

<b>TOIMIELIN:</b>	<b>rakennus- ja ympäristöjaosto</b>
<b>TOIMIALA:</b>	<b>rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu</b>
<b>TILIVELVOLLINEN:</b>	<b>tekninen johtaja</b>

## TOIMIALAN TEHTÄVÄ

Toimiala sisältää rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun tehtävät.

## TOIMIALAN TOIMINNAN PAINOPISTEIDEN TOTEUTUMINEN

Rakentamislain voimaantulon siirtyminen vuoden 2025 alkuun on siirtänyt myös rakennusjärjestyksen ja rakennusvalvonnan taksan päivitystyön aloittamista vuoden 2023 loppuun ja 2024 alkuun. Rakentamislakiin tehdään vielä vuoden 2024 aikana korjaussarja, joka osaltaan viivästyttää rakennusjärjestyksen päivitystyötä. Työ on kuitenkin aloitettu kuntaliiton järjestämällä työpajoilla, joihin on osallistunut suuri määrä kuntia. Rakennuslupien käsittelyajoissa on pystytty vastaamaan tavoitteisiin ja alittamaankin ne.

Ympäristönsuojelutaksa on päivitetty. Ympäristönsuojelumääräysten päivitys on aloitettu ja tarkoitus saattaa loppuun vuoden 2024 aikana.

## KESKEISET MUUTOKSET TOIMIALAN TOIMINNASSA

Vuoden loppua kohti rakennusvalvonnan hakemusmäärä on vähentynyt merkittävästi. Osaltaan syynä voidaan pitää normaalia ajankohtaan liittyvää hiljentymistä. Suurimpana syynä nähdään kuitenkin heikko valtakunnallinen suhdanne rakentamisessa.

## MERKITTÄVÄT POIKKEAMAT TALOUSARVIOSSA

Talouden merkittävät poikkeamat 1.1.-31.12.2023:

- Toimintatuotot ylittyivät selvästi (29,4 %)
- Palvelujen ostot ylittyivät vähäisesti (9,8 %)
- Toimintakate alittui (7,0 %)

## TOIMINNAN TUNNUSLUVUT

### Lupatilasto 01.01.2023-31.12.2023

Lupatyyppi	Saapunut	Myönnetty	Muu päätös
R Rakennuslupa	77	77	1
RJ Rakennusluvan jatko	13	15	0
RM Rakennusaikainen muutos	8	11	0
T Toimenpide	42	49	0
TJ Toimenpiteen jatko	2	2	0
TM Toimenpiteen muutos	1	1	0
I Ilmoitus	6	6	0
PI Purkamisilmoitus	2	2	0
POI Poikkeamispäätös	19	19	3
MAI Maisematyö lupa	12	15	0
SUU Suunnittelutarveratkaisu	3	4	0
TJO Vastuullinen työnjohtaja	142	141	0
L Lupien ulkopuoliset laskuasiat	33	0	0
KMK Kehotus	11	0	0
<b>Yhteensä</b>	<b>371</b>	<b>342</b>	<b>4</b>

Taulukko: rakennusvalvonnan lupatilasto

## Kuntastrategian toteutumista tukevat toiminnalliset tavoitteet

Kuntastrategian painopiste	Kuntastrategian tavoite	Talousarviotavoite	Mittari	Toteutuminen	Komentointi
<b>HYVINVOINTI:</b> <i>Pätkäneläiset ovat aktiivisia ja voivat hyvin</i>	Kuntalaisten hyvinvointi, painopisteenä ennaltaehkäisy	Rakennusjärjestyksen päivitystyön aloittaminen voimaan tulevan rakentamislain mukaiseksi ja Pälkäneen kunnan ominaispiirteet huomioivaksi.	Toteutunut K/E		Rakentamislaki tulee voimaan vasta 1.1.2025. Valmistelutyö aloitettu kuntaliiton työpajoissa.
	Henkilöstön jaksaminen ja hyvinvointi	Tehtävien ja vastualueiden tarkentaminen tehtäväkuviin ja tarvittavilta osin hallintosääntöön	Toteutunut K/E		Hallintosääntö päivitetty. Tehtäväkuvat päivitetty.
<b>ELINVOIMA:</b> <i>Kunnan palvelut ja toimintaympäristö tukevat asukkaiden ja yritysten vireää toimintaa. Elinvoimaiset paikallisyhteisöt ja yritykset ovat tärkeä voimavara.</i>	Positiivinen muuttovirta	Käsittelyvalmiiden uudisrakentamisen lupien käsittelyaika on alle 21 vuorokautta	Toteutunut K/E		Käsittelyaikatavoitteessa on pystytty toimimaan.
<b>KESTÄVÄ KEHITYS:</b> <i>Kunta toimii sosiaalisesti, ekologisesti ja taloudellisesti kestävällä tavalla.</i>	Kunnan talous on tasapainossa.	Rakennusvalvontaviranomaisen ja ympäristönsuojelun taksojen päivitykset vuoden loppuun mennessä	Toteutunut K/E		Ympäristönsuojelutaksa päivitetty. Rakentamislain siirtymisen johdosta rakennusvalvonnan taksa päivittämättä.
	Päätöksissä ja hankinnoissa tavoitellaan ympäristön kannalta kestäviä ratkaisuja	Ympäristönsuojelumääräysten päivitys	Toteutunut K/E		Valmistelu aloitettu. Valmistuminen vuoden 2024 aikana.

Tuloslaskelma, ulkoiset

Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu	TP 2022	TA 2023	TA-muutokset	Muutettu TA 2023	TP 2023	Poikkeama (€)	Poikkeama-%
<b>TOIMINTATUOTOT</b>	136 460	130 470		130 470	168 790	38 320	29,4 %
Myyntituotot	2 490	10 000		10 000	1 113	-8 887	-88,9 %
Maksutuotot	133 262	120 000		120 000	155 106	35 106	29,3 %
Tuet ja avustukset	464	470		470	12 571	12 101	2 573,1 %
Muut toimintatuotot	245						
<b>TOIMINTAKULUT</b>	-432 696	-457 159	-3 000	-460 159	-475 433	-15 274	3,3 %
Henkilöstökulut	-228 095	-229 724	-3 000	-232 724	-247 051	-14 327	6,2 %
Palvelujen ostot	-73 219	-96 335		-96 335	-105 778	-9 442	9,8 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-2 244	-5 200		-5 200	-2 194	3 006	-57,8 %
Avustukset	-121 461	-120 000		-120 000	-115 261	4 739	-3,9 %
Muut toimintakulut	-7 676	-5 900		-5 900	-5 150	750	-12,7 %
<b>TOIMINTAKATE</b>	-296 236	-326 689	-3 000	-329 688	<b>-306 643</b>	23 045	-7,0 %

Toimialan käyttötalouden sitovuustaso kunnanvaltuustoon nähden merkattu sinisellä (ulkoisten toimintatuottojen ja –kulujen erotus eli toimintakate).

**Tuloslaskelma, ulkoiset ja sisäiset**