

Vesihuoltolaitoksen taksat 1.7.2024 alkaen

TEKLA 12.03.2024 § 19
130/02.05.00/2024

Pälkäneen kunnan vesihuoltolaitoksella on tällä hetkellä yhteensä 1936 liittymäasiakasta.

Vesihuoltolaitoksen nykyinen taksa on ollut voimassa 1.1.2019 lähtien. Ajanjaksolla ylläpidon kustannukset ovat nousseet merkittäväksi. Tilastokeskuksen julkaiseman elinkustannusindeksin vesihuollon hyödykkeen indeksi on noussut 1/19 -> 1/24 ajanjaksolla 17,2%. Vesihuollon toiminta on toimintakatteen osalta positiivinen, mutta viime vuosien investoinnit ovat olleet merkittäviä ja investointien poistojen myötä tulos on jäänyt alijäämäiseksi viime vuosina ollen vuoden 2023 osalta 280 tuhatta euroa alijäämäinen.

Vesihuoltolaitos on kunnassa oma, erillinen taseyksikkö. Tämä tarkoittaa, että toiminnan rahoitus tulee tapahtua omavaraisesti, veroeuroja ei toimintaa voida käyttää.

Vesihuoltolain § 18 määrittää, että vesihuoltolaitoksen:

- maksuilla voidaan pitkällä aikavälillä kattaa vesihuoltolaitoksen investoinnit ja kustannukset
- maksuihin saa sisältyä enintään kohtuullinen tuotto pääomalle
- maksujen tulee olla kohtuulliset ja tasapuoliset
- maksun suuruudessa voidaan ottaa huomioon tarve säädellä veden kulutusta, veden erityinen käyttötarkoitus taikka jäteveden poikkeuksellinen laatu tai määrä
- maksujen tulee tarpeen mukaan olla sellaiset, että ne edistävät veden säästäväistä käyttöä ja jäteveden määrän vähentämistä sekä ehkäisevät haitallisten aineiden johtamista viemäriin.

Maksujen tulee olla riittävät, jotta kustannusvastaavuuden kautta voidaan varmistaa laadukkaat ja turvalliset vesihuoltopalvelut.

Vesihuoltolain § 19 antaa vesihuoltolaitokselle velvollisuuden periä vesihuollosta käyttömaksua. Käyttömaksu peritään kiinteistön käyttäjän veden ja poisjohdettavan jäteveden määrän perusteella. Käyttömaksun tulee olla kaikilla asiakkailla sama. Lisäksi laitos voi periä liittymismaksua ja perusmaksua sekä muita maksuja laitoksen toimittamista palveluista. Nämä maksut voivat olla eri alueilla erisuuruisia, jos se on tarpeen kustannusten oikean kohdentamisen tai aiheuttamisperiaatteen toteuttamisen vuoksi taikka muusta vastaavasta syystä. Liittymismaksun suuruudessa voidaan ottaa huomioon myös kiinteistön käyttötarkoitus.

Käyttömaksun tarkoitus on tuotanto- ja siirtoprosessin kustannukset, jätevedensiirron ja puhdistamisen kustannukset. Käyttömaksu perustuu käyttömenot, jotka riippuvat kulutetusta vesimäärästä.

Perusmaksuilla katetaan verkostojen ylläpito- ja hallinnointikustannukset, muut kiinteät kustannukset eli käyttömenot, jotka eivät riipu kulutetusta vesimäärästä.

Liittymismaksuilla katetaan verkostojen rakentamiseen ja laajentamiseen liittyvät kustannukset. Verkostojen laajentamista ei tulisi rahoittaa käyttömaksuilla.

Alla arviot, mikäli hintoja korotettaisiin 10 %, hinnat alv 0%

	<u>Tällä hetkellä</u>	<u>Korotuksen jälkeen</u>
Talousvesi	2,01 e/m ³	2,21 e/m ³
Jätevesi	2,96 e/m ³	3,26 e/m ³

Perusmaksut veden osalta/vuosi kulutuksen mukaisesti

alle 200 m ³	60 e	66 e
200-1000 m ³	171 e	188 e
1000-1500 m ³	341 e	375 e
1500-5000 m ³	681 e	749 e
yli 5000 m ³	885 e	974 e

Perusmaksut jäteveden osalta/vuosi kulutuksen mukaisesti

alle 200 m ³	80 e	88 e
200-1000 m ³	227 e	250 e
1000-1500 m ³	454 e	499 e
1500-5000 m ³	909 e	1000 e
yli 5000 m ³	1328 e	1461 e

Jätevedenpuhdistamolle tuotavat lietteet

Sakokaivo	13 e/m ³	15 e/m ³
Umpikaivoliete	8 e/m ³	9 e/m ³

Vesihuoltolaitoksen tuotot vuonna 2023 olivat 1.309.000 euroa ja vuosivaikutus 10 % korotuksen jälkeen olisi 1.440.000 euroa, tuoton kasvu yhteensä 131.000 euroa. Tuoton kasvu ei vastaa vuoden 2023 alijäämää ja todennäköisesti taksan tarkistus on edessä lähivuosina uudelleen.

Liittymishinnat peritään erikseen vesi- ja jätevesiliittymän osalta. Liittymismaksut ovat arvonnäköverottomia. Liittymismaksujen korottaminen indeksimuutoksen mukaisesti kustannusten nousupaine huomioiden on perusteltua nostaa 20 % uusilta liittyjiltä kustannusten kohdituessa rakentamisen kustannuksiin.

Etelä-Pälkäneen vesiosuuskunnan kanssa tulee erikseen neuvotella osuuskunnalle myytävän veden hinnoittelun periaatteista ja maksuista.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 28 §

Valmistelija

Harri Apell, tekninen johtaja
p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi

Eesitys

Tekninen lautakunta päättää

- korottaa vesi- ja jätevesimaksuja sekä perusmaksuja 10% alkaen 1.7.2024.
- korottaa sakaokaivolietteen hinnaksi 15 e/m³ ja umpikaivolietteen 9 e/m³ 1.7.2024 alkaen
- korottaa liittymismaksuja 20 % uusien liittymien osalta
- valtuuttaa teknisen johtajan valmistelemaan uuden vedenmyyntisopimuksen Etelä-Pälkäneen vesiosuuskunnalle.

Tekninen johtaja Harri Apell

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.