.2024

Valtioneuvoston päätös Valkeakosken kaupungin kuulumisesta Tampereen seudun työllisyysalueeseen ja muutetun Tampereen seudun työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksen hyväksyminen

KH 25.03.2024 § 48

Julkisten työvoimapalveluiden järjestämisvastuu siirretään valtion työ- ja elinkeinotoimistoilta kunnille ja kuntien muodostamille yhteistoiminta-alueille 1.1.2025. Kunnat tai kuntien muodostamat yhteistoiminta-alueet ovat toimittaneet työ- ja elinkeinoministeriölle ilmoituksensa työllisyysalueiden muodostamisesta 31.10.2023 mennessä. Työ- ja elinkeinoministeriölle lähetetyissä asiakirjoissa kunnat tai yhteistoiminta-alueet ovat kuvanneet työvoimapalvelujen järjestämiseen liittyvät suunnitelmansa ja sopimuksensa työvoimapalveluiden siirtyessä kuntien järjestämisvastuulle 1.1.2025 alkaen.

Tampereen seudun työllisyysalueen ja Valkeakosken osalta työllisyysalue muodostetaan valtioneuvoston päätöksentekomenettelyn kautta, koska valtioneuvosto ei ole myöntänyt poikkeuslupaa Valkeakosken kaupungille järjestää palvelut itse. Valtioneuvostolla on työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain 16 §:n nojalla oikeus päättää työllisyysalueen muodostamisesta tai kunnan kuulumisesta työllisyysalueeseen sekä kustannusten jaosta, hallintomallista, virkojen ja tehtävien järjestämisen perusteista ja muista yhteistoiminnan järjestämiseksi välttämättömistä asioista, joista kunnat eivät ole sopineet. Valtioneuvoston on kuullut asianomaisia kuntia ennen päätöksentekoa.

Valtioneuvosto on tehnyt päätöksen 22.2.2024, jonka mukaan

- valtioneuvosto ei myönnä Valkeakosken kaupungille työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain ja eräiden siihen liittyvien lakien voimaantulosta annetun lain 4 §:ssä tarkoitettua lupaa järjestää työvoimapalveluita.
- valtioneuvosto päättää Valkeakosken liittämisestä Tampereen kaupungin, Kangasalan kaupungin, Lempäälän kunnan, Nokian kaupungin, Oriveden kaupungin, Pirkkalan kunnan, Vesilahden kunnan, Ylöjärven kaupungin, Akaan kaupungin, Juupajoen kunnan, Kuhmoisten kunnan, Pälkäneen kunnan, Ruoveden kunnan, Urjalan kunnan ja Virtain kaupungin valtuustojen hyväksymän sopimuksen mukaisesti perustettuun työllisyysalueeseen.
- Tampereen kaupunki toimii kuntalain (410/2015) 51 §:n mukaisena vastuukuntana. Valkeakosken kaupungin vastuu työvoimapalveluiden järjestämisestä ja muista työvoimaviranomaiselle säädetyistä tehtävistä siirretään Tampereen kaupungille.
- kuntalain mukaisena yhteisenä toimielimenä toimii Tampereen kaupungin elinvoima- ja osaamislautakunnan työllisyysjaosto. Työllisyysjaostossa on 17 jäsentä ja heillä henkilökohtaiset

varajäsenet. Tampereen elinvoima- ja osaamislautakunta valitsee 8 jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen. Nokia, Ylöjärvi, Kangasala, Pirkkala, Lempäälä ja Valkeakoski valitsevat 6 jäsentä, eli kukin valitsee yhden jäsenen. Akaa, Orivesi, Virrat, Pälkäne, Urjala, Vesilahti, Ruovesi, Kuhmoinen ja Juupajoki valitsevat 3 jäsentä sopimallaan tavalla. Edellä todettujen jäsenten henkilökohtaiset varajäsenet (9 varajäsentä) valitaan erikseen sovittavalla tavalla kuitenkin siten, että ensiksi 6 varajäsentä valitaan niiden kuntien edustajista, joilla ei valintakerralla ole varsinaista jäsentä toimielimessä. Tarkoitus on, että kullakin kunnalla on joko varsinainen jäsen tai varajäsen nimettynä toimielimeen. Jäsenen tai varajäsenen nimeämän kunnan on ilmoitettava uusi jäsen Tampereen kaupungille viimeistään kuukausi ennen jäsenen toimikauden alkamista. Tampereen kaupungin elinvoima- ja osaamislautakunta valitsee jaostoon varsinaisiksi jäseniksi valituista lautakunnan jäsenistä tai varajäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

- yhteistoimintasopimuksen kohdasta 6 poiketen lautakunnan tehtäviin eivät kuulu Valkeakosken kaupungin osalta ne tehtävät, joita ei kotoutumisen edistämiseksi annetussa laissa (681/2023) ole säädetty työvoimaviranomaiselle, elleivät osapuolet toisin sovi.
- kustannustenjaon perusteita koskevaa yhteistoimintasopimuksen kohtaa 9 sovelletaan Valkeakosken siltä osin, kuin kustannukset koskevat työvoimaviranomaisen tehtäviä. Ennen tämän päätöksen antamista aiheutuneiden kustannusten korvaaminen edellyttää Valkeakosken kaupungin osalta erillistä sopimusta.
- Työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain ja eräiden siihen liittyvien lakien voimaantulosta annetun lain (383/2023) 6 §:ssä tarkoitettu työ- ja elinkeinotoimistoista, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksista ja elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen kehittämis- ja hallintokeskuksesta siirtyvä henkilöstö siirtyy Tampereen kaupungille. Poiketen yhteistoimintasopimuksen kohdasta 7 Valkeakosken kaupunkiin palvelussuhteessa oleva työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta annetun lain (1269/2021) ja sen nojalla annettujen säännösten mukaisia tehtäviä hoitaneen henkilöstön siirtyminen Tampereen kaupungin palvelukseen edellyttää erillistä sopimusta.

Työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain 16 §:n mukaan valtioneuvoston päätös yhteistoiminnan ehdoista on voimassa, kunnes asianomaiset kunnat toisin sopivat. Asianomaisten kuntien on käynnistettävä yhteistoimintasopimuksen muutosmenettelyt välittömästi. Näin ollen valtioneuvoston päätöstä on noudatettava heti ja kuntien on muutettava yhteistoimintasopimus valtioneuvoston päätöksen mukaisesti elleivät kaikki sopijakunnat yhdessä toisin sovi. Valtioneuvoston päätös on pantava täytäntöön muutoksenhausta huolimatta.

Päätöksessä varaudutaan siihen, että Valkeakosken kaupunki päättäisi huhtikuun loppuun mennessä sopia samoista ehdoista koskien henkilöstön siirtoa ja kotoutumispalveluja kuin muutkin sopijakunnat. Tämän vuoksi

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 48
§ 21

25.03.2024
15.04.2024

oikeutetaan kunnanjohtaja tekemään yhteistoimintasopimukseen muutokset siten, että Valkeakosken kaupunkiin sovelletaan samoja ehtoja kuin muihinkin sopijakuntiin.

Tampereen seudun työllisyysalueen yhteistoimintasopimukseen on tehty valtioneuvoston päätöksen mukaiset muutokset. Muutettu yhteistoimintasopimus on päätöksen liitteenä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 §

Valmistelija

Mikko Salmela, hallintojohtaja
p. 050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se

1. merkitsee tiedoksi valtioneuvoston päätöksen Valkeakosken liittämistä Tampereen seudun työllisyysalueeseen,
2. kumoaa kunnanvaltuuston päätöksen 24.10.2023 § 53 yhteistoimintasopimuksen hyväksymisen osalta,
3. hyväksyy liitteenä olevan 1.8.2024 voimaantulevan yhteistoimintasopimuksen Tampereen seudun työllisyysalueen yhteisestä toimielimestä työvoimapalveluiden viranomaistehtävien hoitamisessa,
4. oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään yhteistoimintasopimukseen muutokset siten, että Valkeakosken kaupunkiin sovelletaan samoja ehtoja kuin muihinkin sopijakuntiin, mikäli Valkeakosken kaupunki päättää sopia näistä ehdoista.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KV 15.04.2024 § 21
328/00.04.01/2023

Esitys

Kunnanhallitus

Kunnanvaltuusto päättää

1. merkitä tiedoksi valtioneuvoston päätöksen Valkeakosken liittämistä Tampereen seudun työllisyysalueeseen,
2. kumota kunnanvaltuuston päätöksen 24.10.2023 § 53 yhteistoimintasopimuksen hyväksymisen osalta,
3. hyväksyä liitteenä olevan 1.8.2024 voimaantulevan yhteistoimintasopimuksen Tampereen seudun työllisyysalueen yhteisestä toimielimestä työvoimapalveluiden viranomaistehtävien hoitamisessa,

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 48
§ 21

25.03.2024
15.04.2024

4. oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään yhteistoimintasopimukseen muutokset siten, että Valkeakosken kaupunkiin sovelletaan samoja ehtoja kuin muihinkin sopijakuntiin, mikäli Valkeakosken kaupunki päättää sopia näistä ehdoista.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- 7 Valtioneuvoston päätöksen mukaisesti muutettu työllisyyspalveluiden yhteistoimintasopimus

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 14, § 15, § 16, § 17, § 18

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalaki (410/2015) 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 19, § 20, § 21**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen *asianosaisten* tietoon silloin, kun päätös on kuntalain 140 §:n mukaisesti asetettu yleisesti nähtäville (MRL § 188).

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomais

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus

Puhelinnumero: 029 564 2200

Faksinumero: 029 564 2269

Valitusviranomaisen virasto on avoinna ma-pe klo 8–16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [Tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivuilta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pälkäneen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne
Käyntiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne
Sähköpostiosoite: palkane@palkane.fi
Puhelinnumero: 03 579 11

Pälkäneen kunnan kirjaamo on avoinna ma-pe klo 9–15.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen 19.4.2024.