

RYJA 07.02.2024 § 30  
49/11.05/2024

### Kiinteistö ja sen haltija



### Velvoitettu



### Asian selostus

Alueellinen jätehuoltolautakunta kehotti vuosina 2018 ja 2020 kiinteistön [REDACTED] haltijaa liittymään kiinteistöittäiseen lietteenkuljetukseen. Kyseessä on asumiseen käytettävä kiinteistö osoitteessa [REDACTED].

Koska kehotuksia ei noudatettu, jätehuoltoviranomainen laittoi asian jätelain 126 §:n nojalla vireille Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisessa 14.4.2021 valvontamääräyksen antamiseksi. Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluviranomaista pyydetään määräyksellään velvoittamaan kiinteistön haltija sakon uhalla liittymään kunnan järjestämään kiinteistöittäiseen saostus- ja umpisäiliölietteen kuljetukseen.

Tämän jälkeen ympäristötarkastaja on lähettänyt kiinteistön omistajille kehotuksen kesäkuussa 2022. Kehotuksessa liittymisen määräaika oli 17.7.2022. Kehotuksessa tiedotettiin myös mahdollisuudesta käsitellä liete omatoimisesti. Tämän jälkeen ympäristötarkastaja on lähettänyt liittymättömille kiinteistöille selvityspyynnön joulukuussa 2022. Selvityspyynnössä ympäristötarkastaja ilmoitti, että asia viedään ympäristönsuojeluviranomaisen käsiteltäväksi, ellei lietekuljetukseen liitytä 28 vuorokauden kuluttua kirjeen tiedoksisäänistä.

Pirkanmaan Jätehuolto Oy:ltä 29.1.2024 saadun tiedon mukaan kiinteistöä ei ole liitetty kiinteistöittäiseen lietekuljetukseen. Jätehuoltoviranomaiselta saadun tiedon mukaan kiinteistöä koskien ei ole tehty ilmoitusta omatoimisesta lietteen käsittelystä.

Jätelain (646/2011) 32 §:n ja 41 §:n sekä kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaan kaikkien vakinaiseen asumiseen käytettävien ja vapaa-ajan kiinteistöjen on oltava kiinteistöittäisen jätehuollon piirissä. Kunnan järjestämän jätteenkuljetuksen alueella kiinteistöt, joissa jätevesijärjestelmään kuuluu tyhjennystä vaativia säiliöitä, liittyvät kunnan jätehuoltojärjestelmään tilaamalla lietteiden tyhjennyksen Pirkanmaan Jätehuolto Oy:ltä.

### Asianosainten kuuleminen ja selitys

Ympäristönsuojeluviranomainen on kuullut velvoitettua mahdollisen uhkasakon asettamisesta 9.12.2022 päivätyllä selityspyynnöllä. Velvoitettu ei ole antanut vastinetta.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja  
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

1. todeta, että kiinteistö [REDACTED] ei ole Pirkanmaan Jätehuolto Oy:ltä 29.1.2024 saadun tiedon mukaan liittynyt kiinteistöittäiseen lietteenkuljetukseen,
2. määrätä jätelain (646/2011) 126 §:n nojalla kiinteistön [REDACTED] haltijaa liittymään kiinteistöittäiseen lietteenkuljetukseen viipymättä, kuitenkin viimeistään 21 vuorokauden sisällä päätöksen vastaanottamisesta sekä
3. asettaa kohdan 2. mukaisen päävelvoitteen tehosteeksi jätelain 129 §:n ja uhkasakkolain 6 §:n mukaisen juoksevan uhkasakon. Uhkasakko muodostuu päävelvoitteelle asetettavasta 700 euron peruserästä ja jokaisesta asetetun määräajan jälkeisestä seuraavaa yhtä kalenterikuukautta koskevasta 200 euron suuruudesta lisäerästä.

### **Päätöksen noudattaminen**

Tätä hallintopakkomääräystä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, jollei muutoksenhakuviranomainen toisin päätä (jätelain 139 §).

### **Päätöksen perustelut**

Jätehuoltoyhtiöltä saatujen tietojen perusteella kiinteistöllä [REDACTED] asumisessa syntyviä lietteitä ei tällä hetkellä luovuteta kunnan järjestämään jätteenkuljetukseen. Tämän vuoksi asiassa on tarpeen antaa määräys ja tehostaa määräystä juoksevalla uhkasakolla. Jätelain 32 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan kunnan on järjestettävä muun muassa asumisessa syntyvän jätteen jätehuolto. Jätelain 41 §:n mukaan kiinteistön haltijan tai muun jätteen haltijan on puolestaan luovutettava jätelain 32 §:n mukaisesti kunnan vastuulle kuuluva jäte alueella järjestettyyn kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen tai kunnan järjestämään alueellisen vastaanottoaikaan.

Koska asiassa ei ole ilmennyt sellaisia seikkoja, joiden perusteella voitaisiin katsoa, että jätettä ei tule luovuttaa kunnan järjestämään jätehuoltoon, on kunnan järjestämään jätehuoltoon liittyttävä vaadittuun aikaan mennessä. Uhkasakko on kohdistettu kiinteistön haltijaan, jolla on asianosaisena tosiasiallinen ja oikeudellinen mahdollisuus noudattaa velvoitetta.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi määrätä kiinteistönhaltijaa täyttämään velvollisuutensa. Määräyksen antamisesta ja siihen liitettävästä velvoitteen laiminlyönnin varalle asetettavasta tehosteesta säädetään jätelain 13. luvussa (jätelain 129 §). Ympäristönsuojeluviranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, jätelain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään tai kielletään. Jätelain 139 §:n mukaan jätelain 126 §:n nojalla tehtävässä päätöksessä voidaan määrätä, että päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, ellei hallinto-oikeus toisin määrää.

### **Ilmoitusvelvollisuus**

Uhkasakkolain 18 §:n 1 momentin mukaan, milloin uhkasakko, teettämisuhka tai keskeyttämisuhka on asetettu kiinteää tai irtainta omaisuutta koskevan päävelvoitteen tehosteeksi, velvoitetun on omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava

luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhka sitä koskee. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Uhan asettamista koskevaan päätökseen on sisällytettävä selostus ilmoitusvelvollisuudesta ja siitä, että ilmoitus on tehtävä luovutuskirjaan otetuina maininnoin tai muuten todisteellisesti.

Edellä 1 momentissa säädetyn ilmoitusvelvollisuuden tehosteeksi voidaan asettaa uhkasakko. Uhkasakon asettamista koskevaan päätökseen ei saa hakea erikseen muutosta valittamalla.

#### **Ilmoitus Maanmittauslaitokselle**

Tästä päätöksestä ja sen mukaisesta kiinteistöä koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta lähetetään ilmoitus Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

#### **Jätelain mukainen maksu**

Yksittäisen määräyksen antamisesta peritään Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (RYJA 7.12.2022 155 §) mukainen maksu. Taksan maksutaulukon (17 §) kohdan 29.5. mukaan jätelain 126 § mukaisen rikkomuksen tai sen laiminlyönnin oikaisemiseksi annetun määräyksen antamisesta ja valvonnasta perittävä maksu on 280 euroa. Myös hallintopakon valvomiseksi tehtävät tarkastukset kiinteistöllä ovat maksullisia.

#### **Sovelletut oikeusohjeet**

Jätelaki (646/2011) 32 §, 36 §, 41 §, 122 §, 125 §, 126 §, 129 §, 137 §, 138 §, 139 § ja 144 §

Uhkasakkolaki (1113/1990) 6 §, 7 §, 8 §, 18 §, 19 §, 22 § ja 23 §

Hallintolaki (343/2003) 34 §

Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (RYJA 7.12.2022 155 §) maksutaulukon (17 §) kohta kohta 29.5.

#### **Muutoksenhaku**

Päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

#### **Tiedoksianto**

Päätös annetaan tiedoksi asianosaiselle todisteellisesti. Päätösasiakirja toimitetaan vastaanottajalle postitse saantitodistusta vastaan.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.