

Pälkäneen kunnan tonttien myynti- ja vuokrausehdot 1.3.2024 alkaen

KH 22.01.2024 § 9  
597/00.01.02/2023

Kunnanhallitus on päättänyt Pälkäneen kunnan tonttien myynti- ja vuokrausehdoista 9.3.2021 § 69. Ehtoihin on tarpeen tehdä muutoksia ennen kaikkea rakennusvelvoitteen jatkoajan sekä sopimussakon osalta.

Tonttien myyntiehtoihin esitetään seuraavia muutoksia:

- Rakennusvelvoitteen täyttämiseen eli rakennusluvan hakemiseen ja/tai rakentamisen aloittamiseen ja/tai rakennuksen loppukatselmukseen voi hakea jatkoaikaa perustellusta syystä ainoastaan kerran enintään kahdeksi vuodeksi.
- Mikäli rakennusvelvoitteen määräaika jatketaan, peritään sopimussakko määräajan täyttymisen jälkeen, mikäli rakennusvelvoitetta ei ole edelleenkään täytetty.
- Sopimussakon maksamisen jälkeen rakennusvelvoite raukeaa.
- Sopimusrikkomuksesta aiheutuu sopimussakko, joka on 50 % tontin myyntihinnasta, mutta vähintään 5 000 euroa.
- Kunta voi ostaa tontin takaisin 50 % kauppahinnasta, jolloin sopimussakkoa ei peritä. Kunnalla ei ole kuitenkaan velvollisuutta ostaa tonttia takaisin.
- Lähtökohtaisesti tonttia ei saa myydä rakentamattomana eteenpäin. Mikäli kuitenkin tontin omistajalle annetaan lupa myydä tontti, langetetaan sopimussakko, mikäli tonttia ei ole myyty kahden vuoden lisäajan kuluessa.

Tonttien vuokrausehtoihin esitetään selkeänä muutoksena ainoastaan sitä, että vuokrausmahdollisuus koskee ainoastaan myyntihinnaltaan yli 10 000 euron tontteja.

Niin myynti- kuin vuokrausehtojakin käytetään soveltuvin osin myös määräalojen kohdalla.

Ehtoihin on tehty yllä olevien muutosten lisäksi muutamia teknisiä korjauksia ja tarkennuksia. Myynti- ja vuokrausehdot ovat kokonaisuudessaan pykälän liitteenä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 3.- 4.

Valmistelija

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja  
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevat kunnan tonttien myynti- ja vuokrausehdot noudatettavaksi 1.3.2024 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.